



COMAF
ESTADOC

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO GERAL LIVRO 2

Aloysio Rodrigues do Prado
OFICIAL

IMÓVEL

Uma propriedade rural denomina **FAZENDA NATUREZA**, com 1.233,21 has de terras pastais, lavradias e pantanosas, localizada nas sesmarias denominadas **SÃO MIGUEL e SÃO MIGUEL VELHO**, neste município, limitando-se: ao Norte, com terras de Caio Pio Silva Campos; ao Sul, com terras de Rogério César Gomes da Silva; a Leste, com o Rio Cuiabá e a Oeste, com Rio Cassange, demarcada dentro do seguinte **CAMINHAMENTO**: **MP01 ao MP02** - Marco cravado na linha de confrontação com terras de Caio Silva Campos, dividindo-se com o Rio Cuiabá, deste segue o rumo magnético de 19° 47' 33"SW, percorrendo uma distância de 1.189,50m, encontra-se o MP-2. **MP02 ao MP03** - Marco cravado na linha de confrontação com a mesma área, dividindo-se com o Rio Cuiabá, deste segue o rumo magnético de 11° 19' 21"SW, percorrendo uma distância de 508,70m, encontra-se o MP-03. **MP03 ao MP04** - Marco cravado na linha de confrontação com o Rio Cuiabá, dividindo-se com o mesmo, deste segue o rumo magnético de 74° 19' 21"SW, percorrendo uma distância de 241m, encontra-se o MP-4. **MP04 ao MP05** - Marco cravado na linha de confrontação com o Rio Cuiabá, dividindo-se com o mesmo, deste segue o rumo magnético de 74° 19' 21"NW, percorrendo uma distância de 3000m, encontra-se o MP-05. **MP05 ao MP06** - Marco cravado na linha de confrontação com a mesma área, dividindo-se com o Rio Cuiabá, deste segue o rumo magnético de 31° 5' 11"NW, percorrendo uma distância de 196m, encontra-se o MP-6. **MP06 ao MP07** - Marco cravado na linha de confrontação com o Rio Cuiabá, dividindo-se com terras de Rogério Gomes, deste segue o rumo magnético de 61° 53' 37" NW, percorrendo uma distância de 7.520m encontra-se o MP-7. **MP07 ao MP08** - Marco cravado na linha de confrontação com terras de Rogério Gomes, dividindo-se com o Rio Cassange, deste segue o rumo magnético de 63° 40' 16" NW, percorrendo uma distância de 2980m, encontra-se o MP-8. **MP08 ao MP09** - Marco cravado na linha de confrontação com o Rio Cassange, dividindo-se com terras de Caio Silva Campos, deste segue o rumo magnético de 78° 10' 17" SE, percorrendo uma distância de 936m, encontra-se o MP-9. **MP09 ao MP10** - Marco cravado na linha de confrontação com terras de Caio Silva Campos, dividindo-se com o mesmo, deste segue o rumo magnético de 35° 54' 33" SE, percorrendo uma distância de 3.190m, encontra-se o MP-10. **MP10 ao MP01** - Marco cravado na linha de confrontação com a mesma área, dividindo-se com o terras Caio Silva Campos, deste segue o rumo magnético de 72° 4' 24" SE, percorrendo uma distância de 2161,14m encontra-se o MP01 onde deu origem a este caminhamento. Tudo conforme Memorial Descritivo e Planta, assinados pelo Técnico em Agropecuária, Silvio Santos Vieira - CREA 1200071263 T/D Visto - CPF: 889.369.961-34 e ART nº 27F-0341618. **PROPRIETÁRIOS**: José Carlos Rondon e sua mulher Maria do Rosário Pereira Leite Rondon. **TÍTULO AQUISITIVO**: Registro nº 01/10.190, fls. 01, Livro 2. Emolumentos: Matrícula R\$ 35,60. Poconé-MT., 06 de Agosto de 2.008. O Oficial.

R-01/14.865 - **TRANSMITENTE**: Demarcação de Imóvel Rural. **ADQUIRENTES**: **JOSÉ CARLOS RONDON E SUA MULHER MARIA DO ROSARIO PEREIRA LEITE RONDON**, Brasileiros, naturais de Poconé-MT., casados em 22.01.1977, regime da Comunhão de Bens antes da Lei 6.515/77 - Certidão de Casamento nº 11, fls. 40, Livro 15 do 2º Ofício desta Comarca, ele nascido aos 04.11.1950, pecuarista, CI RG nº 205.165 expedida aos 19.01.1979 pela SSP/MT - CPF/MF nº 106.914.991-87, filho de João Agnelo Rondon e de Ofélia Alves Ribeiro Rondon, ela nascida em 01.10.1959, do lar, CI RG nº 205.077 SSP/MT - CPF/MF nº 284.361.131-87, filha de Pedro Marciano Pereira Leite e de Hilda Henriqueta da Silva Leite, residentes e domiciliados na Rua 13 de Junho, 370, nesta cidade. **TÍTULO**: Demarcação de Imóvel Rural. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de 31 de Julho de 2.008, Notas 108, fls. 112/113v, do Tabelião do 1º Ofício desta Comarca. **VALOR**: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais). **CONDIÇÕES DO CONTRATO**: Foi apresentada: Certidão Negativa de Débitos do IBAMA nº 859136, emitida em 30.07.2008, através do site do Ibama. Consta averbado Termo de Responsabilidade e Preservação de Floresta, firmado entre o ex-proprietário do imóvel, Sr. Orlando Dinis da Silva Campos, e o IBAMA, gravando de Utilização Limitada a favor do IBAMA, 35% do

IMÓVEL

imóvel, destinadas a Reserva Legal. As descritas na Escritura. Emolumentos: Registro R\$ 288,50 (FCRCPN R\$ 3,10) + Tabela F R\$ 4,20 = R\$ 292,70. Poconé-MT., 06 de Agosto de 2.008. O Oficial.

