



03/07/2025

Número: **0003254-55.2015.8.11.0007**

Classe: **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**

Órgão julgador: **3ª VARA DE ALTA FLORESTA**

Última distribuição : **03/06/2015**

Valor da causa: **R\$ 418.659,41**

Assuntos: **Nota Promissória**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
AGROMENDES REPRESENTACOES LTDA - EPP (EXEQUENTE)	
	BIANCA CECCONELLO MENDES (ADVOGADO(A)) VALNIR TELLES DE OLIVEIRA JUNIOR (ADVOGADO(A))
JAIR JANTORNO JUNIOR (EXECUTADO)	
	CELSO REIS DE OLIVEIRA (ADVOGADO(A)) THIAGO STUCHI REIS DE OLIVEIRA (ADVOGADO(A))

Outros participantes	
ELIENE LOPES DO NASCIMENTO JANTORNO (TERCEIRO INTERESSADO)	
	WESLEY RODRIGUES ARANTES (ADVOGADO(A)) EDGAR LUIZ DO COUTO (ADVOGADO(A))

Documentos				
Id.	Data da Assinatura	Movimento	Documento	Tipo
175695059	14/11/2024 18:54	Juntada de Petição de diligência	Diligência	Diligência



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO

Processo n. 0003254-55.2015.8.11.0007

AGROMENDES REPRESENTACOES LTDA - EPP - CNPJ: 00.100.118/0001-91
(EXEQUENTE)

JAIR JANTORNO JUNIOR - CPF: 034.838.847-00 (EXECUTADO)

CERTIDÃO POSITIVA

Diligência e Entrega de Mandados de Intimação, Citação, Notificação

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos Treze dias do mês de Novembro do ano de Dois Mil e Vinte e Quatro, nesta cidade e comarca de Apiacás-MT, em cumprimento ao **MANDADO retro**, extraídos dos Autos da ação processual Nº Cód. 0003254-55.2015.8.11.0084, em que é **parte Autora: Agromendes Representações LTDA - EPP**, que move **em desfavor de** Jair Jantorno Junior, compareci à Fazenda Vale do Ximari, Estrada Santa Rosa, KM 42, Comarca de Apiacás-MT, após as formalidades legais, **passei a PROCEDER a PENHORA em bens de posse do devedor**, conforme segue:

Descrição do bem penhorado: Lotes Rural, Matrículas nº 0930, do Livro 2-D, na cota parte pertencente ao Executado Jair Jantorno Junior, equivalente a 50 % (O que corresponde a 595,21 Hectares, localizado na Comarca de Apiacás/MT e registrados no Cartório do 1º Serviço Notarial, situado na Gleba Raposo Tavares, Comarca de Apiacás, área denominada Fazenda Vale Ximari, com varias benfeitorias e com energia elétrica.



AVALIAÇÃO

-

Por todos os itens expostos, bem como pesquisas levadas a efeito na região, para tomadas de preços de imóveis semelhantes, este Oficial Avaliador encontrou os seguintes valores:

Bem Avaliados	Valor em R\$ Unitário do hectare	Total
Lote Rural com 595,21 Hectares em pastagem	R\$ 20.000,00	R\$ 11.904.200,00
Valor total da Avaliação		R\$ 11.904.200,00

Sendo esse o valor venal da área rural avaliada em R\$ 11.904.200,00 (Onze Milhões, Novecentos e Quatro Mil e Duzentos Reais).

Apiacás-MT, 14 de Novembro de 2024.

Ismael Matias Castro
Oficial de Justiça

Matrícula: 25625



SEDE DO E INFORMAÇÕES: - TELEFONE:

