



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE JUARA

Nº - do Processo: nº 0001846-06.2009.8.11.0018
Espécie: Cumprimento de Sentença
Exequente: VALDEMIR BALBINO CRIADO
Executado: ANTONIO TOLENTINO MAGALHÃES

AUTO DE AVALIAÇÃO

1. DESCRIÇÃO

Aos vinte dias do mês de Maio de dois mil e vinte e três (22/05/2023), em cumprimento ao r. Mandado, extraído dos autos nº 0001846-06.2009.8.11.0018, por determinação do MM. Juiz de Direito da Segunda Vara desta Comarca, nos Autos de Cumprimento de Sentença, que tem o Polo Ativo: Valdemir Balbino Criado e o Polo Passivo: Antônio Tolentino Magalhães, eu, Jeferson Tomaz da Costa, oficial de justiça, diligenciei até os imóveis penhorados, onde após as formalidades legais, procedi a Avaliação dos seguintes bens.

2. CARACTERÍSTICAS E LOCALIZAÇÃO DOS IMÓVEIS

- Imóvel matriculado sob nº 9.272 do CRI de Juara-MT, com uma área total de 1.365,00 m². Sendo uma unificação das matrículas 2.994, 9.160 e 9.161, portanto é formado por 03 (três) lotes urbanos, sendo:

Lote 03 da quadra 142, com área de 420m², localizado na Rua São Geraldo, nº 983-S, Bairro Centro, o qual está construído em sua área total, sendo metade de um Barracão com estrutura inferior de alvenaria e estrutura superior de metal coberto de telhas de zinco, com estrutura de piso em alvenaria (piso bruto), sendo a outra metade do Barracão construída sobre o Lote 02 (dois), da referida quadra. O qual após pesquisas em imobiliárias e com corretores de imóveis da região, Avalio em R\$ 495.000,00 (Quatrocentos e noventa e cinco mil reais).



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE JUARA



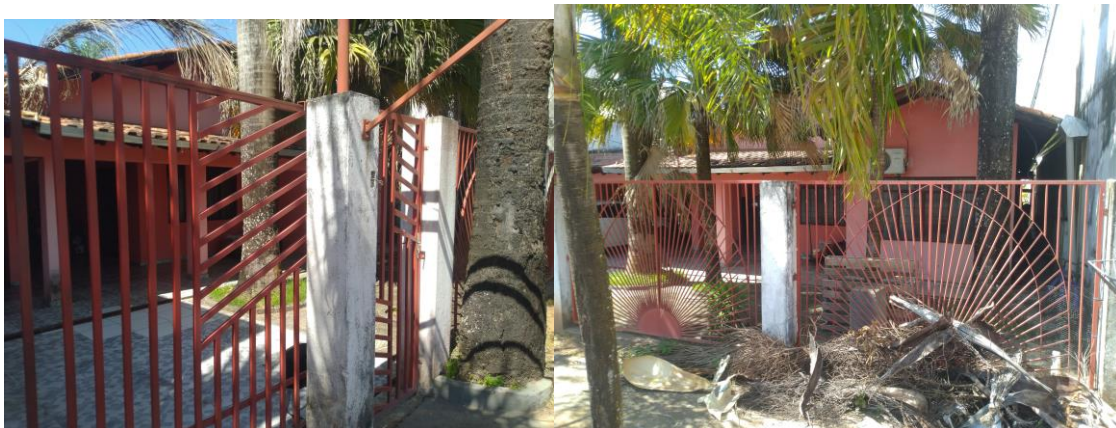
Lote 04 da quadra 142, com área de 420m², localizado na Rua São Geraldo, nº 969-S, Bairro Centro, o qual possui uma residência/construção antiga em alvenaria, cobertura de telhas de barro, forros de madeira, piso de cerâmica, janelas de ferro com vidros, dividida em sala, cozinha, 02 (dois) quartos, sendo 01 (um) suíte e 01 (um) despensa, na parte de fora 01 (um) banheiro, 01 (um) despensa, 01 (um) lavanderia e varandas.

O qual após pesquisas em imobiliárias e com corretores de imóveis da região, Avalio em R\$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais).

Assinatura manuscrita em tinta azul, com o nome 'Maurício' visível.



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE JUARA



Lote 07 da quadra 142, com área de 525m², localizado na Rua Adenilson de Brida, nº 199-S, Bairro Centro, o qual se divide em duas partes, em um lado não há nenhuma construção, já o outro lado possui uma residência/construção antiga em madeira, cobertura de telhas de Eternit, forros de madeira, piso de cerâmica, janelas de ferro com vidros, dividida em sala, cozinha, 02 (dois) quartos e 01 (um) banheiro, na parte dos fundos uma piscina construída de laje e uma edícula de alvenaria, cobertura de telhas de barro, dividida em lavanderia, cozinha e banheiro.

O qual após pesquisas em imobiliárias e com corretores de imóveis da região, Avalio em R\$ 290.000,00 (Duzentos e noventa mil reais).

Assinatura manuscrita em tinta azul, dentro de um círculo desenhado também em azul.



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE JUARA



Assinatura manuscrita em tinta azul, dentro de um círculo desenhado à mão.



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE JUARA



3. AVALIAÇÃO TOTAL

Diante do exposto, desta forma **AVALIO** em sua totalidade os imóveis em **R\$ 1.165.000,00 (Um milhão, cento e sessenta e cinco mil reais)**.

Desse modo, cumprida todas as determinações impostas no mandado de avaliação, devolvo o r. Mandado em cartório para os devidos fins. O referido é verdade e dou fé.

Jeferson Tomaz da Costa
Oficial de Justiça
Mat. 33295

Juara/MT, 26 de Maio de 2023.