

P. DE AZEVEDO/MT, 29 DE JANEIRO DE 2.007.

IMÓVEL: IMÓVEL RURAL, situado no Município e Comarca de Peixoto de Azevedo, Estado de Mato Grosso, CORRESPONDENTE AO LOTE Nº 30 (TRINTA), COM ÁREA SUPERFICIAL DE 250,0068 HAS (DUZENTOS E CINQUENTA HECTARES E SESENTA E OITO CENTIARES), compreendido na "GLEBA CINCO ESTRELAS", desmembrada de área maior com 2.502,7644 has, cujo a área de 250,0068 has, tem os seguintes limites e confrontações: **NORTE:** Com terras de Tito Ferreira de Abreu; **SUL:** Com terras de Mauricio Salgado Bianchi (parte do lote nº 30, área remanescente); **LESTE:** Com terras da Fazenda Gabriela II, de propriedade do Sr. Edvaldo Della Vedova de Araújo; **OESTE:** Com terras de Mauricio Salgado Bianchi (parte do lote nº 30, área remanescente); **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** O Marco M-01, está cravado entre as terras do Sr. Tito Ferreira de Abreu, terras do Sr. Mauricio Salgado Bianchi (parte do Lote nº 30, área remanescente) e terras do Sr. Vilamir José Longo. **M-01/M-02** – com azimute verdadeiro de 96°16'05" e distância de 801,72m, confrontando com terras do Sr. Tito Ferreira de Abreu. **M-02/M-03** – com azimute verdadeiro de 200°00'00" e distância de 3.211,78m, confrontando com terras da Fazenda Gabriela II de propriedade do Sr. Edvaldo Della Vedova de Araújo. **M-03/M-04** – com azimute verdadeiro de 276°16'05" e distância de 801,72m, confrontando com terras do Sr. Mauricio Salgado Bianchi (parte do lote nº 30, área remanescente). **M-04/M-01** – com azimute verdadeiro de 20°00'00", e distância de 3.211,78m, confrontando com terras do Sr. Mauricio Salgado Bianchi (parte do lote nº 30, área remanescente); Fechando assim o levantamento Topográfico da área referida. Conforme Mapa e Memorial assinado pelo Res. Técnico Engº Civil – Renato Ramos Esteves – CREA 8797/D-MT. O IMÓVEL PASSARÁ DENOMINAR-SE "FAZENDA LONGO".

CADASTRO: Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2003/2004/2005, em nome de Mauricio Salgado Bianchi, sob nº **902.039.050.202-1**, área total: 2.502,7000 has; Módulo Rural: 38,3144 has; nº Módulo Rurais: 65,32; Módulo Fiscal: 90,0 has; nº Módulos Fiscais: 27,8077; FMP: 4,0000 has.

PROPRIETÁRIO: MAURICIO SALGADO BIANCHI, funcionário civil aposentado, portador da C.I.R.G nº 010.325-SSP/MT, casado sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente ao advento da Lei nº 6.515/77, com AUREA ALMEIDA BIANCHI, do lar, brasileiros, inscritos em conjunto no C.P.F nº 007.293.291-00, residentes e domiciliados na Cidade de Cuiabá/MT.

REGISTRO ANTERIOR: Matriculado sob nº "9.065", do Livro 02, em 03 de Dezembro de 2.007, nesta Serventia.

TÍTULO: Abertura de Matrícula P. 17.363. Emolumentos R\$ 35,60. Peixoto de Azevedo/MT, 29 de Janeiro de 2.008. Eu, ANTÔNIO GUEDES FERREIRA, Registrador Público Designado que subscrevo.

R-01/M.9.073

"COMPRA/VENDA"

29.01.2.008.

TRANSMITENTE: MAURICIO SALGADO BIANCHI, funcionário civil aposentado, portador da C.I.R.G nº 010.325-SSP/MT, e sua mulher AUREA ALMEIDA BIANCHI, do lar, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente ao advento da Lei nº 6.515/77, inscritos em conjunto no C.P.F nº 007.293.291-00, residentes e domiciliados na Cidade de Cuiabá/MT.

ADQUIRENTE: VILAMIR JOSÉ LONGO, comerciante, portador da C.I.R.G nº 3.757.867-3-SSP/PR, inscrito no C.P.F. nº 512.848.129-87, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com IVETE APARECIDA ALVES VIERA LONGO, comerciante, portadora da C.I.R.G. nº 14.480.073-1-SSP/SP, inscrita no C.P.F. nº 050.951.728-52, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Oscar Travassos, nº 623, Centro, na Cidade de Peixoto de Azevedo/MT.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Notário Antônio Guedes Ferreira, no Livro nº 028, às fls.088, protocolo nº 5795, em 21 de Novembro de 2.007, no 2º Serviço Notarial e Registral Guedes, nesta Cidade de Peixoto de Azevedo/MT.