A. Prado

R-02/14.865 – EMITENTE: JOSÉ CARLOS RONDON, Brasileiro, casado, pecuarista, CI RG nº 205.165 (exp. 19.01.1979) SSP/MT e CPF/MF nº 106.914.991/87, residente e domiciliado na Rua 13 de Junho nº 370, Centro, em Poconé-MT. **Cônjuge:** Maria do Rosário Pereira Leite Rondon, Brasileira, casada, servidora pública municipal, CI RG nº 205.077 (exp. 19.01.1979) SSP/MT e CPF/MF nº 284.361.131-87, residente e domiciliado na Rua 13 de Junho, nº 370, Centro, Poconé-MT. **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S/A, inscrita no CNPJ /MF nº 00.000.000/0662-9, por sua Agência Poconé-MT. **TÍTULO:** Penhor Cedular. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/02216-1, emitida em 11 de Abril de 2.013. **VALOR:** R\$ 49.500,00 (Quarenta e nove mil e quinhentos reais). **VENCIMENTO:** 01 de março de 2.018. **JUROS:** 3,53% a.a. **PRACA DE PAGAMENTO:** Poconé-MT. **FORMA DE PAGAMENTO:** Como consta na Cédula. **BENS VINCULADOS:** Em Hipoteca do 1º Grau o imóvel da Matrícula. Para os fins de direito, integram-se também ao(s) imóvel(is) hipotecado(s) todas as benfeitorias (e/ou maquinarias) a que se destina o financiamento (ou parte do financiamento, se for o caso). **CONDIÇÕES GERAIS:** Foi apresentada Certidão Negativa de Débito do IBAMA. E mais as descritas na Cédula. E mais as descritas na Cédula. Emol: R\$ 48,60 (FCRCPN R\$ 3,43). Poconé-MT., 16 de Abril de 2.013.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso Ato de Notas e de Registro - Código da Serventia nº 123 Selo de Controle Digital – Cód. Ato(s): 56, 57 AGG 60688 – R\$ 576,39	1º. SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAR Aloysio Rodrigues do Prado Notário e Registrador - POCONÉ - MT
--	---

R-03/14.865 – EMITENTE: JOSÉ CARLOS RONDON, Brasileiro, casado, pecuarista, CI RG nº 205.165 (exp. 19.01.1979) SSP/MT e CPF/MF nº 106.914.991-87, residente e domiciliado na Rua 13 de Junho nº 370, Centro, em Poconé-MT. **Cônjuge:** Maria do Rosário Pereira Leite Rondon, Brasileira, casada, servidora pública municipal, CI RG nº 205.077 (exp. 19.01.1979) SSP/MT e CPF/MF nº 284.361.131-87, residente e domiciliada na Rua 13 de Junho, nº 370, Centro, Poconé-MT. **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S/A, inscrita no CNPJ /MF nº 00.000.000/0662-9, por sua Agência Poconé-MT. **TÍTULO:** Penhor Cedular. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/02270-6, emitida em 19 de Junho de 2.013. **VALOR:** R\$ 49.500,00 (Quarenta e nove mil e quinhentos reais). **VENCIMENTO:** 01 de Junho de 2.019. **JUROS:** 3,53% a.a. **PRACA DE PAGAMENTO:** Poconé-MT. **FORMA DE PAGAMENTO:** Como consta na Cédula. **BENS VINCULADOS:** Em Hipoteca do 2º Grau o imóvel da Matrícula. Para os fins de direito, integram-se também ao(s) imóvel(is) hipotecado(s) todas as benfeitorias (e/ou maquinarias) a que se destina o financiamento (ou parte do financiamento, se for o caso). **CONDIÇÕES GERAIS:** Foi apresentada Certidão Negativa de Débito do IBAMA nº 3697092, emitida em 24.06.2013. E mais as descritas na Cédula. Emol: R\$ 51,80 (FCRCPN R\$ 4,06). Poconé-MT., 24 de Junho de 2.013

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso Ato de Notas e de Registro - Código da Serventia nº 123 Selo de Controle Digital – Cód. Ato(s): 56, 57 AHE 22818 – R\$ 614,50	Elisângela F. Silva Registradora e Escr. Cartório 1º. Ofício Poconé - MT
--	---

R-04/14.865 – EMITENTE: JOSÉ CARLOS RONDON, Brasileiro, casado, pecuarista, CI RG nº 205.165 (exp. 19.01.1979) SSP/MT e CPF/MF nº 106.914.991-87, residente e domiciliado na Rua 13 de Junho nº 370, Centro, em Poconé-MT. **Cônjuge:** Maria do Rosário Pereira Leite Rondon, Brasileira, casada, servidora pública municipal, CI RG nº 205.077 (exp. 19.01.1979) SSP/MT e CPF/MF nº 284.361.131-87, residente e domiciliado na Rua 13 de Junho, nº 370, Centro, Poconé-MT. **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S/A, inscrita no CNPJ /MF nº 00.000.000/0662-9, por sua Agência Poconé-MT. **TÍTULO:** Penhor Cedular. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/02314-1, emitida em 21 de Agosto de 2.013. **VALOR:** R\$ 49.500,00 (Quarenta e nove

Aloysio Rodrigues do Prado
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO GERAL LIVRO 2

COMARCA DE POCONÉ
ESTADO DE MATO GROSSO

COMARCA DE POCONÉ
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO GERAL LIVRO 2

Aloysio Rodrigues do Prado
OFICIAL

IMÓVEL

mil e quinhentos reais). **VENCIMENTO:** 01 de Julho de 2.019. **JUROS:** 4,12% a.a. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Poconé-MT. **FORMA DE PAGAMENTO:** Como consta na Cédula. **BENS VINCULADOS:** Em Hipoteca do 3º Grau o imóvel da Matrícula. Para os fins de direito, integram-se também ao(s) imóvel(is) hipotecado(s) todas as benfeitorias (e/ou maquinarias) a que se destina o financiamento (ou parte do financiamento, se for o caso). **CONDIÇÕES GERAIS:** Foi apresentada Certidão Negativa de Débito do IBAMA, nº 3801358, emitida em 21.08.2013. E mais as descritas na Cédula. Emol: RS 51,80 (FCRCPN RS 4.06). Poconé-MT., 21 de Agosto de 2.013

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro - Código da Serventia nº 123
Selo de Controle Digital - Cód. Ato(s): 56, 57
AHZ 27663 - R\$ 614,50

R-04/14.865 - EMITENTE: JOSE CARLOS RONDON, Brasileiro, Casado(a), Pecuarista, inscrito no CPF sob n. 106.914.991-87, portador da Carteira de Identidade RG n. 00172072300, residente e domiciliado a Rua 13 de Junho, nº 370, Centro, Poconé-MT. **Comjuge:** MARIA DO ROSARIO PEREIRA LEITE RONDON, Brasileira, Casado(a), do lar, inscrito no CPF sob n. 284.361.131-87, portador da Carteira de Identidade RG n. 205077 SSP/MT, residente e domiciliado a Rua 13 de Junho, 370, Centro, Poconé-MT. **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S/A., Agência POCONÉ-MT., CNPJ/MF nº 00.000.000/0662-90. **TÍTULO:** Penhor Cédular do 1º Grau. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Hipotecaria nº 40/02698-1, emitida em 18/12/2014. **VALOR:** 99.970,00 (Noventa e Nove Mil e Novecentos e Setenta Reais). **VENCIMENTO:** 01 de Novembro de 2020. **JUROS:** 5.5 (cinco inteiros e cinco decimos) pontos percentuais ao ano. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Poconé-MT. **FORMA DE PAGAMENTO:** Como consta na Cédula. **BENS VINCULADOS:** Em Hipoteca do 5º Grau o imóvel da Matrícula. Para os fins de direito, integram-se também ao(s) imóvel(is) hipotecado(s) todas as benfeitorias (e/ou maquinarias) a que se destina o financiamento (ou parte do financiamento, se for o caso). **CONDIÇÕES GERAIS:** As descritas na Cédula. Emolumentos: Pelo registro RS 54,20 (FCRCPN RS 4,35). (Selo Digital - ANE 81742). Poconé-MT., 18 de Dezembro de 2014. O Oficial.

