

Cartório do 1.º Ofício

Registro de Imóveis da Circunscrição da Comarca de Barra do Garças — Mato Grosso
Livro N.º 2 REGISTRO GERAL

Waldon Varjão
OFICIAL VITALÍCIO
MATRÍCULA



Helena Costa Jacarandá
OFICIAL SUBSTITUTA
ANVERSO

FICHA

017641

17.641

17.641

Comarca de Barra do Garças - Mt.

IMÓVEL : Um lote de terras, situado na zona urbana do Distrito de Canarana, Município de Barra do Garças-Mt., no loteamento denominado " CANARANA I ", a seguir descrito e caracterizado; Parte de lote 7 da quadra 49; Com área de 800 metros quadrados; locado 7 da quadra 49, limitando a frente com Av. 4, medindo 20 metros; Lado direito com os lotes 8 e 9, medindo 40 metros; Lado esquerdo com os lotes 01 e 02, medindo 40 metros; e fundos com terras do mesmo lote 07., medindo 20 metros.; **PROPRIETARIO :** RUBENS SANCHES, brasileiro, desquitado, agropecuarista, residente nesta cidade de Barra do Garças-MT, inscrito no CPF Nº 144.054.408/59. Devidamente registrada neste Cartório sob a matrícula 8.796 de Ordem do livro 02. Barra do Garças, 19 de maio 1.982. EU: Waldon ESC Datilografei EU: Helena Oficial subscrevo.-----

R01: 17.641 PROTOCOLO: 33.714 FLS: 89 POR ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA lavrada nas Notas do Cartório do 2º Ofício de Canarana e Comarca de Barra do Garças-MT, no livro 3 as fls 195/196, em data 6 de março de 1.980, o proprietário acima citado e qualificado, vendeu pelo valor de Cr\$: 20.000,00 (vinte mil cruzeiros), a totalidade do imóvel, objeto desta matrícula, ao Sr. BERTOLDO DIEHL, brasileiro, casado, agricultor, residente em Canarana e Comarca de Barra do Garças MT, inscrito no CPF Nº 009.675.309/97. Pago o imposto de transmissões de bens imóveis na Exatoria Estadual de Canarana-MT, no valor de Cr\$: 300,00 (trezentos cruzeiros), conforme guia nº 0025/80, e certidões negativas para com Fazenda Estadual e Municipal. Barra do Garças, 19 de maio de 1.982. EU: Waldon ESC datilografei EU: Helena Oficial subscrevo.-----

AV-02-17.641 - Protocolo sob nº 224.090, datado de 04/12/2024.

AVERBAÇÃO DE PENHORA sobre a fração de 50%: Com fulcro no art. 838 do Código de Processo Civil Brasileiro, e consoante Termo de Penhora expedido em 03/12/2024, em Canarana-MT, subscrito digitalmente pelo Gestor de Secretária Dhiego Gustavo Medrado, extraído dos autos do processo nº

1000542-96.2021.8.11.0029, em trâmite na 2ª Vara de Canarana-MT, recepcionados através do Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis, nº AC004763920, em que figura como Exequente, **SYNGENTA PROTEÇÃO DE CULTIVOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 60.744.463/0001-90, com sede na Rua Doutor Rubens Gomes Bueno, 691, 11º ao 13º andares, Torre Sigma, Bairro Várzea de Baixo, em São Paulo-SP, e como Executado, **ESPÓLIO DE BERTHOLDO DIEHL**, já qualificado anteriormente, **AVERBA-SE A PENHORA** que recai sobre a fração ideal de 50% do imóvel objeto da presente matrícula, cujo o valor da causa corresponde ao montante de R\$ 2.467.763,34 (dois milhões, quatrocentos e sessenta e sete mil, setecentos e sessenta e três reais e trinta e quatro centavos), ficando nomeado como **fiel depositário ESPÓLIO DE BERTHOLDO DIEHL**. Emolumentos: R\$ 94,00. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital CFI 46224**. Barra do Garças-MT, 11 de dezembro de 2024. Eu, Cristian Laila Utsunomiya Estevam, que a fiz digitar, conferi, subscrevi e arquivo. (lchs/sil).