VALOR: **R\$ 26.000,00 (Vinte e Seis Mil Reais).**

segue no verso.

AQUISIÇÃO: Imóvel desta Matrícula.

CONDICÕES: As constantes na Escritura. Ficam responsável pela evicção legal. O Transmissor deixa de apresentar a CND do INSS, conforme declaração constante na Escritura. P.17.383. Emolumentos R\$ 474,30 + 4,20. Peixoto de Azevedo/MT, 29 de Janeiro de 2.008. Eu, (ANTÔNIO GUEDES FERREIRA), Registrador Público Designado que subscrevo.

R-02/M.9.073

CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA

02.03.2.013.

TÍTULO: CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA Nº 201305039, datada de 23 de Abril de 2.013, devidamente legalizada e que fica arquivada uma via nesta Serventia, o **BANCO BRADESCO S/A**, Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na Cidade de Deus, Município de Osasco/SP, devidamente inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, por sua Agência de Peixoto de Azevedo/MT, financiou a **PEDRO AUGUSTO VIEIRA LONGO**, brasileiro, solteiro, inscrito no C.P.F. nº 019.813.571-81, residente e domiciliado na Rua Thiago Magalhães Nunes, Centro, na Cidade de Peixoto de Azevedo/MT; assina na qualidade de Avalista/Interveniente Garantidor: **VILAMIR JOSE LONGO**, inscrito no C.P.F. nº 512.848.129-87; assina na qualidade de Interveniente Garantidora: **IVETE APARECIDA ALVES VIEIRA LONGO**, inscrita no C.P.F. nº 050.951.728-52., à importância de R\$ 139.850,00 (Cento e Trinta e Nove Mil, Oitocentos e Cinquenta Reais), com taxas de juros e demais encargos constantes na Cédula, cujo Crédito deferido destina-se ao Custeio Pecuario Manutenção de Animais Bovinos (Carne) de 751,00 UND. **VENCIMENTO FINAL:** Vencível em: **23 DE ABRIL DE 2.014**. **GARANTIA:** EM HIPOTECA CEDULAR: EM PRIMEIRO GRAU E ESPECIAL HIPOTECA SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS: o Imóvel objeto da presente Matrícula, juntamente com o Registro nº "5.708" do Livro 03 Auxiliar, desta Serventia. **CONDICÕES:** As demais cláusulas e condições constantes na Cédula. Peixoto de Azevedo/MT, 02 de Maio de 2.013. Eu, (PATRICIA TABORDA LEME), Registradora Pública Substituta que subscrevo. P. 20.013. Emolumentos R\$ 48,60.

R-03/M.9.073

CÉDULA RURAL PIG/HIPOTECÁRIA

03.07.2.013.

TÍTULO: CÉDULA RURAL PIGNORATICA E HIPOTECÁRIA Nº 201305058, datada de 28 de junho de 2.013, devidamente legalizada e que fica arquivada uma via nesta Serventia, o **BANCO BRADESCO S/A**, Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na Cidade de Deus, Município de Osasco/SP, devidamente inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, por sua Agência de Peixoto de Azevedo/MT, financiou a **PEDRO AUGUSTO VIEIRA LONGO**, brasileiro, solteiro, inscrito no C.P.F. nº 019.813.571-81, residente e domiciliado na Rua Thiago Magalhães Nunes, Centro, na Cidade de Peixoto de Azevedo/MT; assina na qualidade de Avalista/Interveniente Garantidor: **VILAMIR JOSE LONGO**, inscrito no C.P.F. nº 512.848.129-87., à importância de R\$ 219.000,00 (Duzentos e Dezenove Mil Reais), com taxas de juros e demais encargos constantes na Cédula, cujo Crédito deferido destina-se ao Invest. Aquisição de Animais Pecúria Aquisição de Animais Novilhas/Garros Carne (Aquisição ou Importação de Reprodutores de Alta Linhagem) de 219,00 UND, no período de 06/2013/06/2015. **VENCIMENTO FINAL:** Vencível em: **28 DE JUNHO DE 2.015**. **GARANTIA:** EM HIPOTECA CEDULAR: EM SEGUNDO GRAU E ESPECIAL HIPOTECA SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS: o Imóvel objeto da presente Matrícula, juntamente com o Registro nº "5.757" do Livro 03 Auxiliar, desta Serventia. **CONDICÕES:** As demais cláusulas e condições constantes na Cédula. Peixoto de Azevedo/MT, 03 de Julho de 2.013. Eu, (PATRICIA TABORDA LEME), Registradora Pública Substituta que subscrevo. P. 20.169. Emolumentos R\$ 51,80.