R-05/14.865 - EMITENTE: JOSE CARLOS RONDON FILHO, Brasileiro, Solteiro, Pecuarista, inscrito no CPF sob n. 004.131.061-60, portador da Carteira de Identidade RG n. 15130002 SSP/MT, residente e domiciliado a Rua 13 de Junho, nº 370, Centro, Poconé-MT. **INTERVENIENTES HIPOTECANTES:** JOSE CARLOS RONDON, Brasileiro, Casado(a), Pecuarista, inscrito no CPF sob n. 106.914.991-87, portador da Carteira de Identidade RG n. 00172072300 e MARIA DO ROSARIO PEREIRA LEITE RONDON, Brasileira, Casado(a), do lar, inscrito no CPF sob n. 284.361.131-87, portador da Carteira de Identidade RG n. 205077 SSP/MT, residentes e domiciliados na Rua 13 de Junho, 370, Centro, Poconé-MT. **CREDOR:** BANCO DO BRASIL, Agência POCONÉ-MT., CNPJ/MF nº 00.000.000/0662-90. **TÍTULO:** Hipoteca. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria nº 40/02703-1, emitida em 26/12/2014. **VALOR:** RS 99.750,00 (Noventa e Nove Mil e Setecentos e Cinquenta Reais). **VENCIMENTO:** 01 de Dezembro de 2020. **JUROS:** 5.3 (cinco inteiros e tres decimos) pontos percentuais ao ano. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Poconé-MT. **FORMA DE PAGAMENTO:** Como consta na Cédula. **BENS VINCULADOS:** Em Hipoteca do 5º Grau o imóvel da Matrícula. Para os fins de direito, integram-se também ao(s) imóvel(is) hipotecado(s) todas as benfeitorias (e/ou maquinarias) a que se destina o financiamento (ou parte do financiamento, se for o caso). **CONDIÇÕES GERAIS:** As descritas na Cédula. Emolumentos: Pelo registro RS 54,20 (FCRCPN RS 4,35). (Selo Digital - ANR 57563). Poconé-MT., 29 de Dezembro de 2014. O Oficial.

AV-06/14.865 - A requerimento do proprietário José Carlos Rondon, acima já qualificado, faço a averbação para constar a Certificação do Georreferenciamento do imóvel objeto desta Matrícula a saber: uma propriedade rural Georreferenciada denominada FAZENDA NATUREZA, constituída pela área de 1.318 has e 3.266 m² de terras

IMÓVEL

pastais e lavradias localizadas na sesmaria denominada S SÃO MIGUEL e SÃO MIGUEL VELHO, neste Município, com perímetro de 27.133,02 metros, identificada pelas coordenadas geográficas (longitude, latitude e altitude), azimutes (expressos em graus, minutos e segundos), distâncias (expressas em metros) e confrontações, extraídos do memorial descritivo obtido junto ao Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA, a saber: "O perímetro tem início no VÉRTICE: AXC-P-0683, (Longitude: -56°32'34,111", Latitude: -16°40'32,821" e Altitude: 116,79 m), deste segue confrontando com RIO CAÇANJE, no Azimute: 128°37' e Distância: 214,69 m, daí até o VÉRTICE: AXC-P-0684, (Longitude: -56°32'28,451", Latitude: -16°40'37,181" e Altitude: 116,91 m), no Azimute: 160°13' e Distância: 497,52 m, daí até o VÉRTICE: AXC-P-0685, (Longitude: -56°32'22,771", Latitude: -16°40'52,411" e Altitude: 118,65 m), no Azimute: 109°38' e Distância: 278,10 m, daí até o VÉRTICE: AXC-P-0686, (Longitude: -56°32'13,931", Latitude: -16°40'55,451" e Altitude: 116,87 m), no Azimute: 2°02' e Distância: 291,30 m, daí até o VÉRTICE: AXC-M-0188, (Longitude: -56°32'13,581", Latitude: -16°40'45,981" e Altitude: 117,84 m), deste segue confrontando com (NÃO INFORMADO), no Azimute: 139°52' e Distância: 127,44 m, daí até o VÉRTICE: AXC-M-0189, (Longitude: -56°32'10,809", Latitude: -16°40'49,151" e Altitude: 120,62 m), no Azimute: 143°07' e Distância: 3238,55 m, daí até o VÉRTICE: AXC-M-0200, (Longitude: -56°31'05,220", Latitude: -16°42'13,427" e Altitude: 119,93 m), no Azimute: 105°37' e Distância: 2215,91 m, daí até o VÉRTICE: AXC-M-0201, (Longitude: -56°29'53,184", Latitude: -16°42'32,831" e Altitude: 119,79 m), deste segue confrontando com RIO CUIABA, no Azimute: 175°40' e Distância: 21,21 m, daí até o VÉRTICE: AXC-P-0636, (Longitude: -56°29'53,130", Latitude: -16°42'33,519" e Altitude: 116,58 m), no Azimute: 183°08' e Distância: 355,44 m, daí até o VÉRTICE: AXC-P-0637, (Longitude: -56°29'53,786", Latitude: -16°42'45,064" e Altitude: 116,43 m), no Azimute: 210°18' e Distância: 460,93 m, daí até o VÉRTICE: AXC-P-0638, (Longitude: -56°30'01,656", Latitude: -16°42'58,036" e Altitude: 116,56 m), no Azimute: 204°47' e Distância: 234,07 m, daí até o VÉRTICE: AXC-P-0639, (Longitude: -56°30'04,970", Latitude: -16°43'04,948" e Altitude: 119,26 m), no Azimute: 195°29' e Distância: 215,64 m, daí até o VÉRTICE: AXC-P-0640, (Longitude: -56°30'06,914", Latitude: -16°43'11,708" e Altitude: 119,09 m), no Azimute: 177°07' e Distância: 222,38 m, daí até o VÉRTICE: AXC-P-0641, (Longitude: -56°30'06,538", Latitude: -16°43'18,933" e Altitude: 119,13 m), no Azimute: 145°28' e Distância: 148,67 m, daí até o VÉRTICE: AXC-P-0642, (Longitude: -56°30'03,693", Latitude: -16°43'22,917" e Altitude: 119,21 m), no Azimute: 134°21' e Distância: 334,65 m, daí até o VÉRTICE: AXC-P-0643, (Longitude: -56°29'55,616", Latitude: -16°43'30,528" e Altitude: 119,02 m), no Azimute: 173°23' e Distância: 421,94 m, daí até o VÉRTICE: AXC-P-0644, (Longitude: -56°29'54,471", Latitude: -16°43'44,209" e Altitude: 120,01 m), no Azimute: 202°01' e Distância: 191,64 m, daí até o VÉRTICE: AXC-P-0645, (Longitude: -56°29'56,897", Latitude: -16°43'49,988" e Altitude: 120,13 m), no Azimute: 284°19' e Distância: 210,43 m, daí até o VÉRTICE: AXC-P-0646, (Longitude: -56°30'03,780", Latitude: -16°43'48,294" e Altitude: 119,11 m), no Azimute: 339°18' e Distância: 224,61 m, daí até o VÉRTICE: AXC-P-0647, (Longitude: -56°30'06,460", Latitude: -16°43'41,459" e Altitude: 119,8 m), no Azimute: 346°58' e Distância: 471,99 m, daí até o VÉRTICE: AXC-P-0648, (Longitude: -56°30'10,049", Latitude: -16°43'26,500" e Altitude: 118,24 m), no Azimute: 326°01' e Distância: 202,88 m, daí até o VÉRTICE: AXC-P-0649, (Longitude: -56°30'13,876", Latitude: -16°43'21,027" e Altitude: 120,99 m), no Azimute: 287°51' e Distância: 313,84 m, daí até o VÉRTICE: AXC-M-0208, (Longitude: -56°30'23,960", Latitude: -16°43'17,897" e Altitude: 121,08 m), deste segue confrontando com (NÃO INFORMADO), no Azimute: 296°59' e Distância: 4491,40 m, daí até o VÉRTICE: AXC-M-0604, (Longitude: -56°32'39,057", Latitude: -16°42'11,589" e Altitude: 116,02 m), no Azimute: 298°26' e Distância: 3372,80 m, daí até o VÉRTICE: AXC-M-0601, (Longitude: -56°34'19,155", Latitude: -16°41'19,330" e Altitude: 120,11 m), deste segue confrontando com RIO CAÇANJE, no Azimute: 359°14' e Distância: 276,66 m, daí até o VÉRTICE: AXC-P-0650, (Longitude: -56°34'19,279", Latitude: -16°41'10,331" e

