

MATRÍCULA Nº

4.422

DATA
Poconé-Mt- 11 de junho de 81
OFICIAL Aloysio R. do Prado

FLS.
01

IMÓVEL

Um lote de terreno situado no Setor Industrial desta cidade com as seguintes metragens e confrontações: com frente para o Sul na Estrada que vai a Fazenda Modelo, medindo 143 metros; ao Norte, limitando-se com terras do Sr Ival Pedro de Arruda medindo 133 metros; ao Oeste, limitando-se com terras do Patrimônio Municipal, medindo 135 metros; ao Leste, limitando-se com terras da Indústria e Comércio Souza & Cia Ltda, medindo 140 metros. Área total do terreno 20.000 m2. PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Poconé-Mt. TÍTULO AQUISITIVO: Não consta. Poconé-Mt - 11 de junho de 1.981. O Oficial.

R - 1/4.422 - TRANSMITENTE: Prefeitura Municipal de Poconé - Estado de Mato Grosso. ADQUIRENTE: Serraria Pinheiro Ltda. TÍTULO: Concessão. FORMA DO TÍTULO: Carta de Título expedido pela Prefeitura Municipal de Poconé - Estado de Mato Grosso, em 04 de junho de 1.981. VALOR: Não consta. CONDIÇÕES DO CONTRATO: As descritas na Carta de Título. Poconé-Mt - 11 de junho de 1.981. O Oficial.

R- 2/4.422 - TRANSMITENTES = Serraria Pinheiro Ltda - Firma estabelecida no Núcleo Industrial de Poconé - Mt, CGC/MF nº 15.033.194/0001-07, neste ato representada pelos sócios proprietários Cláudio Severino Leal e sua esposa Helena Maria da Silva Leal - brasileiros, casados, ele agricultor, RG nº M-43.632-MG, ela do lar, portadores em conjunto do CPF nº 047.406.616/91, residentes nesta cidade à Rua Antônio João 691-A. ADQUIRENTE = José Vicente Nunes Rondon - brasileiro, casado, fazendeiro e proprietário, portador do CPF nº 006.492.011/91 e residente nesta cidade. TÍTULO = Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO = Escritura Pública de 27 de Junho de 1.986, lavrada em Notas número 32 - às fls número 61/62V do Tabelião do Cartório do 1º Ofício desta Comarca. VALOR = Cz\$- 20.000,00. CONDIÇÕES DO CONTRATO O imóvel objeto da matrícula e mais as descritas na Escritura Pública. Poconé-Mt- 08 de Julho de 1.986. O Oficial.

AV = 03/4.422 = Procede-se a averbação para mencionar que o imóvel objeto desta Matrícula encontra-se PENHORADO nos Autos de Execução nº 1.314/98Bl a favor da Centrais Elétrica Matogrossense S/A - CEMAT - Execução movida contra Garimpagem Rondon Ltda, Poconé-Mt., 05 de Março de 2.001. O Oficial.

AV- 04/4422 - 25 de agosto de 2022 - AVERBAÇÃO - Procede-se esta averbação para constar que foi registrado em TÍTULOS E DOCUMENTOS um contrato particular de compromisso de compra e venda de imóvel a prazo indexado em ouro, a qual foi registrado sobre o número 5254 do livro B 28, folha 43, sobre o protocolo 29804, na data de 25/08/2022. OBJETO DO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA: o imóvel da presente matrícula. PROTOCOLO: Título apontado sob nº 54736 em 24/08/2022. EMOLUMENTOS: R\$ 5.223,30(Cinco mil duzentos e vinte três reais e trinta centavos). SELO DIGITAL: BTN 38675 (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 45/2021 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu Elisangela Mendes Arruda e Silva, Elisangela Mendes Arruda e Silva, Escrevente que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 25 de agosto de 2022.

1º OFÍCIO DA COMARCA DE POCONÉ-MT
Elisangela Mendes A. S.
ESCREVENTE

MATRÍCULA N.

REGISTRO DE IMÓVEIS – CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

ALOYSIO RODRIGUES DO PRADO
OFICIALCOMARCA DE POCONÉ
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA Nº

4422

DATA

OFICIAL

IMÓVEL

AV-04/4422 – 09 de maio de 2023. AVERBAÇÃO TERMO DE QUITAÇÃO: Conforme Autorização do Credor José Vicente Nunes Rondon e Vicência Maria de Figueiredo Rondon, apresentado pelo seu procurador Luiz Vicente Nunes Rondon, datada de 10 de abril de 2023, onde consta o cancelamento e quitação da dívida, e fica **quitada o contrato particular de compromisso de compra e venda constante no AV-04/4422** da presente matrícula. Autorização esta que fica arquivada neste Serviço Registral. **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº **55660** em 04/05/2023. **EMOLUMENTOS: R\$ 17,50, SELO DIGITAL:** BUU 84548 (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 46/2022 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu Elisangela Mendes A. Silva – Escrevente, que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 09 de maio de 2023.

OFÍCIO DA COMARCA DE POCONÉ/MT

Elisangela Mendes A. Silva
ESCREVENTE

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 4422, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94, validade 30 dias - Art.1254 CNGCE. O referido é Verdade e dou Fé, Poconé-MT, 18 de junho de 2025, emitido por EMILY.PEREIRA.as 09:16:42.

Karina Silva Godinho Preuss
Oficial Registradora

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 123
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 545
CIU 03382 - R\$ 65,00
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Por Interventora Judicial
A Visualização do conteúdo e a verificação de autenticidade deste documento digital- certidão - somente poderão ser feitas por meio de Visualizador P7S.