R-04/M.9.073

CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA

02.06.2.014.

TÍTULO: CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA Nº 201405033, datada de 26 de Maio de 2.014, devidamente legalizada e que fica arquivada uma via nesta Serventia, o **BANCO BRADESCO S/A**, Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na Cidade de Deus, Município de Osasco/SP, devidamente inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, por sua Agência de Peixoto de Azevedo/MT, financiou a **PEDRO AUGUSTO VIEIRA LONGO**, brasileiro, casado, inscrito no C.P.F. nº 019.813.571-81, residente e domiciliado na Rua Thiago Magalhães Nunes, Centro, na Cidade de Peixoto de Azevedo/MT; assina na qualidade de Avalista/Interveniente Garantidor: **VILAMIR JOSE LONGO**, inscrito no C.P.F. nº 512.848.129-87; assina na qualidade de Interveniente Garantidora: **IVETE APARECIDA ALVES VIEIRA LONGO**, inscrita no C.P.F. nº 050.951.728-52., à importância de R\$ 139.850,00 (Cento e Trinta e Nove Mil, Oitocentos e Cinquenta Reais), com taxas de juros e demais encargos constantes na Cédula, cujo Crédito deferido destina-se ao Custeio Pecuario Manutenção de Animais Bovinos (Carne) de 751,00 UND. **VENCIMENTO FINAL:** Vencível em: **23 DE ABRIL DE 2.014**. **GARANTIA:** EM HIPOTECA CEDULAR: EM PRIMEIRO GRAU E ESPECIAL HIPOTECA SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS: o Imóvel objeto da presente Matrícula, juntamente com o Registro nº "5.708" do Livro 03 Auxiliar, desta Serventia. **CONDICÕES:** As demais cláusulas e condições constantes na Cédula. Peixoto de Azevedo/MT, 02 de Maio de 2.013. Eu, (PATRICIA TABORDA LEME), Registradora Pública Substituta que subscrevo. P. 20.013. Emolumentos R\$ 48,60.

P. DE AZEVEDO/MT, 02 DE JUNHO DE 2.014

Magalhães Nunes, Centro, na Cidade de Peixoto de Azevedo/MT; assinam na qualidade de Avalistas: VILAMIR JOSE LONGO, inscrito no C.P.F nº 512.848.129-87; VANESSA THAIS FURINI, inscrita no C.P.F nº 074.388.569-41; assina na qualidade de Intervenientes Garantidores: VILAMIR JOSE LONGO, inscrito no C.P.F nº 512.848.129-87; assina na qualidade de Interveniente Garantidora: IVETE APARECIDA ALVES VIEIRA LONGO, inscrita no C.P.F nº 050.951.728-52., à importância de **R\$ 160.000,00 (Cento e Sessenta Mil Reais)**, com taxas de juros e demais encargos constantes na Cédula, cujo Crédito deferido destina-se ao **Custeio Pecuário Manutenção de Animais Bovinos, Produção (Carne) de 500,00 UND. VENCIMENTO FINAL: Vencível em: 30 DE ABRIL DE 2.015. GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR: EM TERCEIRO GRAU E ESPECIAL HIPOTECA SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS:** o Imóvel objeto da presente Matrícula, juntamente com o Registro nº "5.945" do Livro 03 Auxiliar, desta Serventia. **CONDIÇÕES:** As demais cláusulas e condições constantes na Cédula. Peixoto de Azevedo/MT, 02 de Junho de 2.014. Eu, (PATRICIA TABORDA LEME), Registradora Pública Substituta que subscrevo. P. 20.931. Emolumentos R\$ 54,20.

R-05/M.9.073

CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA

22.08.2.014.

