

IMÓVEL

Um lote de terreno localizado no lugar denominado "Córrego Fundo", rocio desta cidade, com a área de 9.155,98 metros quadrados: contendo as seguintes metragens e confrontações: ao Norte, com o rumo de 218º54'00" - medindo 200,00 mts confina com terreno de José Vicente Nunes Rondon; ao Sul, - com rumo de 37º17'20" - medindo 184,00 mts, confina com terreno de José Vicente Nunes Rondon; ao Nascente, com rumo de 328º58'20" - medindo 48,20 mts, confina com terreno de Aureliano Marques do Amaral e ao Poente, medindo 50,40 mts, confina com terreno de José Vicente Nunes Rondon. **PROPRIETÁRIOS:** Aureliano Marques do Amaral e sua mulher Cândida Cursina do Amaral - **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro nº 02/8.155 - Livro nº 02. Poconé-Mt., 20 de abril de 1.992 - O Oficial -

R = 01/9.790 - **TRANSITENTES:** Aureliano Marques do Amaral e sua mulher Da Cândida Cursina do Amaral, brasileiros, casados, ele lavrador, CI-RG nº - 392.337-SSP/MT, ela do lar, CI-RG nº 441.186-SSP/MT, residentes nesta cidade. **ADQUIRENTE:** José Vicente Nunes Rondon, brasileiro, desta estado, casado com Vicência Maria de Figueiredo Rondon, pecuarista, portador de CI-RG nº 065.192-SSP/MT - CIO nº 006.492.011/91 e residente nesta cidade. **TÍTULO** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de 10 de março de 1.992 lavrada em Notas 49 fls 107/108ve do Tabelião do 1º Ofício desta Comarca - **VALOR:** R\$ 300.000,00. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** As Descrietas na Escritura. - Poconé-Mt., 20 de abril de 1.992 - O Oficial -

AV - 02/9.790 - **Procede-se a averbação para mencionar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADO nos Autos de Execução nº 1.314/98 BL a favor da CEMAT S/A - Execução contra Garimpagem Rondon Ltda. Poconé-Mt., 05 de março de 2.001 - O Oficial.**

AV- 03/9790 - 25 de agosto de 2022 - **AVERBAÇÃO** - Procede-se esta averbação para constar que foi registrado em **TÍTULOS E DOCUMENTOS** um contrato particular de compromisso de compra e venda de imóvel a prazo indexado em ouro, a qual foi registrado sobre o número 5254 do livro B 28, folha 43, sobre o protocolo 29804, na data de 25/08/2022. **OBJETO DO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA:** o imóvel da presente matrícula. **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº 54743 em 24/08/2022. **EMOLUMENTOS:** R\$ 5.223,30(Cinco mil duzentos e vinte três reais e trinta centavos). **SELO DIGITAL:** BTN 38689(Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 45/2021 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu Elisangela Mendes Arruda e Silva, Escrevente que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 25 de agosto de 2022.

AV-04/9790 - 10 de maio de 2023. **AVERBAÇÃO -TERMO DE QUITAÇÃO:** Conforme Autorização do Credor José Vicente Nunes Rondon e Vicência Maria de Figueiredo Rondon, apresentado pelo seu procurador Luiz Vicente Nunes Rondon, datada de 10 de abril de 2023, onde consta o cancelamento e quitação da dívida, e fica **quitada o contrato particular de compromisso de compra e venda constante no AV-03/9790** da presente matrícula. Autorização esta que fica arquivada neste Serviço Registral. **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº 55660 em 04/05/2023. **EMOLUMENTOS:** R\$ 17,50, **SELO DIGITAL:** BUU 84573 (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 46/2022 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu Elisangela Mendes A. Silva - Escrevente, que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 10 de maio de 2023.

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 9790, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94, validade 30 dias - Art.1254 CNGCE. O referido é Verdade e dou Fé, Poconé-MT, 18 de junho de 2025, emitido por EMILY.PEREIRA.as 09:37:51.

Karina Silva Godinho Preuss
Oficial Registradora

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 123
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 545
CIU 03397 - R\$ 65,00
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



ASSINADOR DIGITAL

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

KARINA SILVA GODINHO PREUSS:02487522194
02487522194
97F61DE51D65CF83B663D4ECA52DD85EC9C1

18/06/2025 09:38

PARA CONFERIR A AUTENTICIDADE ACESSAR:

<https://assinaturadigital.tjmt.jus.br>