Aloysio Rodrigues do Prado
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO GERAL LIVRO 2

COMARCA DE POCONÉ
ESTADO DE MATO GROSSO

Matricula

14.865

Ficha

03

Poconé-MT

Livro nº 02

Mato Grosso

Registro Geral

Altitude: 120,3 m), no Azimute: 44°11' e Distância: 262,30 m, daí até o VÉRTICE: AXC-P-0651, (Longitude: -56°34'13,108", Latitude: -16°41'04,213" e Altitude: 120,0 m), no Azimute: 65°05' e Distância: 231,56 m, daí até o VÉRTICE: AXC-P-0652, (Longitude: -56°34'06,020", Latitude: -16°41'01,040" e Altitude: 119,88 m), no Azimute: 131°50' e Distância: 368,42 m, daí até o VÉRTICE: AXC-P-0653, (Longitude: -56°33'56,757", Latitude: -16°41'09,035" e Altitude: 119,54 m), no Azimute: 137°06' e Distância: 186,78 m, daí até o VÉRTICE: AXC-P-0654, (Longitude: -56°33'52,467", Latitude: -16°41'13,487" e Altitude: 119,22 m), no Azimute: 187°06' e Distância: 204,89 m, daí até o VÉRTICE: AXC-P-0655, (Longitude: -56°33'53,322", Latitude: -16°41'20,101" e Altitude: 119,19 m), no Azimute: 150°37' e Distância: 338,99 m, daí até o VÉRTICE: AXC-P-0656, (Longitude: -56°33'47,711", Latitude: -16°41'29,711" e Altitude: 119,11 m), no Azimute: 91°53' e Distância: 356,23 m, daí até o VÉRTICE: AXC-P-0657, (Longitude: -56°33'35,694", Latitude: -16°41'30,094" e Altitude: 118,01 m), no Azimute: 346°35' e Distância: 257,84 m, daí até o VÉRTICE: AXC-P-0658, (Longitude: -56°33'37,711", Latitude: -16°41'21,935" e Altitude: 118,24 m), no Azimute: 338°36' e Distância: 214,40 m, daí até o VÉRTICE: AXC-P-0659, (Longitude: -56°33'40,350", Latitude: -16°41'15,441" e Altitude: 117,95 m), no Azimute: 15°05' e Distância: 135,35 m, daí até o VÉRTICE: AXC-P-0660, (Longitude: -56°33'39,160", Latitude: -16°41'11,190" e Altitude: 117,32 m), no Azimute: 66°16' e Distância: 247,69 m, daí até o VÉRTICE: AXC-P-0661, (Longitude: -56°33'31,507", Latitude: -16°41'07,948" e Altitude: 117,02 m), no Azimute: 140°02' e Distância: 360,63 m, daí até o VÉRTICE: AXC-P-0662, (Longitude: -56°33'23,691", Latitude: -16°41'16,941" e Altitude: 116,79 m), no Azimute: 119°38' e Distância: 397,82 m, daí até o VÉRTICE: AXC-P-0663, (Longitude: -56°33'12,021", Latitude: -16°41'23,341" e Altitude: 116,45 m), no Azimute: 52°52' e Distância: 173,17 m, daí até o VÉRTICE: AXC-P-0664, (Longitude: -56°33'07,361", Latitude: -16°41'19,941" e Altitude: 116,02 m), no Azimute: 27°00' e Distância: 71,77 m, daí até o VÉRTICE: AXC-P-0665, (Longitude: -56°33'06,261", Latitude: -16°41'17,861" e Altitude: 117,21 m), no Azimute: 276°31' e Distância: 79,59 m, daí até o VÉRTICE: AXC-P-0666, (Longitude: -56°33'08,930", Latitude: -16°41'17,567" e Altitude: 117,35 m), no Azimute: 340°07' e Distância: 77,67 m, daí até o VÉRTICE: AXC-P-0667, (Longitude: -56°33'09,821", Latitude: -16°41'15,191" e Altitude: 118,9 m), no Azimute: 336°24' e Distância: 373,94 m, daí até o VÉRTICE: AXC-P-0668, (Longitude: -56°33'14,871", Latitude: -16°41'04,043" e Altitude: 120,03 m), no Azimute: 275°01' e Distância: 259,69 m, daí até o VÉRTICE: AXC-P-0669, (Longitude: -56°33'23,602", Latitude: -16°41'03,302" e Altitude: 119,74 m), no Azimute: 73°39' e Distância: 199,16 m, daí até o VÉRTICE: AXC-P-0670, (Longitude: -56°33'19,095", Latitude: -16°41'02,028" e Altitude: 119,09 m), no Azimute: 8°45' e Distância: 350,50 m, daí até o VÉRTICE: AXC-P-0671, (Longitude: -56°33'17,295", Latitude: -16°40'50,759" e Altitude: 120,39 m), no Azimute: 51°40' e Distância: 96,08 m, daí até o VÉRTICE: AXC-P-0672, (Longitude: -56°33'14,751", Latitude: -16°40'48,821" e Altitude: 120,62 m), no Azimute: 173°18' e Distância: 546,92 m, daí até o VÉRTICE: AXC-P-0673, (Longitude: -56°33'12,601", Latitude: -16°41'06,491" e Altitude: 119,68 m), no Azimute: 91°39' e Distância: 247,09 m, daí até o VÉRTICE: AXC-P-0674, (Longitude: -56°33'04,265", Latitude: -16°41'06,724" e Altitude: 120,77 m), no Azimute: 83°20' e Distância: 567,50 m, daí até o VÉRTICE: AXC-P-0675, (Longitude: -56°32'45,241", Latitude: -16°41'04,581" e Altitude: 120,49 m), no Azimute: 304°52' e Distância: 315,49 m, daí até o VÉRTICE: AXC-P-0676, (Longitude: -56°32'53,976", Latitude: -16°40'58,712" e Altitude: 116,8 m), no Azimute: 30°21' e Distância: 233,03 m, daí até o VÉRTICE: AXC-P-0677, (Longitude: -56°32'50,001", Latitude: -16°40'52,171" e Altitude: 117,66 m), no Azimute: 44°49' e Distância: 193,33 m, daí até o VÉRTICE: AXC-P-0678, (Longitude: -56°32'45,401", Latitude: -16°40'47,711" e Altitude: 117,07 m), no Azimute: 357°13' e Distância: 128,34 m, daí até o VÉRTICE: AXC-P-0679, (Longitude: -56°32'45,611", Latitude: -16°40'43,541" e Altitude: 117,15 m), no Azimute: 152°50' e Distância: 123,34 m, daí até o VÉRTICE: AXC-P-0680, (Longitude: -56°32'43,711", Latitude: -16°40'47,111" e Altitude: 120,36 m), no Azimute: 54°01' e Distância: 228,88 m, daí até o VÉRTICE: AXC-P-0681, (Longitude: -56°32'37,460", Latitude: -16°40'42,737" e Altitude: 117,73 m), no Azimute:

