

# AUTO DE AVALIAÇÃO

CERTIFICO e dou fé que no dia 03 de junho de 2024, nesta Comarca de Paranatinga – MT, em cumprimento ao mandado extraído dos Autos de Carta Precatória, em que COOPERATIVA DE CREDITO RURAL CERRADO, move em face de LUCILENE MARIA DOS SANTOS e outros, dirigi até a propriedade mencionada no referido mandado e procedi a AVALIAÇÃO da referida área, a saber:

**1. ÁREA RURAL COM 318 HAS DENOMINADA FAZENDA SANTA LUZIA – COMARCA DE PARANATINGA - MT.**

2. A área possui solo misto-arenoso, com vegetação de semi-cerrado no entorno, e alguma área de reserva.

3. O imóvel é formado por pastagens. Sendo que averigui que a maior parte desta área está aberta para cultivo ou criação animal. Sendo que a maioria das áreas do entorno era de pecuária há pelo menos dois anos atrás, estando sendo amplamente preparadas para o plantio de lavouras, atualmente. O terreno misto arenoso. De acordo com o valor de mercado imobiliário, o valor total desta área encontra-se no patamar de R\$ 7.632,000,000,00 (sete milhões, seiscentos e trinta e dois mil reais), sendo o valor aproximado de 24.000,00 (vinte e quatro mil reais) o hectare na região destacada.

Nada mais.

Para tudo constar, lavrei o presente Laudo em uma folha, que depois de lido e achado conforme vai por mim assinado.

