

MATRÍCULA Nº

3.163

Data Poconé-Mt. 06 setembro 79

FLS.

Oficial

Aloysio R. do Prado

01

IMÓVEL

Uma chácara situada no Corrégo-Fundo, rocio desta cidade, contendo as benfeitorias constantes de casa, poço de água, bananal, fechado de arame, com 9(nove) hectares de terras, com o seguinte caminhamento: partindo do marco zero cravado na margem da estrada que fica a chácara a cidade de Poconé, com o rumo de 71º05'NW distância de 314 m. dividindo com terras de Manoel Jordão Querino, até o marco I cravado junto a cerca de arame, deste marco, segue pela cerca de arame dividindo com terras de Ival Pedro de Arruda, com o rumo de 15º10'NE e distancia de 310 m. até o marco II, no canto da cerca, deste marco segue ainda por aramado, dividindo com terras de Guilherme de Arruda, com o rumo de 71º15'SE e distância de 304 m. até o marco III, deste marco sobe dividindo com terras de Alexandre Marques do Amaral, com o rumo de 13º20'SW e distância de 314 m. até o marco o (zero) ponto de partida, limitando-se ao Norte com terras de Guilherme de Arruda, ao Sul, com terras do espólio de Manoel Jordão Querino, a Leste, com Alexandre Marques do Amaral e Oeste com Ival Pedro de Arruda. Proprietários. Vanderlei Carvalho e sua mulher Dalva Gomes Carvalho. Título Aquisitivo. Registro números 1/22 e 1/955, Livro 02 fls 01. Poconé-Mt. 06 de setembro de 1.979. O oficial.

R - 1/3.163 - Transmitentes. Vanderlei Carvalho e sua mulher D. Dalva - Gomes Carvalho, brasileiros, casados, ele comerciante ela lides doméstica, portadores em conjunto do CIC. nº 048.504.321/15 e da Idt.RG- 233.393.SSP/Mt, residentes nesta cidade. Adquirente. Francisco José de Sales, brasileiro, casado, lavrador, portador do CIC. nº 191.324.508/00 - e da Idt.RG- 123.397, residente atualmente neste município. Título. Compra e Venda. Forma do Título. Escritura Pública de 31 de agosto de 1.979, lavrada em Notas 12 fls 57/58V do Tabelião do 1º ofício desta comarca. Valor. Cr\$ 40.000,00. Condições do Contrato. FUNRURAL nº 869426- I. B.D.F. nº 078/79 - INCRA - nº 904.058.014.737-7 e mais as descritas na escritura. Poconé-Mt. 06 de setembro de 1.979. O oficial.

R - 2/3.163 - TRANSMITENTES: Francisco José de Sales e sua mulher Joana Alves de Souza, brasileiros, casados, ele lavrador aposentado, CI-RG nº 123.397-SSP/MT, ela do lar, portadores em conjunto do CPF nº 191.324.508/00 e residentes nesta cidade. ADQUIRENTE: José Vicente Nunes Rondon, brasileiro, casado com Vicência Maria de Figueiredo Rondon, pecuarista, portador da CI-RG nº 065.192-SSP/MT - CPF nº 006.492.011/91 e residente nesta cidade. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 25 de Fevereiro de 1.992, lavrada em Notas 42 fls 93/94Vº do Tabelião do 2º Ofício desta Comarca. VALOR: Cr\$-900.000,00. OBJETO DA VENDA: O Imóvel da matrícula. CONDIÇÕES DO CONTRATO: As Descritas na Escritura. INCRA nº 904.058.014.737-7. Poconé-Mt., 16 de março de 1.992 - O Oficial -



MATRÍCULA Nº

COMARCA DE POCONÉ
ESTADO DE MATO GROSSOLIVRO 2
REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

ALOYSIO RODRIGUES DO PRADO
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

3.163

Data: POCONÉ-MT., 05/MARÇO/2.001

Oficial Aloysio R. do Prado

1V

IMÓVEL
AV - 03/3.163 = Procede-se a averbação para mencionar que o imóvel - objeto desta matrícula encontra-se **PENHORADO** nos autos de Execução - nº 1.314/98-BI a favor da **CEMAT S/A - Execução contra Garimpagem Rondon - Ltda. Poconé-Mt.** 05 de Março de 2.001 - O Oficial.

AV- 03/3163 - 25 de agosto de 2022 - AVERBAÇÃO - Procede-se esta averbação para constar que foi registrado em **TÍTULOS E DOCUMENTOS** um contrato particular de compromisso de compra e venda de imóvel a prazo indexado em ouro, a qual foi registrado sobre o número 5254 do livro B 28, folha 43, sobre o protocolo 29804, na data de 25/08/2022. **OBJETO DO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA:** o imóvel da presente matrícula. **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº **54733** em 24/08/2022. **EMOLUMENTOS:** R\$ 5.223,30 (Cinco mil duzentos e vinte três reais e trinta centavos). **SELO DIGITAL:** BTN 38668 (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 45/2021 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu *Elisangela Mendes Arruda e Silva* Elisangela Mendes Arruda e Silva, Escrevente que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 25 de agosto de 2022.

AV-04/3163 - 09 de maio de 2023. AVERBAÇÃO - TERMO DE QUITAÇÃO: Conforme Autorização do Credor José Vicente Nunes Rondon e Vicência Maria de Figueiredo Rondon, apresentado pelo seu procurador Luiz Vicente Nunes Rondon, datada de 10 de abril de 2023, onde consta o cancelamento e quitação da dívida, e fica **quitada o contrato particular de compromisso de compra e venda constante no AV-03/3163** da presente matrícula. Autorização esta que fica arquivada neste Serviço Registral. **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº **55660** em 04/05/2023. **EMOLUMENTOS:** R\$ 17,50, **SELO DIGITAL:** BPX 64551 (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 46/2022 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu *Elisangela Mendes A. Silva* Elisangela Mendes A. Silva - Escrevente, que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 09 de maio de 2023.

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 3163, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94, validade 30 dias - Art.1254 CNGCE. O referido é Verdade e dou Fé, Poconé-MT, 18 de junho de 2025, emitido por EMILY.PEREIRA.as 09:43:14.

Karina Silva Godinho Preuss
Oficial Registradora



Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 123
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 545
CIU 03400 - R\$ 65,00
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Por Interventora Judicial
A Visualização do conteúdo e a verificação de autenticidade deste documento digital - certidão - somente poderão ser feitas por meio de Visualizador P7S.