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

CERTIFICO e dou fé, nos termos do art. 19 *caput* e §1º da Lei nº 6.015/73, que esta cópia é reprodução fiel da matrícula nº 17641, Livro 2, e que dadas buscas nos livros e arquivos deste Serviço, verifiquei que seu imóvel está livre e desembaraçado de ônus e/ou gravames reais, judiciais, legais ou convencionais, até a presente data e hora. Validade: 30 dias - Art.754, CNGCE. O referido é verdade e dou fé. Barra do Garças-MT, em 13 de dezembro de 2024, às 09:35:43 h. Cristian Laila Utsunomiya Estevam Qualificador de Títulos - Escrevente Pedido nº AC004763920 Emolumentos: R\$ 56,50. Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso Ato de Notas e Registro Código do Cartório: 030 Selo de Controle Digital: CFI 45000 Cód. Ato(s): 176 Consulte: <http://www.tjmt.jus.br/selos> **ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.**



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS DE BARRA DO GARÇAS - MT
Av. Min. João Alberto, 528, quadra 22, lote 15, Centro,
Barra do Garças/MT - CEP 78600-025 - C. P.: N° 329
(66) 3401-3456 / 3401-8448 - (66) 99204-5390 / 99656-1633

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro - Código do Cartório: 030

Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s):176

CFI 45000 R\$ 56,50

Consulte: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



Selo de Controle Digital



ASSINADOR DIGITAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS DE BARRA DO GARÇAS - MT
Av. Min. João Alberto, 528, quadra 22, lote 15, Centro, Barra do Garças/MT - CEP 78600-025 - C. P.: N° 329
(66) 3401-3456 / 3401-8448 - (66) 99204-5390 / 99656-1633

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

CRISTIAN LAILA UTSUNOMIYA ESTEVAM DELLA JUSTINA:97
CPF: 97046990182
Hash: 1B710FF43FBF6A72C2F4199D53A604A689F776A6

Data e Hora da Assinatura:13/12/2024 09:35

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSAR:
<https://assinaturadigital.tjmt.jus.br>

CONTINUA NA FICHA Nº



Cartório do 1.º Ofício

Registro de Imóveis da Circunscrição da Comarca de Barra do Garças - Mato Grosso
Livro N.º 2 REGISTRO GERAL

Waldon Varjão

OFICIAL VITALÍCIO

MATRÍCULA

17.640

FICHA

17.640



017640

Helena Costa Jacarandá

OFICIAL SUBSTITUTA

ANVERSO

Comarca de Barra do Garças - Mt.

IMÓVEL : Um lote de terras, situado na zona urbana do Distrito de Canarana, Município de Barra do Garças-MT, no loteamento denominado "PROJETO CANARANA I", seguer descrito e caracterizado; Parte do lote nº 08 da quadra 49, limitando a frente com o mesmo lote 8, medindo 20 metros; Lado direito com o lote 09, medindo 20 metros; Lado esquerdo com Avenida 4, medindo 20 metros; e fundos com o lote 07, medindo 20 metros.; **PROPRIETARIO :** RUBENS SANCHES, brasileiro, desquitado, agropecuarista, residente nesta cidade, inscrito no CPF nº 144.054.408/59. Devidamente registrada neste Cartório sob a matrícula 8.797 de Ordem do livro 02. Barra do Garças, 19 de maio de 1.982. EU: Waldon Varjão ESC datilografei EU: Helena Costa Jacarandá Oficial subscrevo.-----

R01: 17.640 PROTOCOLO: 33.713 FLS: 089 POR ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA lavrada nas Notas Cartório do 2º Ofício de Canarana e Comarca de Barra do Garças-MT, no livro 03 as fls 197/198, o proprietário acima citado e qualificado, vendeu pelo valor de Cr\$:20.000,00 (vinte mil cruzeiros), a totalidade do imóvel, objeto desta matrícula, ao Sr. BERTOLDO DIEHL, brasileiro, casado, agricultor, residente em Canarana e Comarca de Barra do Garças-MT, inscrito no CPF nº 009.675.309/97. Pago o imposto de transmissões de bens imóveis na Exatonia Estadual da cidade de Canarana-MT, no valor de Cr\$:300,00 (trezentos cruzeiros), conforme guia nº 0229/80, e certidões negativas para com Fazenda Estadual e Municipal. Barra do Garças, 19 de maio de 1.982. EU: Waldon Varjão ESC Datilografei EU: Helena Costa Jacarandá Oficial subscrevo.-----

AV-02-17.640 - Protocolo sob nº 224.090, datado de 04/12/2024.

