

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORTO DOS GAÚCHOS - MT

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Em 31 de outubro de 2016.

IMÓVEL RURAL: FAZENDA NOSSA SENHORA APARECIDA - REMANESCENTE, com a **ÁREA DE 330,992 Ha** (trezentos e trinta vírgula novecentos e noventa e dois hectares), **remanescente** da Fazenda Nossa Senhora Aparecida e esta do remanescente do Lote nº 63, do **3º Perímetro da Gleba Arinos**, localizada neste Município e Comarca de **PORTO DOS GAÚCHOS/MT**, com georreferenciamento em área maior, conforme **certificação-INCRA nº 131309000158-01** em 19/09/2013 e carta de anuência do **INTERMAT nº 002.773-F/2013**, emitida em 20/12/2013, com os limites e confrontações descritos como seguem: **Perímetro: 9.332,83 m. Memorial descritivo:** Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice EFB-M-0472, (Longitude: -57°22'15.992", Latitude: -11°39'26.565" e Altitude 250.830 m), deste segue confrontando com ESTRADA MUNICIPAL no azimute 180°12'33" e distância de 904,328 m até o vértice EFB-M-0203, (Longitude: -57°22'16.101", Latitude: -11°39'55.994" e Altitude 269.300 m); deste segue confrontando com FAZENDA ARINOS no azimute 268°47'15" e distância 3.253,608 m até o vértice B7H-M-1200, (Longitude: -57°24'03.497", Latitude: -11°39'58.229" e Altitude 236.910 m); deste segue confrontando com RIO ARINOS no azimute 347°20'11" e distância 175,049 m até o vértice EFB-P-1271, (Longitude: -57°24'04.764", Latitude: -11°39'52.671" e Altitude 235.840 m); no azimute 332°12'33" e distância 166,243 m até o vértice EFB-P-1272, (Longitude: -57°24'07.323", Latitude: -11°39'47.885" e Altitude 235.890 m); no azimute 329°40'39" e distância 152,684 m até o vértice EFB-P-1273, (Longitude: -57°24'09.868", Latitude: -11°39'43.596" e Altitude 235.850 m); no azimute 324°14'34" e distância 149,800 m até o vértice EFB-P-1274, (Longitude: -57°24'12.758", Latitude: -11°39'39.640" e Altitude 235.870 m); no azimute 313°21'12" e distância 165,081 m até o vértice EFB-P-1275, (Longitude: -57°24'16.721", Latitude: -11°39'35.952" e Altitude 235.800 m); no azimute 311°46'07" e distância 164,272 m até o vértice EFB-P-1276, (Longitude: -57°24'20.766", Latitude: -11°39'32.391" e Altitude 235.820 m); no azimute 318°04'40" e distância 160,488 m até o vértice EFB-P-1277, (Longitude: -57°24'24.306", Latitude: -11°39'28.505" e Altitude 235.850 m); no azimute 310°04'25" e distância 87,637 m até o vértice EFB-M-0473, (Longitude: -57°24'26.520", Latitude: -11°39'26.669" e Altitude 240.340 m); deste segue confrontando com FAZENDA DA CURVA no azimute 89°57'26" e distância 3.953,638 m até o vértice EFB-M-0472, ponto inicial da descrição deste imóvel. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Imóvel georreferenciado e certificado pelo **Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA**, conforme **certificação 7ef20d8e-da56-4c35-8761-d6a55616b90d**. Tudo conforme consta no memorial descritivo, certificado em 23/09/2016, elaborado pelo responsável técnico, Mateus Romagna, engenheiro florestal, inscrito no CREA/MT 1206581689, código de credenciamento INCRA: EFB, com guia ART nº 2595113, quitada. **CCIR-INCRA 2014/2013/2012/2011/2010 nº 05346838160** quitado, código do imóvel **950.173.861.464-1**, área total: 551,0865 Ha, denominação do imóvel: Fazenda Nossa S. Aparecida, F.M.P.: 4,00 Ha; **ITR - Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural**, emitida em 12/08/2016, com validade até 08/02/2017, código de controle: 14BF.39C6.0444.133C, **NIRF 6.890.730-3**, área total de 624,2 Ha, nome do imóvel: Fazenda Rodeio Bonito. **Proprietários em Condomínio de Igual Participação: EDSON MENEGATTI**, nascido aos 10/02/1978, em Chapecó/SC, filho de Sergio Menegatti e de Iracema Garmus Menegatti, portador da C.I. RG nº 1.159.591-4-SJ/MT, expedida em 14/11/1995, CPF nº 651.826.181-15 e sua esposa, **RENATA PEREIRA DA CRUZ MENEGATTI**, nascida aos 26/06/1979, em João do Caiua/PR, filha de Santos Soares da Cruz e de Lucia Pereira da Cruz, portadora da C.I. RG nº 1.151.299-7-SSP/MT, expedida em 03/07/2012, CPF nº 902.330.501-91, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 10/07/1999, conforme certidão nº 1.196, Livro B/04, folha 296, do 2º Ofício Extrajudicial de Sorriso/MT; **SIDINEI MENEGATTI**, nascido aos 19/05/1976, em Chapecó/SC, filho de Sergio Menegatti e

