



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos dezoito (18) dias do mês de dezembro (12) do ano de 2024 (dois mil e vinte e quatro), nesta cidade e Comarca de Canarana/MT, em cumprimento ao Mandado de Avaliação, extraído dos Autos nº 1000542-96.2021.8.11.0029, em que Syngenta Proteção de Cultivos LTDA move em desfavor de *Bertholdo Diehl* e *Junior Diehl*, tendo efetuado as diligências necessárias ao cumprimento do mandado e após vistoria do imóvel localizado na Avenida Rio Grande do Sul, nº 337 - Centro, **AVALIEI** de 01 (um) lote de terras, situado na zona urbana desta cidade e Comarca de Canarana, Estado de Mato Grosso, denominado Projeto Canarana I, com parte do Lote 09 da Quadra 49, com área de 400m² (quatrocentos metros quadrados), frente com o Lote 08 e Avenida Rio Grande do Sul, com limites e confrontações descritas na **Matrícula nº 17.639**. O imóvel está conjugado com outros lotes, sem divisas físicas, devendo ser analisado os possíveis desmembramentos, contendo quatro salas comerciais na frente e uma residência também conjugada aos fundos com corredor de acesso, contendo quatro quartos, quatro banheiros, sala, cozinha, lavanderia e uma piscina. A área é bem localizada, no centro da cidade com excelente ponto comercial, médio padrão de edificação e bom estado de conservação. Porém, as delimitações desta área ficam encravadas entre os outros imóveis que o cercam. Sendo assim, de acordo com a localização e pesquisas realizadas junto a imobiliárias e corretores do ramo, com base nas tendências do mercado imobiliário local, avalio o imóvel com a edificação ali existente em **R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais)**.

VANIA SEVERINO

GONZAGA:00575592109

Vânia Severino Gonzaga

Oficial de Justiça/Avaliador

Mat. 27128

Assinado de forma digital por

VANIA SEVERINO

GONZAGA:00575592109

Dados: 2024.12.23 15:10:57 -03'00'





LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos dezoito (18) dias do mês de dezembro (12) do ano de 2024 (dois mil e vinte e quatro), nesta cidade e Comarca de Canarana/MT, em cumprimento ao Mandado de Avaliação, extraído dos Autos nº 1000542-96.2021.8.11.0029, em que Syngenta Proteção de Cultivos LTDA move em desfavor de *Bertholdo Diehl* e *Junior Diehl*, tendo efetuado as diligências necessárias ao cumprimento do mandado e após vistoria do imóvel localizado na Avenida Rio Grande do Sul, nº 337 - Centro, **AVALIEI** de 01 (um) lote de terras, situado na zona urbana desta cidade e Comarca de Canarana, Estado de Mato Grosso, denominado Projeto Canarana I, com parte do Lote 08 da Quadra 49, com área de 400m² (quatrocentos metros quadrados), frente para a Avenida Rio Grande do Sul, com limites e confrontações descritas na **Matrícula nº 17.640**. O imóvel está conjugado com outros lotes, sem divisas físicas, devendo ser analisado os possíveis desmembramentos, contendo quatro salas comerciais na frente e uma residência também conjugada aos fundos com corredor de acesso, contendo quatro quartos, quatro banheiros, sala, cozinha, lavanderia e uma piscina. A área é bem localizada, no centro da cidade com excelente ponto comercial, médio padrão de edificação e bom estado de conservação. Sendo assim, de acordo com a localização e pesquisas realizadas junto a imobiliárias e corretores do ramo, com base nas tendências do mercado imobiliário local, avalio o imóvel com a edificação ali existente em **R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais)**.

VANIA SEVERINO
GONZAGA:005755
92109

Assinado de forma digital por
VANIA SEVERINO
GONZAGA:00575592109
Dados: 2024.12.23 15:17:36
-03'00'

Vânia Severino Gonzaga
Oficial de Justiça/Avaliador
Mat. 27128





LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos dezoito (18) dias do mês de dezembro (12) do ano de 2024 (dois mil e vinte e quatro), nesta cidade e Comarca de Canarana/MT, em cumprimento ao Mandado de Avaliação, extraído dos Autos nº 1000542-96.2021.8.11.0029, em que Syngenta Proteção de Cultivos LTDA move em desfavor de *Bertholdo Diehl* e *Junior Diehl*, tendo efetuado as diligências necessárias ao cumprimento do mandado e após vistoria do imóvel localizado na Avenida Rio Grande do Sul, nº 337 - Centro, **AVALIEI** de 01 (um) lote de terras, situado na zona urbana desta cidade e Comarca de Canarana, Estado de Mato Grosso, denominado Canarana I, com parte do Lote 07 da Quadra 49, com área de 800m² (oitocentos metros quadrados), frente para a Avenida Rio Grande do Sul, com limites e confrontações descritas na **Matrícula nº 17.641**. O imóvel está conjugado com outros lotes, sem divisas físicas, devendo ser analisado os possíveis desmembramentos, contendo quatro salas comerciais na frente e uma residência também conjugada aos fundos com corredor de acesso, contendo quatro quartos, quatro banheiros, sala, cozinha, lavanderia e uma piscina. A área é bem localizada, no centro da cidade com excelente ponto comercial, médio padrão de edificação e bom estado de conservação. Sendo assim, de acordo com a localização e pesquisas realizadas junto a imobiliárias e corretores do ramo, com base nas tendências do mercado imobiliário local, avalio o imóvel com a edificação ali existente em **R\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais)**.

VANIA SEVERINO

GONZAGA:00575592

109

Assinado de forma digital por

VANIA SEVERINO

GONZAGA:00575592109

Dados: 2024.12.23 15:20:31 -03'00'

Vânia Severino Gonzaga

Oficial de Justiça/Avaliador

Mat. 27128