Matricula

14.865

Ficha

03V

7°17' e Distância: 194,72 m, daí até o VÉRTICE: AXC-P-0682. (Longitude: -56°32'36,626", Latitude: -16°40'36,454" e Altitude: 117,0 m). no Azimute: 33°42' e Distância: 134,26 m, até o VÉRTICE: AXC-P-0683, ponto inicial do perímetro." As coordenadas, os azimutes, as distâncias e o perímetro, foram delimitados com base nas disposições que regulam o Sistema de Gestão Fundiária = SIGEF/INCRA.

DADOS DO CCIR: Nos termos do art. 22, § 6º, da Lei Federal nº 4.947/66, consigna-se que o referido imóvel está cadastrado junto ao Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, de cujo cadastro se extrai os seguintes dados: Código do imóvel nº **902.047.118.443-1**; **Detentor(a): José Carlos Rondon (CPF/MF nº 106.914.991-87)**; Denominação: "Fazenda Natureza"; localização: "Sesmaria São Miguel e São Miguel Velho = Município de Poconé-MT", consoante Certificado de Cadastro do Imóvel Rural - CCIR nº **02232620152**, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia.

GEORREFERENCIAMENTO: Imóvel devidamente georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, aos 05.05.2015 consoante certificação nº **9cb56822-a760-4333-8e8b-1f6ff488fadb**, código SNCR nº **902.047.118.443-1**, tendo como responsável técnico, **Sérgio Augusto da Silva Borges**, inscrito no CREA-MT sob nº **120285506-7/MT** (credenciado no INCRA sob número: AXC), consoante ART nº **2207633-MT**, conforme constam dos documentos que instruem o requerimento da pessoa interessada, dentre eles a declaração, sob pena de responsabilidade civil e criminal, de que foram respeitados os direitos dos confrontantes, bem como da anuência dos atuais confrontantes (art. 213, II, da Lei Federal nº 6.015/73), cujos documentos ficam devidamente arquivados nesta Serventia. **PROPRIETÁRIOS: JOSÉ CARLOS RONDON E SUA MULHER MARIA DO**

ROSARIO PEREIRA LEITE RONDON, Brasileiros, naturais de Poconé-MT., casados em 22.01.1977, regime da Comunhão de Bens antes da Lei 6.515/77 - Certidão de Casamento nº 11, fls. 40, Livro 15 do 2º Ofício desta Comarca, ele nascido aos 04.11.1950, pecuarista, CI RG nº 205.165 expedida aos 19.01.1979 pela SSP/MT - CPF/MF nº 106.914.991-87, filho de João Agnelo Rondon e de Ofélia Alves Ribeiro Rondon, ela nascida em 01.10.1959, do lar, CI RG nº 205.077 SSP/MT - CPF/MF nº 284.361.131-87, filha de Pedro Marciano Pereira Leite e de Hilda Henriqueta da Silva Leite, residentes e domiciliados na Rua 13 de Junho, 370, nesta cidade. **Emolumentos Pagos: R\$ 11,10 Selo Digital: ARA 63521. Poconé-MT., 23 de Outubro de 2015. O Oficial.**

AV-07/14.865 - Verificando que nesta Matrícula consta registrado dois atos com a mesma numeração 04, faço a averbação para constar que o Registro da CRHP nº 40/02314-1, permanece como R-04 e a CRHP nº 40/02698-1, receberá a preposição "A", passando assim o registro a vigorar-se como o nº R-04-A. Poconé-MT., 22 de Março de 2016. O Oficial.

AV-08/14.865 - Por Escritura Pública de Desmembramento de Imóvel Rural, de 19 de Março de 2016, Notas 160 fls 130/131v do Tabelião do 1º Ofício desta Comarca, foi desmembrado desta matrícula a área de 85 hectares, conforme se vê na matrícula nº 19.278. Ficando esta matrícula com a área remanescente de 1.233,32 has. Poconé-MT., 04 de Abril de 2016. O Oficial.