TÍTULO: CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA Nº 201405036, datada de 20 de Agosto de 2.014, devidamente legalizada e que fica arquivada uma via nesta Serventia, o **BANCO BRADESCO S/A**, Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na Cidade de Deus, Município de Osasco/SP, devidamente inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, por sua Agência de Peixoto de Azevedo/MT, financiou a **PEDRO AUGUSTO VIEIRA LONGO**, brasileiro, casado, portador da C.I.RG nº 41388119L A00-SSP/MT, inscrito no C.P.F. nº 019.813.571-81, residente e domiciliado na Rua Thiago Magalhães Nunes, 45, Centro, na Cidade de Peixoto de Azevedo/MT; assina na qualidade de Avalista: VILAMIR JOSE LONGO, inscrito no C.P.F nº 512.848.129-87., à importância de **R\$ 220.000,00 (Duzentos e Vinte Mil Reais)**, com taxas de juros e demais encargos constantes na Cédula, cujo Crédito deferido destina-se ao **Invest. Aquisição de Animais Pecuária, Aquisição de Animais Novilha(s)/Garrote(s) Carne (Bezerros) de 220,00 UND, no período de 082014/082016. VENCIMENTO FINAL: Vencível em: 19 DE AGOSTO DE 2.016. GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR: EM QUARTO GRAU E ESPECIAL HIPOTECA SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS:** o Imóvel objeto da presente Matrícula, juntamente com o Registro nº "6.019" do Livro 03 Auxiliar, desta Serventia. **CONDIÇÕES:** As demais cláusulas e condições constantes na Cédula. Peixoto de Azevedo/MT, 22 de Agosto de 2.014. Eu, (PATRICIA TABORDA LEME), Registradora Pública Substituta que subscrevo. P. 21.165. Emolumentos R\$ 54,20.

R-06/M.9.073

CÉDULA RURAL PIG/HIPOTECÁRIA

25.06.2.015.

TÍTULO: CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 201505034, datada de 19 de Junho de 2.015, devidamente legalizada e que fica arquivada uma via nesta Serventia, o **BANCO BRADESCO S/A**, Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na Cidade de Deus, Município de Osasco/SP, devidamente inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, por sua Agência de Peixoto de Azevedo/MT, financiou a **PEDRO AUGUSTO VIEIRA LONGO**, brasileiro, solteiro, inscrito no C.P.F. nº 019.813.571-81, residente e domiciliado na Rua Thiago Magalhães Nunes, Centro, na Cidade de Peixoto de Azevedo/MT; assina na qualidade de Outorga Uxória/Marital: VANESSA THAIS FURINI, inscrita no C.P.F nº 074.388.569-41; assina na qualidade de Avalista: VILAMIR JOSE LONGO, inscrito no C.P.F nº 512.848.129-87., à importância de **R\$ 90.000,00 (Noventa Mil Reais)**, com taxas de juros e demais encargos constantes na Cédula, cujo Crédito deferido destina-se ao **Custeio Pecuário Pecuária Manutenção de Animais Bovinos Produção (Carne) Carne de 350,00 UND, com produção estimada em 350,00 CAB. VENCIMENTO FINAL: Vencível em: 18 DE JUNHO DE 2.016. GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR: EM QUINTO GRAU E ESPECIAL HIPOTECA SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS:** o Imóvel objeto da presente Matrícula, juntamente com o Registro nº "6.274" do Livro 03 Auxiliar, desta Serventia. **CONDIÇÕES:** As demais cláusulas e condições constantes na Cédula. Peixoto de Azevedo/MT, 25 de Junho de 2.015. Eu, (PATRICIA TABORDA LEME), Registradora Pública Substituta que subscrevo. P. 21.842. Emolumentos R\$ 54,20.

R-07/M.9.073

CÉDULA RURAL PIG/HIPOTECÁRIA

07.07.2.015.

TÍTULO: CÉDULA RURAL PIGNORATICA E HIPOTECÁRIA Nº 201505041, datada de 03 de Julho de 2.015, devidamente legalizada e que fica arquivada uma via nesta Serventia, o **BANCO BRADESCO S/A**, Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na Cidade de Deus, Município de Osasco/SP, devidamente inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, por sua Agência de Peixoto de Azevedo/MT, financiou a **PEDRO AUGUSTO VIEIRA LONGO**, brasileiro, casado, inscrito no C.P.F. nº 019.813.571-81, residente e domiciliado na Rua Thiago Magalhães Nunes, Centro, na Cidade de Peixoto de Azevedo/MT; assina na qualidade de Outorga Uxória/Marital: **VANESSA THAIS FURINI**, inscrita no C.P.F nº 074.388.569-41; assina na qualidade de Avalista: **VILAMIR JOSE LONGO**, inscrito no C.P.F nº 512.848.129-87., à importância de **R\$ 90.000,00 (Noventa Mil Reais)**, com taxas de juros e demais encargos constantes na Cédula, cujo Crédito deferido destina-se ao Invest. Aquisição de Animais Pecuária Aquisição de Animais Novilha(s)/Garrote(s) Carne (Bezerros) de 90,00 UND, no período de 072015/072016. **VENCIMENTO FINAL:** Vencível em: **02 DE JULHO DE 2.016.** **GARANTIA:** EM HIPOTECA CEDULAR: EM SEXTO GRAU E ESPECIAL HIPOTECA SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS: o Imóvel objeto da presente Matrícula, juntamente com o Registro nº "6.291" do Livro 03 Auxiliar, desta Serventia. **CONDICÕES:** As demais cláusulas e condições constantes na Cédula. Peixoto de Azevedo/MT, 07 de Julho de 2.015. Eu, **(PATRICIA TABORDA LEME)**, Registradora Pública Substituta que subscrevo. P. 21.881. Emolumentos R\$ 54,20.

