



**ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIARIO
COMARCA DE JUARA**

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos vinte e cinco dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e dois (25/11/2022) nesta cidade e Comarca de Juara, em cumprimento ao presente mandado de avaliação, extraído dos autos sob nº 1000060.21.2020.8.11.0018 requerido por W. S. CAVALLARI-EPP- em desfavor de P. R. ALECIO & CIA LTDA-ME E PAULO ROBERTO ALECIO – em diligências nesta cidade - compareci ao jardim universitário e depois a Rua Santa Helena, nº 89-S, para verificar in loco os imóveis indicados a penhora e avaliação, e ali estando Procedi à penhora e avaliação conforme segue:

Matrícula 12.820: Imóvel urbano de matrícula nº 12.820 do CRI de Juara-MT, lote 11 da quadra 10, situado na rua da zoologia, jardim universitário, com área total de 420m² (quatrocentos e vinte metros quadrados) lote vazio sem nenhuma construção;

Matrícula 12.821: Imóvel urbano de matrícula nº 12.821 do CRI de Juara-MT, lote 12 da quadra 10, situado na rua da zoologia, jardim universitário, com área total de 420m² (quatrocentos e vinte metros quadrados) lote vazio sem nenhuma construção;

Matrícula 12.833: Imóvel urbano de matrícula nº 12.833 do CRI de Juara-MT, lote 24 da quadra 10, situado na rua da veterinária, jardim universitário, com área total de 420m² (quatrocentos e vinte metros quadrados) lote vazio sem nenhuma construção;

Matrícula 12.835: Imóvel urbano de matrícula nº 12.835 do CRI de Juara-MT, lote 26 da quadra 10, situado na rua da veterinária, jardim universitário, com área total de 420m² (quatrocentos e vinte metros quadrados) lote vazio sem nenhuma construção;

Matrícula 12.836: Imóvel urbano de matrícula nº 12.836 do CRI de Juara-MT, lote 27 da quadra 10, situado na rua da veterinária, jardim universitário, com área total de 420m² (quatrocentos e vinte metros quadrados) lote vazio sem nenhuma construção;

Matrícula 9.264: Imóvel urbano de matrícula nº 9.264 do CRI de Juara-MT, lote 11 da quadra 04, situado na Rua Santa Helena, nº 89-S, Jardim Santa Helena, com área total de 525m² (Quinhentos e vinte e cinco metros quadrados) o qual possui uma casa construída em alvenaria conforme foto abaixo Pag.03 e 04;

Após proceder à pesquisa na região junto a corretores imobiliários credenciados, considerando o valor médio dos imóveis nestas localizações, **Avalio cada terreno no Jardim Universitário em R\$ 65.000,00 (Sessenta e Cinco Mil Reais) sendo um total de 5 terrenos que corresponde a um valor total de R\$ 325.000,00 (Trezentos e Vinte e Cinco Mil Reais); Avalio o imóvel de matrícula 9.264 em R\$ 500.000,00 (Quinhentos Mil Reais) considerando a casa construída.**



O valor total desta avaliação é de R\$ 825.000,00 (Oitocentos e Vinte e Cinco Mil Reais)

JULIANA CRISTINA ALVES
CORREA:25453

Assinado de forma digital por JULIANA
CRISTINA ALVES CORREA:25453
Dados: 2022.12.01 16:22:06 -04'00'

Juliana Cristina Alves Corrêa
Oficial de Justiça
Matrícula :25453

