



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO

Processo n. 0000196-38.2002.8.11.0027

FAZENDA NACIONAL - CNPJ: 00.394.460/0234-35 (EXEQUENTE)

MARIO PATRIOTA FIORI - CPF: 459.729.409-06 (EXECUTADO)

CERTIDÃO POSITIVA

Diligência e Entrega de Mandados de Intimação, Citação, Notificação

AUTO DE AVALIAÇÃO

Descrição do bem e da localização

Um lote do terreno para construção sob nº17 da quadra nº84, situando no I loteamento denominado "PARQUE SAGRADA FAMÍLIA", Matrícula nº36.415.

Não há construção no terreno e não há asfalto na rua.

Método de Avaliação



Considerando-se a natureza do bem será utilizado o método comparativo direto de dados de mercado.

A Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), através da NBR 14653-1, no item 8.2 relaciona e define os métodos para identificar o valor de um bem, de seus frutos e direitos: **Método comparativo direto de dados de mercado:** Identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

O Método Comparativo é de utilização geral considerado como diretriz básica da engenharia de avaliações, sendo adotado para resolver valores de bens imóveis (terrenos, lojas, apartamentos, etc.) bem como para bens móveis como máquinas, objetos, veículos automotores, etc., desde que apresentem população e respectivo mercado (KRUK, Pedro Augusto, Noções Básicas de Avaliação de Bens, 2007).

É aquele em que o valor do bem é estimado através da comparação com dados de mercado assemelhados quanto às características intrínsecas e extrínsecas (DANTAS, 2005), ou seja, imóveis similares que foram comercializados ou encontram-se em oferta (ISSN 2179-5568 – Revista Especialize On-line IPOG - Goiânia - 5ª Edição nº 005 Vol.01/2013 – julho/2013).

Da avaliação

Por todos os itens expostos o imóvel foi avaliado em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