(continua no verso)

.....e de Iracema Garmus Menegatti, portador da C.I. RG nº 12-C-3.767.099-SSP/SC, expedida em 17/01/1995, CPF nº 825.853.261-87 e sua esposa, **ELIZANE DA SILVA ROSA MENEGATTI**, nascida aos 09/04/1979, em Diamantino/MT, filha de Wersil Dias Rosa e de Cicera Ferreira da Silva Rosa, portadora da C.I. RG nº 2.317.771-3-SSP/MT, expedida em 28/08/2008, CPF nº 884.982.471-87, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 08/03/1997, conforme certidão nº 944, Livro B/04, folha 44, do CRC de Sorriso/MT; e **SERGIO MENEGATTI**, nascido aos 03/12/1955, em Chapecó/SC, filho de Alcides Menegatti e de Ana Karceski Menegatti, portador da C.I. RG nº 13-R-404.864-SSP/SC, expedida em 21/12/1995, CPF nº 251.337.729-04 e sua esposa, **IRACEMA GARMUS MENEGATTI**, nascida aos 12/08/1951, em Chapecó/SC, filha de Antonio Garmus e Albina Garmus, portadora da C.I. RG nº 2.512.054-9- SSP/MT, expedida em 16/08/2010, CPF nº 651.825.531-53, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anterior a Lei 6.515/77, aos 25/01/1975, conforme certidão nº 4.191, Livro B/24, folha 051, do CRC de Chapecó/SC, todos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados em Ipiranga do Norte/MT. **Matrícula Anterior: nº 12.941**, deste RGI, aberta em 17/03/2014, havido pelos proprietários por compra feita de João Marmol e sua esposa, Edna Patussi Marmol em área maior, conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 11/04/2014, Livro nº E/22, folhas 195 e verso, do Cartório do Registro Civil e Notas de Novo Horizonte do Norte/MT, devidamente registrada sob o nº 2/12.941, em 28/04/2014. Protocolo nº 33.012, de 29/09/2016. Porto dos Gaúchos/MT, 31 de outubro de 2016. Emolumentos: R\$ 63,00. (Selo digital utilizado: AVP 42801, incluindo a averbação nº 9/12.941, do Livro 2, no valor total de R\$ 75,30) A Oficial Substituta *Ursula Isernhagen de Almeida* Ursula Isernhagen de Almeida.x.x.x.x.x.x.x.

[illegible]

Av.2/13.866. Em 31 de outubro de 2016. Finalidade: Informar que, na matrícula anterior, consta averbado sob nº 7/12.941 de 23/08/2016, um **TERMO DE RESPONSABILIDADE DE MANUTENÇÃO DE FLORESTA MANEJADA – TRMF** nº **1944/2016**, protocolo nº 150249/2014 de 19/03/2014, da Secretaria de Estado do Meio Ambiente – SEMA/MT, expedido em Cuiabá/MT, aos 19/07/2016, firmado pelo Superintendente de Gestão Florestal, Marcus Keynes Santos Lima e pelos proprietários condôminos: Edson Menegatti, Sidinei Menegatti e Sergio Menegatti, qualificados na abertura na abertura da matrícula (com firmas reconhecidas), onde **declaram** perante as autoridades competentes, tendo em vista o que dispõem a legislação florestal e ambiental vigente, que a floresta ou a forma de vegetação existente na **área de 142,2416 Ha**, conforme demonstra a imagem de satélite no verso do referido termo, fica gravada como utilização limitada, podendo nela ser feita somente a exploração dos produtos florestais sob forma de manejo florestal sustentável, desde que autorizado pela SEMA/MT, comprometendo-se por si, seus herdeiros ou sucessor,

(continua na ficha 02)

De 31 de outubro de 2016.