R-08/M.9.073

CÉDULA RURAL PIG/HIPOTECÁRIA

21.09.2.015.

TÍTULO: CÉDULA RURAL PIGNORATICA E HIPOTECÁRIA Nº 201505067, datada de 17 de Setembro de 2.015, devidamente legalizada e que fica arquivada uma via nesta Serventia, o **BANCO BRADESCO S/A**, Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na Cidade de Deus, Município de Osasco/SP, devidamente inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, por sua Agência de Peixoto de Azevedo/MT, financiou a **PEDRO AUGUSTO VIEIRA LONGO**, brasileiro, casado, inscrito no C.P.F. nº 019.813.571-81, residente e domiciliado na Rua Thiago Magalhães Nunes, Centro, na Cidade de Peixoto de Azevedo/MT; assina na qualidade de Outorga Uxória/Marital: **VANESSA THAIS FURINI**, inscrita no C.P.F nº 074.388.569-41; assina na qualidade de Avalista: **VILAMIR JOSE LONGO**, inscrito no C.P.F nº 512.848.129-87., à importância de **R\$ 130.000,00 (Cento e Trinta Mil Reais)**, com taxas de juros e demais encargos constantes na Cédula, cujo Crédito deferido destina-se ao Invest. Aquisição de Animais Pecuária Aquisição de Animais Novilha(s)/Garrote(s) Carne (Bezerros) de 130,00 UND, no período de 092015/092016. **VENCIMENTO FINAL:** Vencível em: **16 DE SETEMBRO DE 2.016.** **GARANTIA:** EM HIPOTECA CEDULAR: EM SÉTIMO GRAU E ESPECIAL HIPOTECA SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS: o Imóvel objeto da presente Matrícula, juntamente com o Registro nº "6.362" do Livro 03 Auxiliar, desta Serventia. **CONDICÕES:** As demais cláusulas e condições constantes na Cédula. Peixoto de Azevedo/MT, 21 de Setembro de 2.015. Eu, **(PATRICIA TABORDA LEME)**, Registradora Pública Substituta que subscrevo. P. 22.096. Emolumentos R\$ 57,60.

AV-09/M.9.073

"BAIXA/HIPOTECA"

02.02.2.016.

Fica averbado para constar que Conforme Carta de Quitação, datada de 08 de Dezembro de 2.015, expedida pelo Banco Bradesco S/A, por sua Agência de Peixoto de Azevedo/MT, ficam **BAIXADAS AS HIPOTECAS** constante no R-02, R-03 e R-04, da presente Matrícula. Peixoto de Azevedo/MT, 02 de Fevereiro de 2.016. Eu, **(PATRICIA TABORDA LEME)**, Registradora Pública Substituta que subscrevo. P. 22.442. Emolumentos R\$ 11,10.

P. DE AZEVEDO/MT, 25 DE FEVEREIRO DE 2.016.

R-10/M.9.073

CÉDULA RURAL PIG/HIPOTECÁRIA

25.02.2.016.

TÍTULO: CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 201605003, datada de 23 de Fevereiro de 2.016, devidamente legalizada e que fica arquivada uma via nesta Serventia, o BANCO BRADESCO S/A, Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na Cidade de Deus, Município de Osasco/SP, devidamente inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, por sua Agência de Peixoto de Azevedo/MT, financiou a **PEDRO AUGUSTO VIEIRA LONGO**, brasileiro, casado, inscrito no C.P.F. nº 019.813.571-81, residente e domiciliado na Rua Thiago Magalhães Nunes, Centro, na Cidade de Peixoto de Azevedo/MT; assina na qualidade de Outorga Uxória/Marital: **VANESSA THAIS FURINI**, inscrita no C.P.F. nº 074.388.569-41; assina na qualidade de Avalista: **VILAMIR JOSE LONGO**, inscrito no C.P.F. nº 512.848.129-87., à importância de **R\$ 220.000,00 (Duzentos e Vinte e Mil Reais)**, com taxas de juros e demais encargos constantes na Cédula, cujo Crédito deferido destina-se ao Invest. Aquisição de Animais Pecúria Aquisição de Animais Novilha(s)/Carrote(s) Carne (Bezerros) de 184,00 UND, no período de 022016/022018. **VENCIMENTO FINAL:** Vencível em: **22 DE FEVEREIRO DE 2.018.** **GARANTIA EM HIPOTECA CEDULAR:** EM QUINTO GRAU E ESPECIAL HIPOTECA SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS: o Imóvel objeto da presente Matrícula, juntamente com o Registro nº "6.518" do Livro 02 desta Serventia. **CONDIÇÕES:** As demais cláusulas e condições constantes na Cédula. Peixoto de Azevedo/MT, 25 de Fevereiro de 2.016. Eu, _____, **(PATRICIA TABORDA LEME)**, Registradora Pública Substituta que subscrevo. P. 22.501. Emolumentos R\$ 57,60.