R-09/14.865 - EMITENTE: JOSE CARLOS RONDON, Brasileiro, casado, pecuarista, inscrito no CPF sob n. 106.914.991-87, portador da Carteira de Identidade RG n. 00172072300, emitido por Detran-MT em 07.02.2008, residente e domiciliado a Rua 13 de Junho, nº 370, São Benedito, Poconé-MT. **CONJUGE: Maria do Rosario Pereira Leite Rondon**, Brasileira, casada sob o regime de comunhão universal de bens, servidora público municipal, residente e domiciliada na Rua 13 de Junho nº 370, Centro, Poconé-MT., CPF nº 284.361.131/87, CI RG nº 205077 emitida por SSP-MT em 19.01.1979. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A**, por sua agência Poconé-MT., inscrita no CNPJ/MF nº 00.000.000/0662-90. **TITULO: Hipoteca Cedular. FORMA DO TITULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria nº 40/03081-4**, emitida em 13/05/2016. **VALOR: R\$ 98.690,00** (Noventa e Oito Mil e Seiscentos e Noventa Reais). **VENCIMENTO: 01 de Abril de 2021. JUROS: 7,65%** (sete inteiros e

Registro

14.865

Ficha

04

Poconé-MT
Livro nº 03

- Mato Grosso
- Registro Auxiliar

sessenta e cinco centesimos) pontos percentuais ao ano. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Poconé-MT. **FORMA DE PAGAMENTO:** Como consta na Cédula. **BENS VINCULADOS:** Em **Hipoteca Cédular de 6º Grau** o imóvel da matrícula. Para os fins de direito, integram-se também ao imóvel hipotecado todas as benfeitorias (e/ou maquinarias) a que se destina o financiamento (ou parte do financiamento, se for o caso). **CONDIÇÕES GERAIS:** As descritas na Cédula. Emolumentos: Pelo registro R\$ 57,60 (FCRCPN R\$ 4,62) Ato correlacionado Selo Digital ATQ 97127. Poconé-MT., 13 de Maio de 2016. O Oficial.

AV-10/14.865 - AV-01/6.675 - Por Aditivo de 05.07.2016 feita nas seguintes cedulas CRPH nº 40/02216-1, CRPH nº 40/02270-6, CRPH nº 40/02314-1, CRPH nº 40/02698-1 e CRPH nº 40/03081-4, entre partes como **FINANCIADOR:** **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrita no CNPJ /MF nº 00.000.000/0662-9, por sua Agência Poconé-MT e **FINANCIADOS:** **JOSÉ CARLOS RONDON**, Brasileiro, casado, pecuarista, CI RG nº 205.165 (exp. 19.01.1979) SSP/MT e CPF/MF nº 106.914.991/87, residente e domiciliado na Rua 13 de Junho nº 370, Centro, em Poconé-MT. **Cônjuge:** **Maria do Rosário Pereira Leite Rondon**, Brasileira, casada, servidora pública municipal, CI RG nº 205.077 (exp. 19.01.1979) SSP/MT e CPF/MF nº 284.361.131-87, residente e domiciliado na Rua 13 de Junho, nº 370, Centro, Poconé-MT., faço a averbação para o fim de alterar a área do imóvel Fazenda Natureza - Matrícula 14.865, oferecido em garantia de 1.264,00 Has para **1.233,21 Has**. As partes **RATIFICAM** todos os demais termos e condições da cédula ora Aditada. Emol R\$ 63,00 (Selo Digital - AUI 81048). Poconé-MT., 15 de Julho de 2.016. O Oficial.

AV-11/14.865 - AV-01/7.443 - Por Aditivo de 05.07.2016 feita no CRPH nº 40/02703-1, entre partes como **FINANCIADOR:** **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrita no CNPJ /MF nº 00.000.000/0662-9, por sua Agência Poconé-MT e **FINANCIADOS:** **JOSE CARLOS RONDON FILHO**, Brasileiro, Solteiro, Pecuarista, inscrito no CPF sob n. 004.131.061-60, portador da Carteira de Identidade RG n. 15130002 SSP/MT, residente e domiciliado a Rua 13 de Junho, nº 370, Centro. **INTERVENIENTES HIPOTECANTES:** **JOSE CARLOS RONDON**, Brasileiro, Casado(a), Pecuarista, inscrito no CPF sob n. 106.914.991-87, portador da Carteira de Identidade RG n. 00172072300 e **MARIA DO ROSARIO PEREIRA LEITE RONDON**, Brasileira, Casado(a), do lar, inscrito no CPF sob n. 284.361.131-87, portador da Carteira de Identidade RG n. 205077 SSP/MT, residentes e domiciliados na Rua 13 de Junho, 370, Centro, Poconé-MT, faço a averbação para o fim de alterar a área do imóvel Fazenda Natureza - Matrícula 14.865, oferecido em garantia de 1.264,00 Has para **1.233,21 Has**. As partes **RATIFICAM** todos os demais termos e condições da cédula ora Aditada. Emol R\$ 63,00 (Selo Digital - AUI 81062). Poconé-MT., 15 de Julho de 2.016. O Oficial.

R-12/14.865 - **EMITENTE:** **JOSE CARLOS RONDON FILHO**, Brasileiro, Solteiro, Pecuarista, inscrito no CPF sob n. 004.131.061-60, portador da Carteira de Identidade RG n. 15130002 SSP/MT, residente e domiciliado na Rua 13 de Junho, nº 370, Centro. **Intervenientes Hipotecantes:** **JOSE CARLOS RONDON**, Brasileiro, Casado(a), Pecuarista, inscrito no CPF sob n. 106.914.991-87, portador da Carteira de Identidade RG n. 00172072300 e **MARIA DO ROSARIO PEREIRA LEITE RONDON**, Brasileira, Casada, Serv. Púb. Municipal, inscrita no CPF sob n. 284.361.131-87, portador da Carteira de Identidade RG n. 205077 SSP/MT, residentes e domiciliados na Rua 13 de Junho, nº 370, Centro, Poconé-MT. **CREDOR:** **BANCO DO BRASIL S/A., Agência Poconé-MT., CNPJ/MF nº 00.000.000/0662-90.** **TITULO:** Hipoteca. **FORMA DO TITULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria nº 40/03170-5, emitida em 26/10/2016. **VALOR:** R\$ 99.734,79 (Noventa e Nove Mil, Setecentos e Trinta e Quatro Reais e Setenta e Nove Centavos). **VENCIMENTO:** 01 de Setembro de 2024. **JUROS:** 8,5 (oito inteiros e cinco decimos) pontos percentuais ao ano. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Poconé-MT. **FORMA DE PAGAMENTO:** Como consta na Cédula. **BENS VINCULADOS:** Em Hipoteca do **7º Grau**, o imóvel da Matrícula. **CONDIÇÕES GERAIS:** As descritas na Cédula. Emolumentos: Pelo registro R\$ 1.214,00 (FCRCPN R\$ 4,62). (Selo Digital - AVE 18280). Poconé-MT., 27 de Outubro de 2016. O Oficial

