

IMÓVEL

Dois lotes de terrenos unicos formando uma só extensão, com uma área de oito hectares e sete mil seiscentos e cinquenta e seis metros quadrados e sessenta ares (08 has e 7.656,60m2) situado no lugar denominado "Córrego - Fundo", rocio desta cidade, medindo: frente, com trezentos e trinta e dois metros e trinta centímetros (332m 30cm) para a estrada; linha direita, com duzentos e sessenta e um metros e vinte centímetros (261m 20cm), confinando com terreno do comprador; linha esquerda, com trezentos e seis metros e oitenta centímetros (306m 80cm), confinando com terreno de Francisco de Tal, e os fundos, com duzentos e oitenta e cinco metros (285m), confinando ainda com terreno do comprador. **PROPRIETÁRIOS** = Francisco José de Sales e sua mulher Joana Alves de Souza. **TÍTULOS ACQUISITIVOS** = Livro 02 - Matrs: 6.356 e 6.923. Poconé-Mt., 08 de Junho de 1.987. O Oficial.

R- 1/8.009 - **TRANSMITENTES** = Francisco José de Sales e sua mulher D^a Joana Alves de Souza - brasileiros, casados, ele aposentado, CI-RG nº 123.397-MT ela de lar, portadores em conjunto do CTF nº 191.324.508/00 e residentes - nesta cidade. **ADQUIRENTE** = José Vicente Nunes Rondon - brasileiro, casado/ com D^a Vicência Maria Figueiredo Rondon, pecuarista, portador do CI-RG nº 065.192-3SP/MT e do CTF nº 006.492.011/91 e residente nesta cidade. **TÍTULO** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO** = Escritura Pública de 26 de Maio de 1.987 lavrada em Notas número 31 - às fls número 113/114V da Tabela do Cartório do 2º Ofício desta Comarca. **VALOR** = Cruz- 50.000,00. **CONDIÇÕES DO CONTRATO** As descritas na Escritura. Poconé-Mt., 08/Junho/1.987. O Oficial.

AV - 02/8.009 - **Procede-se a averbação para mencionar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADO nos Autos de Execução nº 1.314/98 Bl a favor da CEMAT S/A - Execução contra Garimpagem Rondon Ltda. Poconé-Mt., 05 de março de 2.001 - O Oficial.**

AV- 03/8009- 25 de agosto de 2022 - AVERBAÇÃO - Procede-se esta averbação para constar que foi registrado em **TÍTULOS E DOCUMENTOS** um contrato particular de compromisso de compra e venda de imóvel a prazo indexado em ouro, a qual foi registrado sobre o número 5254 do livro B 28, folha 43, sobre o protocolo 29804, na data de 25/08/2022. **OBJETO DO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA**: o imóvel da presente matrícula. **PROTOCOLO**: Título apontado sob nº **54731** em 24/08/2022. **EMOLUMENTOS**: R\$ 5.223,30(Cinco mil duzentos e vinte três reais e trinta centavos). **SELO DIGITAL**: BTN 38683(Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 45/2021 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu Elisangela Mendes Arruda e Silva, Escrevente que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 25 de agosto de 2022.

AV-04/78009 - 09 de maio de 2023. AVERBAÇÃO -TERMO DE QUITAÇÃO: Conforme Autorização do Credor José Vicente Nunes Rondon e Vicência Maria de Figueiredo Rondon, apresentado pelo seu procurador Luiz Vicente Nunes Rondon, datada de 10 de abril de 2023, onde consta o cancelamento e quitação da dívida, e fica **quitada o contrato particular de compromisso de compra e venda constante no AV-03/8009** da presente matrícula. Autorização esta que fica arquivada neste Serviço Registral. **PROTOCOLO**: Título apontado sob nº **55660** em 04/05/2023. **EMOLUMENTOS**: R\$ 17,50, **SELO DIGITAL**: BUU 84565 (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 46/2022 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu Elisangela Mendes A. Silva - Escrevente, que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 09 de maio de 2023.

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 8009, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94, validade 30 dias - Art.1254 CNGCE. O referido é Verdade e dou Fé, Poconé-MT, 18 de junho de 2025, emitido por EMILY.PEREIRA.as 09:25:11.

Karina Silva Godinho Preuss
Oficial Registradora

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 123
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 545
CIU 03392 - R\$ 65,00
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



ASSINADOR DIGITAL

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

KARINA SILVA GODINHO PREUSS:02487522194
02487522194
97F61DE51D65CF83B663D4ECA52DD85EC9C1

18/06/2025 09:26

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSAR:

<https://assinaturadigital.ltr.gov.br>

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Por Interventora Judicial

A Visualização do conteúdo e a verificação de autenticidade deste documento digital- certidão - somente poderão ser feitas por meio de Visualizador P7S.