R-11/M.9.073

CÉDULA CRÉDITO BANCÁRIO

04.08.2.016.

TÍTULO: CÉDULA CRÉDITO BANCÁRIO Nº 201605003, datada de 02 de Agosto de 2.016, devidamente legalizada e que fica arquivada uma via nesta Serventia, o BANCO BRADESCO S/A, Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na Cidade de Deus, Município de Osasco/SP, devidamente inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, por sua Agência de Peixoto de Azevedo/MT, financiou a **PEDRO AUGUSTO VIEIRA LONGO**, brasileiro, casado, inscrito no C.P.F. nº 019.813.571-81, residente e domiciliado na Rua Thiago Magalhães Nunes, Centro, na Cidade de Peixoto de Azevedo/MT; assina na qualidade de Outorga Uxória/Marital: **VANESSA THAIS FURINI**, inscrita no C.P.F. nº 074.388.569-41; assinam na qualidade de Avalistas/Intervenientes Garantidores: **VILAMIR JOSE LONGO**, inscrito no C.P.F. nº 512.848.129-87; **IVETE APARECIDA A. V. LONGO**, inscrita no C.P.F. nº 050.951.728-52., à importância de **R\$ 130.000,00 (Cento e Trinta Mil Reais)**, com taxas de juros e demais encargos constantes na Cédula, cujo Crédito deferido destina-se ao CUSTEIO PECUÁRIO PECUÁRIA AQUISIÇÃO E MANUTENÇÃO DE ANIMAIS BOVINOS - CUSTEIO AQUISIÇÃO E MANUTENÇÃO ENGORDA DE 93,00 CAB. **VENCIMENTO FINAL:** Vencível em: **02 DE AGOSTO DE 2.017.** **GARANTIA EM HIPOTECA CEDULAR:** EM SEXTO GRAU E ESPECIAL HIPOTECA SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS: o Imóvel objeto da presente Matrícula, juntamente com o Registro nº "6.694" do Livro 03 Auxiliar, desta Serventia. **CONDIÇÕES:** As demais cláusulas e condições constantes na Cédula. Peixoto de Azevedo/MT, 04 de Agosto de 2.016. Eu, _____, **(PATRICIA TABORDA LEME)**, Registradora Pública Substituta que subscrevo. P. 22.934. Emolumentos R\$ 64,10. (AUL 66504).

AV-12/M.9.073

CORRECAO

04.08.2.016.

Fica averbado para constar que foi constatado erroneamente o número da Cédula de Crédito Bancário acima, sendo que o número correto é: **201605046**. Peixoto de Azevedo/MT, 04 de Agosto de 2.016. Eu, _____, **(PATRICIA TABORDA LEME)**, Registradora Pública Substituta que subscrevo. P.22.937. Emolumentos R\$ 12,30. (AUL 66510).

AV-13/M.9.073

"ADITIVO/RE-RATIFICAÇÃO"

30.08.2.017.

Fica averbado para constar, que conforme Aditivo à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria nº 201605046, datado de 02 de Agosto de 2.017, tendo como CREDOR, o BANCO BRADESCO S/A, já qualificado; como EMIENTE: **PEDRO AUGUSTO VIEIRA LONGO**, já qualificado. AVALISTAS/INTERVENIENTE GARANTIDOR: **VILAMIR JOSE LONGO, IVETE APARECIDA ALVES VIEIRA LONGO, PEDRO AUGUSTO VIEIRA LONGO, VANESSA THAIS FURINI**, já qualificados. **FINALIDADE:** Vencimento, Saldo Devedor e Data de Apuração: Mora/Vencimento: 02/08/2.017; Saldo Devedor Total da Cédula: R\$ segue no verso.....