Registro
14.865

Ficha
04V

Alçada

R-13/14.865 - EMITENTE: JOSÉ CARLOS RONDON FILHO, Brasileiro, Solteiro, Pecuário, inscrito no CPF sob n. 004.131.061-60, portador da Carteira de Identidade RG n. 15130002 SSP/MT, residente e domiciliado na Rua 13 de Junho, nº 370, Centro, Poconé-MT. **Por Aval ao Emitente:** JOSE CARLOS RONDON, Brasileiro, Casado, Pecuário, inscrito no CPF sob n. 106.914.991-87, portador da Carteira de Identidade RG n. 00172072300 e MARIA DO ROSARIO PEREIRA LEITE RONDON, Brasileira, Casada, Serv. Pub. Municipal, inscrita no CPF sob n. 284.361.131-87, portadora da Carteira de Identidade RG n. 205077 SSP/MT, residentes e domiciliados na Rua 13 de Junho, 370, Centro, Poconé-MT. **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S/A, Agência Poconé-MT., CNPJ/MF nº 00.000.000/0662-90. **TÍTULO:** Hipoteca. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/03178-0, emitida em 22/11/2016. **VALOR:** R\$ 89.866,76 (Oitenta e Nove Mil, Oitocentos e Sessenta e Seis Reais e Setenta e Seis Centavos). **VENCIMENTO:** 23 de Novembro de 2016. **JUROS:** 8,5 (oito inteiros e cinco decimos) pontos percentuais ao ano. **PRACA DE PAGAMENTO:** Poconé-MT. **FORMA DE PAGAMENTO:** Como consta na Cédula. **BENS VINCULADOS:** Em Hipoteca do 8º Grau, o imóvel da Matrícula. **CONDIÇÕES GERAIS:** As descritas na Cédula. Emolumentos: Pelo registro R\$ 64,10 (FCRCPN R\$ 4,62). (Selo Digital - AVZ 66515). Poconé-MT., 24 de Novembro de 2016. O Oficial.

R-14/14.865 - EMITENTE: JOSE CARLOS RONDON, Brasileiro, Casado, Pecuário, inscrito no CPF sob n. 106.914.991-87, portador da Carteira de Identidade RG n. 00172072300, residente e domiciliado na Rua 13 de Junho, nº 370 - Centro, Poconé-MT. **Conjuge:** MARIA DO ROSARIO PEREIRA LEITE RONDON, Brasileira, Casada, Serv. Pub. Municipal, inscrita no CPF sob n. 284.361.131-87, portadora da Carteira de Identidade RG n. 205077 SSP/MT, residente e domiciliado na Rua 13 de Junho, 370, Centro, Poconé-MT. **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S/A, Agência POCONÉ-MT., CNPJ/MF nº 00.000.000/0662-90. **TÍTULO:** Hipoteca. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 066.204.134, emitida em 31/10/2017. **VALOR:** R\$ 40.663,89 (Quarenta Mil, Seiscentos e Sessenta e Três Reais e Oitenta e Nove Centavos). **VENCIMENTO:** 20 de Agosto de 2025. **JUROS:** Taxa Efetiva: 2,4% ao mês - 32,923% ao ano. **PRACA DE PAGAMENTO:** Poconé-MT. **FORMA DE PAGAMENTO:** Como consta na Cédula. **BENS VINCULADOS:** Em Hipoteca do 9º Grau, o imóvel da Matrícula. **CONDIÇÕES GERAIS:** As descritas na Cédula. Emolumentos: Pelo registro R\$ 64,10 (FCRCPN R\$ 4,62). (Selo Digital - AZY 11162). Poconé-MT., 07 de Novembro de 2017. O Oficial.

AV-15/14.865 - Por Aditivo de 31.10.2018, feito na **CRPH nº 40/02270-6**, entre partes: **FINANCIADOR:** BANCO DO BRASIL S/A, Agência Poconé-MT., CNPJ/MF nº 00.000.000/0662-90. **FINANCIADO:** JOSÉ CARLOS RONDON, Brasileiro, casado, pecuarista, CI RG nº 205.165 (exp. 19.01.1979) SSP/MT e CPF/MF nº 106.914.991-87, residente e domiciliado na Rua 13 de Junho nº 370, Centro, em Poconé-MT. **Conjuge:** Maria do Rosário Pereira Leite Rondon, Brasileira, casada, servidora pública municipal, CI RG nº 205.077 (exp. 19.01.1979) SSP/MT e CPF/MF nº 284.361-131-87, residente e domiciliada na Rua 13 de Junho, nº 370, Centro, Poconé-MT. **FINALIDADE:** O presente Aditivo tem por objetivo **retificar e ratificar a CRPH nº 40/02270-6** para o fim de **ALTERAÇÃO DO PRAZO DE VENCIMENTO:** O FINANCIADO e o FINANCIADOR tem justo e acordado, neste ato, alterar o prazo do instrumento ora aditado, fixando o seu novo vencimento em **01 de Junho de 2.021**. **ALTERAÇÃO DE FORMA DE PAGAMENTO:** Sem prejuízo do vencimento do instrumento retro estipulado, o FINANCIADO obriga-se a pagar ao FINANCIADOR, em amortização desta dívida, **03 (tres) parcelas vencíveis em 01.06.2019; 01.06.2020 e 01.06.2021**, com demais dados constante na Cédula. As partes RATIFICAM todos os demais termos, cláusulas e condições da Cédula. Emolumentos: Pelo registro R\$ 69,73 (FCRCPN R\$ 4,62). (Selo Digital - BEU 66766). Poconé-MT., 23 de Novembro de 2018. O Oficial.

AV-16/14.865 - Por Aditivo de 31.10.2018, feito na **CRPH nº 40/02314-1**, entre partes:

14865

05

1o. Serviço Registral de Poconé-MT

Aloysio Rodrigues do Prado
Registrador

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

AV-16/14.865 - Por Aditivo de 31.10.2018, feito na **CRPH nº 40/02314-1**, entre partes: **FINANCIADOR: BANCO DO BRASIL S/A, Agência Poconé-MT., CNPJ/MF nº 00.000.000/0662-90. FINANCIADO: JOSÉ CARLOS RONDON**, Brasileiro, casado, pecuarista, CI RG nº 205.165 (exp. 19.01.1979) SSP/MT e CPF/MF nº 106.914.991-87, residente e domiciliado na Rua 13 de Junho nº 370, Centro, em Poconé-MT. **Cônjuge: Maria do Rosário Pereira Leite Rondon**, Brasileira, casada, servidora pública municipal, CI RG nº 205.077 (exp. 19.01.1979) SSP/MT e CPF/MF nº 284.361-131-87, residente e domiciliada na Rua 13 de Junho, nº 370, Centro, Poconé-MT. **FINALIDADE:** O presente Aditivo tem por objetivo **retificar e ratificar a CRPH nº 40/02270-6** para o fim de **ALTERAÇÃO DO PRAZO DE VENCIMENTO:** O FINANCIADO e o FINANCIADOR tem justo e acordado, neste ato, alterar o prazo do instrumento ora aditado, fixando o seu novo vencimento em **01 de Julho de 2.021. ALTERAÇÃO DE FORMA DE PAGAMENTO:** Sem prejuízo do vencimento do instrumento retro estipulado, o FINANCIADO obriga-se a pagar ao FINANCIADOR, em amortização desta dívida, **03 (tres) parcelas vencíveis em 01.07.2019; 01.07.2020 e 01.07.2021**, com demais dados constante na Cédula. As partes **RATIFICAM** todos os demais termos, cláusulas e condições da Cédula. Emolumentos: Pelo registro R\$ 69,73 (FCRCPN R\$ 4,62). (Selo Digital - BEU 66779). Poconé-MT., 23 de Novembro de 2018. O Oficial.