AVERBAÇÃO DE PENHORA sobre a fração de 50%: Com fulcro no art. 838 do Código de Processo Civil Brasileiro, e consoante Termo de Penhora expedido em 03/12/2024, em Canarana-MT, subscrito digitalmente pelo Gestor de Secretária Dhiego Gustavo Medrado, extraído dos autos do processo nº 1000542-96.2021.8.11.0029, em trâmite na 2ª Vara de Canarana-MT, recepcionados através do Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis, nº AC004763920, em que figura como Exequente, SYNGENTA PROTEÇÃO DE CULTIVOS LTDA, pessoa jurídica de direito

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

privado, inscrita no CNPJ sob o nº 60.744.463/0001-90, com sede na Rua Doutor Rubens Gomes Bueno, 691, 11º ao 13º andares, Torre Sigma, Bairro Várzea de Baixo, em São Paulo-SP, e como Executado, **ESPÓLIO DE BERTHOLDO DIEHL**, já qualificado anteriormente, **AVERBA-SE A PENHORA** que recaiu sobre a fração ideal de 50% do imóvel objeto da presente matrícula, cujo o valor da causa corresponde ao montante de R\$ 2.467.763,34 (dois milhões, quatrocentos e sessenta e sete mil, setecentos e sessenta e três reais e trinta e quatro centavos), ficando nomeado como fiel depositário **ESPÓLIO DE BERTHOLDO DIEHL**. Emolumentos: R\$ 94,00. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital CFI 46224**. Barra do Garças-MT, 11 de dezembro de 2024. Eu, Imunukorell, que a fiz digitar, conferi, subscrevi e arquivou. (lchs/sil).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - DIGITAL

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 17640, do Livro 2, e que dadas buscas nos livros e arquivos deste Serviço, verifiquei não existir quaisquer outros registros e/ou averbações além do que dela consta, até a presente data e horário e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. Validade: 30 dias - Art.754, CNGCE.

O referido é verdade e dou fé.

Barra do Garças-MT, em 13 de dezembro de 2024, às 09:35:08 h.

Cristian Laila Utsunomiya Estevam
Qualificador de Títulos - Escrevente

Pedido nº AC004763920

Emolumentos: R\$ 0,00.

Poder Judiciário do

Estado de Mato Grosso

Ato de Notas e Registro

Código do Cartório: 030

Selo de Controle Digital: CFI 46641

Cód. Ato(s): 176

Consulte: <http://www.tjmt.jus.br/selos>

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.

 **CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE IMÓVEIS**
TÍTULOS E DOCUMENTOS DE BARRA DO GARÇAS - MT
Av. Min. João Alberto, 528, quadra 22, lote 15, Centro,
Barra do Garças/MT - CEP 78600-025 - C. P.: N° 329
(66) 3401-3456 / 3401-8448 - (66) 99204-5390 / 99656-1633

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro - Código do Cartório: 030

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s):176

CFI 46641 R\$ 0,00

Consulte:<http://www.tjmt.gov.br/selos>



 Selo de Controle Digital

 **ASSINADOR DIGITAL**
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS DE BARRA DO GARÇAS-MT
Av. Min. João Alberto, 528, quadra 22, lote 15, Centro, Barra do Garças/MT - CEP 78600-025 - C. P.: N° 329
Tel.: (66) 3401-3456 / 3401-8448 - (66) 99204-5390 / 99656-1633 - assinaturadigital@tjmt.gov.br

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

CRISTIAN LAILA UTSUNOMIYA ESTEVAM DELLA JUSTINA:97
CPF: 97046990182
Hash: 1B710FF43FBF6A72C2F4199D53A604A689F776A6

Data e Hora da Assinatura:13/12/2024 09:35

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSAR:
<https://assinaturadigital.tjmt.gov.br>

CONTINUA NA FICHA Nº



Este documento foi gerado pelo usuário 839.***.***-34 em 29/07/2025 10:47:56

Número do documento: 25070214314127100000185524771

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25070214314127100000185524771>

Assinado eletronicamente por: LUIS ARMANDO SILVA MAGGIONI - 02/07/2025 14:31:41

Cartório do 1.º Ofício

Registro de Imóveis da Circunscrição da Comarca de Barra do Garças - Mato Grosso
Livro N.º 2 REGISTRO GERAL

Waldon Varjão
OFICIAL VITALÍCIO
MATRÍCULA



017639

Helena Costa Jacarandá
OFICIAL SUBSTITUTA

ANVERSO

17.639

17.639

Comarca de Barra do Garças - Mt.

IMÓVEL : Um lote de terras, situado na zona urbana de Canarana e Comarca de Barra do Garças-MT, no loteamento denominado " PROJETO DE CANARANA I ", Parte do lote 09 da quadra 49, Com área de 400 metros quadrados; Limitando a saber; Frente com terras do mesmo lote 09, medindo 20 metros; Lado direito com o lote 10, medindo 20 metros; Lado esquerdo com o lote 08, medindo 20 metros; e fundos com o lote 07, medindo 20 metros. **PROPRIETARIO :** RUBENS SANCHES, brasileiro, desquitado, agropecuarista, residente nesta cidade, inscrito no C P F Nº 144.054.408/59. Devidamente registrada neste Cartório sob a matrícula 8.798 de Ordem do livro 02. Barra do Garças, 19 de maio de 1.982. EU: Helena ESC Datilografei EU: Helena Oficial subscrevo.-----