156.589,00; data-Base: 02/08/2.017. **Forma de Pagamento:** Valor do desconto, condicionado ao pontual pagamento do aqui ajustado R\$ 4.208,00; valor Renegociado que será pago na forma prevista no item "4.3" – R\$ 152.381,00; Forma de Pagamento da Dívida Renegociada no ato R\$ 5.000,00/Parcelado: R\$ 147.381,00. **Encargos Pactuados:** Juros remuneratórios: 1,30% ao Mês. **Descrição da Garantia de Penhor Pecuário:** Identificação do Penhor: 93 Bovinos, Raça nelore, Pelagem Branca, idade média acima de 18 meses, valor unitário R\$ 2.400,00, valor total de R\$ 223.200,00 (Duzentos e Vinte e Três Mil e Duzentos Reais). **LOCALIZAÇÃO:** "FAZENDA LONGO", Matrícula nº 9.073, situado no Município de Peixoto de Azevedo/MT. **CONDIÇÕES:** As demais condições constantes no referido Aditivo. Fica arquivado nesta Serventia, cópia do referido documento. Peixoto de Azevedo/MT, 30 de Agosto de 2.017. Eu, (PATRICIA TABORDA LEME), Registradora Pública Substituta que subscrevo. P. 24.144. Emolumentos R\$ 64,10. (AYP 79356).

AV-14/M.9.073

"BAIXA/HIPOTECA"

19.09.2.017.

Fica averbado para constar que Conforme Carta de Quitação, datada de 14 de Setembro de 2.017, expedida pelo Banco Bradesco S/A, por sua Agência de Peixoto de Azevedo/MT, ficam **BAIXADAS AS HIPOTECAS** constantes no R-05, R-06, R-07 e R-08, da presente Matrícula. Peixoto de Azevedo/MT, 19 de Setembro de 2.017. Eu, (PATRICIA TABORDA LEME), Registradora Pública Substituta que subscrevo. P. 24.187. Emolumentos R\$ 12,30. (AYP 79513).

R-15/M.9.073

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO

28.12.2.017.

TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, Nº 492.102.505, datada de 26 de Dezembro de 2.017, devidamente legalizada e que fica arquivada uma via nesta Serventia, a BANCO DO BRASIL S/A, Sociedade de Economia mista, com sede em Brasília/DF, por sua Agência de Cuiabá/MT, devidamente inscrita no CNPJ nº 00.000.000/4363-05, financiou à **MERCADO DAS TINTAS URBANO E RURAL LTDA**, devidamente inscrito no CNPJ nº 32.991.655/0001-65, com sede na Rua Thiago Magalhães Nunes, 623, Centro, na Cidade de Peixoto de Azevedo/MT; **IVETE APARECIDA ALVES VIEIRA LONGO**, inscrita no C.P.F nº 050.951.728-52; **PEDRO AUGUSTO VIEIRA LONGO**, inscrito no C.P.F nº 019.813.571-81; Assinam na qualidade de Avalistas/Intervenientes Hipotecantes: **VILAMIR JOSE LONGO**, inscrito no C.P.F nº 512.848.129-87; **IVETE APARECIDA ALVES VIEIRA LONGO**, inscrita no C.P.F nº 050.951.728-52., à importância de R\$ 606.135,87 (Seiscentos e Seis Mil, Cento e Trinta e Cinco Reais e Oitenta e Sete Centavos), com taxas de juros e demais encargos constantes na Cédula. **VENCIMENTO FINAL:** Vencível em **26 DE NOVEMBRO DE 2.025**. **GARANTIA:** EM HIPOTECA CILULAR DE TERCEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, o Imóvel objeto da presente Matrícula, juntamente com o Registro nº "7.211", do Livro 03 Auxiliar, desta Serventia. **CONDIÇÕES:** As demais cláusulas e condições constantes na Cédula. Peixoto de Azevedo/MT, 28 de Dezembro de 2.017. Eu, (PATRICIA TABORDA LEME), Registradora Pública Substituta que subscrevo. P. 24.487. Emolumentos R\$ 64,10. (BAI 12386).

AV-16/M.9.073

PENHORA

05.05.2.020.