...a fazer o referido gravame sempre bom, firme e valioso. Declaram finalmente, possuir pleno conhecimento das sanções a que fica sujeito pelo descumprimento do referido termo, ficando a área vinculada à SEMA/MT. Termo apresentado em três (03) vias, acompanhado do requerimento, firmado por Edson Menegatti (com firma reconhecida), residente na Fazenda Rodeio Bonito, MT 338, Km 26, neste Município e Comarca de Porto dos Gaúchos/MT, demais qualificações na abertura desta matrícula, onde ficou uma arquivada nestas Notas em pasta própria. Sem emolumentos. A Oficial Substituta Ursula Isernhagen de Almeida x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

Av.3/13.866. Em 29 de janeiro de 2019. Protocolo nº 36.344 de 22/10/2018. **Finalidade:** Constar a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, nos termos do art. 828 do CPC/2015, a qual tramita perante a 3ª Vara Cível de Sorriso/MT, com o Número PJE **1001958-42.2016.811.0040**, nos termos da certidão premonitória expedida pela Gestora Judiciária, Michele Oliva Zoldan, em 04/07/2018, com selo de autenticidade 0251648, apresentada em cópia autenticada mediante requerimento firmado por Andre Assis Rosa, advogado inscrito na OAB/MS sob nº 12.809, com escritório profissional na Rua Dr. Mário Edson de Barros, nº 151, Chácara Cachoeira, em Campo Grande/MS, na qual consta como exequente, **Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Ouro Verde de Mato Grosso – Sicredi Ouro Verde** – CNPJ: 26.529.420/0001-53 e como executados, **Edson Menegatti** – CPF: 651.826.181-15 e **Sidinei Menegatti** – CPF: 825.853.261-87; **Valor da Causa:** R\$ 836.265,34. Ficando os mencionados documentos arquivados neste Ofício, em pasta de mandados por ordem de data e em mídia digital. Emolumentos: 13,38. Selo digital utilizado: BFG 85514. A Oficial Designada, Ursula Isernhagen de Almeida Ursula Isernhagen de Almeida

Av.4/13.866. Em 29 de janeiro de 2019. Protocolo nº 36.345 de 22/10/2018 **Finalidade:** Constar a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** nos termos do art. 828 do CPC/2015, a qual tramita perante a 3ª Vara Cível de Sorriso/MT, com o Número PJE **1001898-69.2016.8.11.0040**, nos termos da certidão premonitória expedida pela Gestora Judiciária, Michele Oliva Zoldan, em 26/07/2018, com selo de autenticidade 0251206, apresentada em cópia autenticada mediante requerimento firmado por Andre Assis Rosa, advogado inscrito na OAB/MS sob nº 12.809, com escritório profissional na Rua Dr. Mário Edson de Barros, nº 151, Chácara Cachoeira, em Campo Grande/MS, na qual consta como exequente, **Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Ouro Verde de Mato Grosso – Sicredi Ouro Verde** – CNPJ: 26.529.420/0001-53 e como executados, **Edson Menegatti** – CPF: 651.826.181-15 e **Sidinei Menegatti** – CPF: 825.853.261-87; **Valor da Causa:** R\$ 804.991,68. Ficando os mencionados documentos arquivados neste Ofício, em pasta de mandados por ordem de data e em mídia digital. Emolumentos: 13,38. Selo digital utilizado: BFG 85516. A Oficial Designada, Ursula Isernhagen de Almeida Ursula Isernhagen de Almeida

Av.5/13.866. Porto dos Gaúchos/MT, 24 de novembro de 2022. Protocolo nº 43.888 de 24/11/2022. **Finalidade:** Constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos do Provimento 39/2014-CNJ, em atendimento ao relatório de consulta de indisponibilidade, com resultado positivo em nome do proprietário de parte do imóvel, **Edson Menegatti** - CPF nº **651.826.181-15**, código HASH: 8111.0305.da01.c7fb.9464.b05f.6456.4e62.75a1.0812, pesquisado nesta data. Ocorrência: Número do Protocolo: 202211.0910.02438050-IA-509. Número do Processo: 0000455-51.2020.5.23.0081. Data de Cadastramento: 09/11/2022. Emissor da Ordem e Aprovado por: Remi José Carniel Junior, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região, Vara do Trabalho de Juína/MT. **Lançada indisponibilidade sob nº 1.158**, no Livro de Registro de Indisponibilidade (LRI)