R01: 17.639 PROTOCOLO: 33.713 FLS: 089 POR ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA lavrada nas Notas do Cartório do 2º Ofício de Canarana e Comarca de Barra do Garças-MT, no livro 3 as fls 197/198, o proprietário acima citado e qualificado, vendeu pelo valor de Cr\$: 20.000,00 (vinte mil cruzeiros), a totalidade do imóvel, juntamente com outro imóvel, objeto desta matrícula, ao Sr. BERTOLDO DIEHL, brasileiro, casado, agricultor, residente em Canarana-MT, inscrito no C P F Nº 009.675.309/97. Pago o imposto de transmissões de bens imóveis na Exatonia Estadual de Canarana-MT, no valor de Cr\$: 300,00 (trezentos cruzeiros), conforme guia nº 0029/80 e certidões negativas para com a Fazenda Estadual e Municipal. Barra do Garças, 19 de maio de 1.982. EU: Helena ESC datilografei EU: Helena Oficial subscrevo.-----

AV-02-17.639 - Protocolo sob nº 224.090, datado de 04/12/2024.

AVERBAÇÃO DE PENHORA sobre a fração de 50%: Com fulcro no art. 838 do Código de Processo Civil Brasileiro, e consoante Termo de Penhora expedido em 03/12/2024, em Canarana-MT, subscrito digitalmente pelo Gestor de Secretária Dhiego Gustavo Medrado, extraído dos autos do processo nº 1000542-96.2021.8.11.0029, em trâmite na 2ª Vara de Canarana-MT, recepcionados através do Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis, nº AC004763920, em que figura como

Exequente, **SINGENTA PROTEÇÃO DE CULTIVOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 60.744.463/0001-90, com sede na Rua Doutor Rubens Gomes Bueno, 691, 11º ao 13º andares, Torre Sigma, Bairro Várzea de Baixo, em São Paulo-SP, e como Executado, **ESPÓLIO DE BERTHOLDO DIEHL**, já qualificado anteriormente, **AVERBA-SE A PENHORA que recai sobre a fração ideal de 50% do imóvel objeto da presente matrícula**, cujo o valor da causa corresponde ao montante de R\$ 2.467.763,34 (dois milhões, quatrocentos e sessenta e sete mil, setecentos e sessenta e três reais e trinta e quatro centavos), ficando nomeado como **fiel depositário ESPÓLIO DE BERTHOLDO DIEHL**. Emolumentos: R\$ 94,00. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital CFI 46224**. Barra do Garças-MT, 11 de dezembro de 2024. Eu, Luís Armando Silva Maggioni, que a fiz digitar, conferi, subscrevi e arquivar. (lchs/sil).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - DIGITAL

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 17639, do Livro 2, e que dadas buscas nos livros e arquivos deste Serviço, verifiquei não existir quaisquer outros registros e/ou averbações além do que dela consta, até a presente data e horário e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. Validade: 30 dias - Art. 754, CNGCE. O referido é verdade e dou fé. Barra do Garças-MT, em 13 de dezembro de 2024, às 09:34:04 h. Cristian Laila Utsunomiya Estevam Qualificador de Títulos - Escrevente Pedido nº AC004763920 Emolumentos: R\$ 0,00. Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso Ato de Notas e Registro Código do Cartório: 030 Selo de Controle Digital: CFI 46639 Consulte: <http://www.tjmt.jus.br/selos> ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS DE BARRA DO GARÇAS - MT
Av. Min. João Alberto, 528, quadra 22, lote 15, Centro,
Barra do Garças/MT - CEP 78600-025 - C. P.: Nº 329
(66) 3401-3456 / 3401-8448 - (66) 99204-5390 / 99656-1633

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro - Código do Cartório: 030

Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 176

CFI 46639 R\$ 0,00

Consulte: <http://www.tjmt.gov.br/selos>



Selo de Controle Digital



ASSINADOR DIGITAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS DE BARRA DO GARÇAS-MT
Av. Min. João Alberto, 528, quadra 22, lote 15, Centro, Barra do Garças/MT - CEP 78600-025 - C. P.: Nº 329
Tel.: (66) 3401-3456 / 3401-8448 - (66) 99204-5390 / 99656-1633 - <http://www.tjmt.jus.br/selos>

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

CRISTIAN LAILA UTSUNOMIYA ESTEVAM DELLA JUSTINA:97
CPF: 97046990182
Hash: 1B710FF43FBF6A72C2F4199D53A604A689F776A6

Data e Hora da Assinatura: 13/12/2024 09:34

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSAR:
<https://assinaturadigital.tjmt.gov.br>

CONTINUA NA FICHA Nº