Fica averbado para constar, que conforme Termo de Nomeação de bens à Penhora – Execução de Título Extrajudicial, datado de 28 de Novembro de 2.019, subscrito pela Srª Úrsula Neta Torres Mourão Barbosa – Gestora Judiciária do Juízo da Segunda Vara Criminal e Cível da Comarca de Peixoto de Azevedo/MT, extraído do Processo nº 1000213-83.2018.8.11.0023, Classe: Execução de Título Extrajudicial, tendo como Exequente: **BANCO BRADESCO**, como Executados: **COMERCIAL SUPER 10 LTDA ME**, **VILAMIR JOSE LONGO**, **IVANTE APARECIDA ALVES VIEIRA LONGO**, fica o Imóvel objeto da presente Matrícula sob **PENHORA**. Fica arquivado nesta Serventia cópia dos referidos documentos. Peixoto de Azevedo/MT, 05 de Maio de 2.020. Eu, (PATRICIA TABORDA LEME), Registradora Pública Substituta que subscrevo. P.26.708. Emolumentos R\$ 73,20. (BJL 11383).

segue na ficha 04

AV-17/9.073. Em 29 de outubro de 2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.**

Conforme ofício nº 1168/2021-EP do Malote Digital código de rastreabilidade nº 81120216436353 em 29 de setembro de 2021, nos autos do processo nº 1001068-52.2019.8.11.0023, 2ª VARA DE PEIXOTO DE AZEVEDO, Estado de Mato Grosso, **foi decretado a indisponibilidade do imóvel desta matrícula.** Selo BQM 24636. Protocolo nº 28320 de 28/10/2021. Emolumentos: Gratuito. Oficial, Barbara Tailise Schwiderke Zolinger.

AV-18/9.073. Em 06 de fevereiro de 2024. **BAIXA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Conforme Ofício nº 1487/2023 e decisão, datado em 04/12/2023, nos autos do processo nº 1001068-52.2019.8.11.0023, expedido pela 2ª Vara de Peixoto de Azevedo, MT, fica **BAIXADA A INDISPONIBILIDADE DE BENS**, averbada sob nº AV-17, no livro 02, do CRP de Peixoto de Azevedo, MT. Conforme documento de ordem de indisponibilidade arquivada neste ofício. Selo CBP 08569. Protocolo 32376 de 02/02/2024. Emolumentos gratuitos. Oficial Substituta, (Jeane Vitória Corrêa Machado).

AV-19/9.073. Em 11 de junho de 2024. **PENHORA**

Conforme Termo de Penhora, assinado eletronicamente por Joselio Fernandes Luna, Técnico judiciário, extraído dos autos do Processo nº 1000770-94.2018.8.11.0023, da 2ª Vara de Peixoto de Azevedo, MT, em que configura como parte exequente: BANCO BRADESCO S.A. e partes executadas: VILAMIR JOSÉ LONGO e IVETE APARECIDA ALVES VIEIRA LONGO, tendo como valor da causa R\$ 154.787,67 (cento e cinquenta e quatro mil, setecentos e oitenta e sete reais e sessenta e sete centavos), foi realizada a **PENHORA** do imóvel desta matrícula. Selo CBP 12535. Protocolo 32897 de 04/06/2024. Emolumentos R\$ 94,00. Oficial Substituta, (Jeane Vitória Corrêa Machado Bonami).

AV-20/9.073. Em 13 de junho de 2024. **PENHORA**

Conforme Termo de Penhora, assinado eletronicamente por Joselio Fernandes Luna, Técnico judiciário, extraído dos autos do Processo nº 1000776-04.2018.8.11.0023, da 2ª Vara de Peixoto de Azevedo, MT, em que configura como parte exequente: BANCO BRADESCO S.A. e partes executadas: VILAMIR JOSÉ LONGO e IVETE APARECIDA ALVES VIEIRA LONGO, tendo como valor da causa R\$ 275.265,06 (duzentos e setenta e cinco mil, duzentos e sessenta e cinco reais e seis centavos), foi realizada a **PENHORA** do imóvel desta matrícula. Selo CBP 12626. Protocolo 32898 de 04/06/2024. Emolumentos R\$ 94,00. Oficial Substituta, (Jeane Vitória Corrêa Machado Bonami).

AV-21/9.073. Em 05 de maio de 2025. **PENHORA**

Com fulcro no art. 838 do Código de Processo Civil Brasileiro e Termo de Penhora, assinado eletronicamente por João Zibordi Lara, Juiz Substituto, extraído dos autos do processo nº 1000785-63.2018.8.11.0023, da 2ª Vara de Peixoto de Azevedo, MT, em que configura como parte exequente: BANCO BRADESCO S.A. e partes executadas: VILAMIR JOSÉ LONGO, PEDRO AUGUSTO VIEIRA LONGO e IVETE APARECIDA ALVES VIEIRA LONGO, tendo como valor da causa R\$ 181.521,54 (cento e oitenta e um mil, quinhentos e vinte e um reais e cinquenta e quatro centavos), foi realizada a **PENHORA** do imóvel desta matrícula. Selo CGF 57014. Protocolo 34724 em 28/04/2025. Emolumentos: R\$ 98,55. Escrevente Autorizado, (Eduardo Rodrigues Padilha).