(continua no verso)

... digital deste RGI, nesta data. Ficando a referida certidão arquivada em pasta de indisponibilidade neste RGI e em mídia digital. Emolumentos: Ato gratuito. Selo digital: BTK 62835. A Registradora Substituta Camila Isernhagen de Almeida Toledo Edivania Zago de Almeida Silva. -/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-

Av.6/064162.2.0013866-71. Porto dos Gaúchos/MT, 22 de agosto de 2023. Protocolo nº 45.554 de 14/08/2023. Proceda-se a presente averbação para constar que, de acordo com o Provimento nº 143/2023 do CNJ, o Código Nacional de Matrícula deste imóvel é **064162.2.0013866-71**. Emolumentos: Ato Gratuito. Selo digital: BVV 96782. A Registradora Substituta Camila Isernhagen de Almeida Toledo Edivania Zago de Almeida Silva. -/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-

Av.7/13.866. Em 02 de janeiro de 2025. Protocolo sob nº 48.767, de 29/11/2024 – **AVERBAÇÃO DE PENHORA** – Com fulcro no art. 838 do Código de Processo Civil Brasileiro, e consoante determinação judicial contida na Decisão, expedida aos 28/11/2024, assinada eletronicamente pelo MM. Juiz Substituto, Dr. Fabricio Savazzi Bertoncini, acompanhado do Termo de Penhora, expedido aos 24/05/2024, extraído dos autos do processo nº **0000451-63.2015.8.11.0019**, em trâmite na Vara única desta Comarca, recebidos por meio da CEI-Anoreg/MT, pedido nº 1567639 de 28/11/2024, em que figuram como **Exequentes: NOELI IVANI ALBERTI** – CPF nº 097.578.208-81, **RANNIER FELIPE CAMILO** – CPF nº 022.235.901-36, **ALINE DE SOUZA STROGULSKI** – CPF nº 802.918.920-91 e **VICENTE JOSEPH ONESCO COSTA** – CPF nº 037.361.231-16 e, como **Executados: SÉRGIO MENEGATTI** – CPF nº 251.337.729-04, **EDSON MENEGATTI** – CPF nº 651.826.181-15, **RENATA PEREIRA DA CRUZ MENEGATTI** – CPF nº 902.330.501-91, **SIDINEI MENEGATTI** – CPF nº 825.853.261-87 e **ELIZANE DA SILVA ROSA MENEGATTI** – CPF nº 884.982.471-87, documentos que ficam arquivados nesta Serventia, **AVERBA-SE a PENHORA que recaiu sobre 100% do imóvel objeto da presente matrícula**, cujo o valor da execução corresponde ao montante de R\$ 2.602.204,03 (dois milhões, seiscentos e dois mil, duzentos e quatro reais e três centavos), ficando nomeados como **fiéis depositários: Sérgio Menegatti, Edson Menegatti e Sidinei Menegatti**. Emolumentos: R\$ 94,00. Selo Digital: CEO 93349. Substituta, Camila Isernhagen de Almeida Toledo Camila Isernhagen de Almeida Toledo -/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-

Av.8/13.866. Em 24 de julho de 2025. Protocolo nº 50.235 de 17/07/2025. **Finalidade:** Constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos do Provimento nº 188/2024-CNJ, em atendimento ao relatório de consulta de indisponibilidade com resultado positivo em nome de **SÉRGIO MENEGATTI** – CPF nº **251.337.729-04**. Código HASH: i9ya0znwff; Número do Protocolo: 202507.1514.04130897-IE-397; Número do Processo: 10000070320218110019; Tipo: Específica; Emissor da Ordem: Comitê Gestor do Sistema / Supremo Tribunal Federal / Superior Tribunal de Justiça / Tribunal de Justiça do Estado do Mato Grosso / Porto dos Gaúchos / Vara Unica / Vara Unica; Data de Cadastramento: 15/07/2025; **Lançada Indisponibilidade de Bens sob nº 1213**, no Livro de Registro de Indisponibilidade (LRI) digital deste RGI, nesta data. Ficando a referida certidão arquivada em mídia digital e em pasta de indisponibilidade, neste Ofício. Emolumentos: Ato gratuito. Selo digital: CHH 69937. Substituta, Camila Isernhagen de Almeida Toledo Camila Isernhagen de Almeida Toledo -/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-