AV-17/14.865 - Por Aditivo de 28.11.2018, feito na **CRPH nº 40/03178-0**, entre partes: **FINANCIADOR: BANCO DO BRASIL S/A, Agência Poconé-MT., CNPJ/MF nº 00.000.000/0662-9. FINANCIADO: JOSÉ CARLOS RONDON FILHO**, Brasileiro, Solteiro, Pecuarista, inscrito no CPF sob n. 004.131.061-60, portador da Carteira de Identidade RG n. 15130002 SSP/MT, residente e domiciliado na Rua 13 de Junho, nº 370, Centro, Poconé-MT. **Por Aval ao Emitente, JOSE CARLOS RONDON**, Brasileiro, Casado, Pecuarista, inscrito no CPF sob n. 106.914.991-87, portador da Carteira de Identidade RG n. 00172072300 e **MARIA DO ROSARIO PEREIRA LEITE RONDON**, Brasileira, Casada, Serv. Pub. Municipal, inscrita no CPF sob n. 284.361.131-87, portadora da Carteira de Identidade RG n. 205077 SSP/MT, residentes e domiciliados na Rua 13 de Junho, 370, Centro, Poconé-MT. **FINALIDADE:** O presente Aditivo tem por objetivo **retificar e ratificar a CRPH nº 40/03178-0** para o fim de **ALTERAÇÃO DO PRAZO DE VENCIMENTO:** O FINANCIADO e o FINANCIADOR tem justo e acordado, neste ato, alterar o prazo do instrumento ora aditado, fixando o seu novo vencimento em **15 de Novembro de 2.019. ALTERAÇÃO DE FORMA DE PAGAMENTO:** Sem prejuízo do vencimento do instrumento retro estipulado, o FINANCIADO obriga-se a pagar ao FINANCIADOR, em amortização desta dívida, **01 (uma) parcela vencível em 15.11.2019**, com demais dados constante na Cédula. As partes **RATIFICAM** todos os demais termos, cláusulas e condições da Cédula. Emolumentos: Pelo registro R\$ 69,73 (FCRCPN R\$ 4,62). (Selo Digital - BEU 68620). Poconé-MT., 10 de Dezembro de 2018. O Oficial.

AV-18/14.865 - Por Aditivo de 13.12.2018, feito na **CRPH nº 40/02703-1**, entre partes: **FINANCIADOR: BANCO DO BRASIL S/A, Agência Poconé-MT., CNPJ/MF nº 00.000.000/0662-90. FINANCIADO: JOSE CARLOS RONDON FILHO**, Brasileiro, Solteiro, Pecuarista, inscrito no CPF sob n. 004.131.061-60, portador da Carteira de Identidade RG n. 15130002 SSP/MT, residente e domiciliado a Rua 13 de Junho, nº 370, Centro. **Intervenientes Garantes: JOSÉ CARLOS RONDON**, Brasileiro, casado, pecuarista, CI RG nº 205.165 (exp. 19.01.1979) SSP/MT e CPF/MF nº 106.914.991-87, residente e domiciliado na Rua 13 de Junho nº 370, Centro, em Poconé-MT. **Cônjuge: Maria do Rosário Pereira Leite Rondon**, Brasileira, casada, servidora pública municipal, CI RG nº 205.077 (exp. 19.01.1979) SSP/MT e CPF/MF nº 284.361-131-87, residente e domiciliada na Rua 13 de Junho, nº 370, Centro, Poconé-MT. **FINALIDADE:** O presente Aditivo tem por objetivo **retificar e ratificar a CRPH nº 40/02703-1** para o fim de **ALTERAÇÃO DO PRAZO DE VENCIMENTO:** O FINANCIADO e o FINANCIADOR tem justo e acordado, neste ato, alterar o prazo do instrumento ora aditado, fixando o seu novo vencimento em **01 de Dezembro de 2.022. ALTERAÇÃO DE FORMA DE PAGAMENTO:** Sem prejuízo do vencimento do instrumento retro estipulado, o FINANCIADO obriga-se a pagar ao FINANCIADOR, em amortização desta dívida, **04 (quatro) parcelas vencíveis em 01.12.2019; 01.12.2020; 01.12.2021 e 01.12.2022**, com demais dados constante na Cédula. As partes **RATIFICAM** todos os demais termos, cláusulas e condições da Cédula. Emolumentos: Pelo registro R\$ 69,73 (FCRCPN R\$ 4,62). (Selo Digital - BEU 70515). Poconé-MT., 20 de Dezembro de 2018. O Oficial.

14865

05v

1º Ofício de Registro de Imóveis - Títulos e Documentos

Katiuscia Sumaya Correa Miranda

Oficial Registradora

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

R-19/14.865 - 12 de Janeiro de 2023. TÍTULO: PENHORA - Mediante **AUTO DE PENHORA** expedido por MANDADO por determinação da M.M. Juíz(a) de Direito Dr(a). Kátia Rodrigues Oliveira, da Vara única de Poconé-MT, assinado por eletronicamente por Marcia Doroteia Fernandes de Moraes, extraído dos Autos do **Processo nº 1000047-89.2020.8.11.0028**, tendo como **Exequente: BANCO DO BRASIL S.A** e **Executado JOSÉ CARLOS RONDON**. **Espécie:** Execução de Título Extrajudicial. **Fica PENHORADO o imóvel da presente matrícula. VALOR DA CAUSA: R\$ 136.943,38** (Cento e Trinta e Seis Mil, Novecentos e Quarenta e Tres Reais e Trinta e Oito Centavos). **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº **55283** em 12/01/2023 **EMOLUMENTOS: R\$ 17,50. SELO DIGITAL: BUU 80467** (Emolumentos de acordo com o Prov. nº 46/2022 da CGJ do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu *Elisangela Mendes A. e Silva*, Escrevente, que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 12 de Janeiro de 2023.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,66

1º Ofício de Registro de Imóveis - Títulos e Documentos
Elisangela Mendes A. e Silva
Escrevente

Visualização disponível em www.registradores.org.br