

CORRETOR DE IMOVEIS OSMAR AGOSTINHO DE OLIVEIRA

CRECI: F01227

TERMO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO

AVALIADOR: OSMAR AGOSTINHO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, corretor de imóveis, Avaliador de Imóveis e Perícias Judiciais, residente e domiciliado na residente e domiciliado na Rua Ezequiel Escobar nº 1.769, bairro Ezequiel Escobar, nesta cidade de São José dos Quatro Marcos, Estado de Mato Grosso, portador da cédula de identidade RG. nº. 0.384.981-3 SSP/MT e do CPF. nº. 170.560.471-49, com Carteira da república Federativa do Brasil do Conselho Regional de Corretores de Imóveis 19ª Região, na forma da Lei 6.530 de 05/1978, com inscrição de nº F01227;

REQUERENTES e PROPRIETARIOS HERDEIROS: DALVA BORDIM MARANGÃO, brasileira, aposentada, viúva, conforme Certidão de Óbito Lavrada sob nº 2.974, as folhas nº 175, do livro nº C-007, datada de 25/08/2014, no CRC desta cidade e Comarca e Certidão de Casamento nº 199, as fls. 201 Lº B-001, datada de 10/09/1955 do CRC da cidade e comarca de Santa Fe do Sul – SP, portadora da cédula de identidade CI RG nº 1.001503 SSP/MT e do CPF nº 626.740.561-34, natural de Ribeirão Claro – SP, filha de Joao Bordim e Thereza Menjoni, residente e domiciliada na rua Niteroi, nº 1023, Jardim Popular, neste município e comarca MT; **APARECIDA MARANGAO DOS RAMOS e s/m APARECIDO ALVES DOS RAMOS**, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, conforme Certidão de Casamento sob nº 296, as folhas nº 051, do livro nº B-011, datada de 17/11/1979, lavrada no CRC da cidade de Santa Albertina, Comarca de Jales – SP, ela aposentada, portadora da CI RG Nº 387585 SSP/MT, CPF nº 000.973.621-23, natural de Santa Fe do Sul – SP, filha de Osorio Marangao e Dalva Bordim Marangao, ele lavrado, portador da cédula de Identidade RG 103929 SSP/MT e do CPF nº 241.592.201-34, natural de Pereira Barreto, -SP, filho de Manoel Alves dos Ramos e de Josefa Antonia da Conceição Ramos, residentes e domiciliados na Chácara Santa Luzia, zona rural nesta cidade e comarca; **MARIA BORDIM MARANGAO DE OLIVEIRA e s/m GERALDO ALVES DE OLIVEIRA**, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, conforme Certidão de Casamento sob nº 3260, as folhas nº 260, do livro nº B-012, datada de 30/06/2000, lavrada no CRC da cidade e comarca, ela lavradora, portadora da CI RG Nº 1201855-4 SSP/MT, CPF nº 882.847.941-87, natural de Santa Fe do Sul – SP, filha de Osorio Marangao e Dalva Bordim Marangao, ele lavrado, portador da cédula de Identidade RG 0893236-0 SSP/MT e do CPF nº 985.378.061-53, natural de Gloria de Dourados, -MS, filho de Francisco Alves de Oliveira e de Sebastiana Tereza de Jesus Oliveira, residentes e domiciliados na Rua Travessa 02, nº 63, Jardim Bela Vista nesta cidade e comarca; **PEDRO MARANGÃO SOBRINHO**, brasileiro, trabalhador rural, viúvo, conforme Certidão de Óbito Lavrada sob nº 7.416, as folhas nº 392, do livro nº 014, datada de 04/07/2013, no CRC da cidade e Comarca de Santa Fe do Sul – SP e Certidão de Casamento nº 343/86, as fls. 35 Lº B-004, datada de 02/08/1986 do CRC da cidade e comarca de Santa Rita D'Oeste - SP, portador da cédula de identidade CI RG nº 15200507 SSP/MT e do CPF nº 085.770.468-00, natural de Santa Fe do Sul – SP, filho

Ezequiel Escobar nº 1.769, bairro Ezequiel Escobar – Fone Cel. (65) 9 9614-2866
São José dos Quatro Marcos – MT CEP: 78.285-000

Osmar Agostinho de Oliveira
CPF: 170.560.471-49
Corretor de Imóveis
Avaliação Imobiliária / Perícias Judiciais
Nº Inscrição F01227



Este documento foi gerado pelo usuário 023.***-20 em 12/06/2025 08:20:54

Número do documento: 23101814574164800000127774255

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23101814574164800000127774255>

Assinado eletronicamente por: FERNANDO CISCATO BASTOS - 18/10/2023 14:57:45



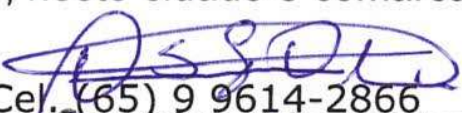
CORRETOR DE IMOVEIS OSMAR AGOSTINHO DE OLIVEIRA

CRECI: F01227

de Osorio Marangao e Dalva Bordim Marangao, residente e domiciliada na rua Juscelino Kubitschek, s/n, Jardim Zeferino I, neste município e comarca MT; **DANIEL MARANGÃO**, brasileiro, agricultor, divorciado consensualmente conforme processo nº 004/95, datado de 09/03/1995, assinado pelo MM. Juiz de Direito desta cidade e comarca Dr. Abel Balbino Guimaraes, Certidão de Casamento nº 2432, as fls. 032 Lº B-010, datada de 24/04/1995 do CRC desta cidade e comarca, portador da cédula de identidade CI RG nº 19240076 SSP/SP e do CPF nº 062.350.368-92, natural de Santa Fe do Sul – SP, filho de Osorio Marangao e Dalva Bordim Marangao, residente e domiciliada na rua Niteroi, nº 1023, Jardim Popular, neste município e comarca MT; **PROPRIETARIOS HERDEIROS:** por estirpe e por falecimento do filho herdeiro ANTONIO BORDIM MARANGAO: **ADRIANA DE FATIMA MARANGAO DE OLIVEIRA e s/m EDMILSON APARECIDO DE OLIVEIRA**, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, conforme Escritura Publica de Convenção com Pacto Antenupcial lavrada as folhas nº 157, do livro nº 008, datada de 29/03/2000, no CRC desta cidade e comarca, conforme registro sob nº 2655 no livro 03 auxiliar, de 30/12/2015, deste CRI e Certidao de Casamento sob nº 3248 as folhas nº 248, do livro nº B-012, datada de 12/05/2000, lavrada nesta serventia, ela Lavradora, portadora da CI RG Nº 1559888-8 SSP/MT, CPF nº 956.372.651-00, natural de Santa Rita do Sul – SP, filha de Osorio Marangao e Dalva Bordim Marangao, ele lavrador, portador da cédula de Identidade RG 101522-2 SSP/MT e do CPF nº 867.029.551-20, natural de São Jose dos Quatro Marcos -MT, filho de Joao Geraldo de Oliveira e de Maria Aparecida de Oliveira, residentes e domiciliados na Chácara Santo Antonio, zona rural nesta cidade e comarca; por estirpe e por falecimento do filho herdeiro JOAO MARANGAO **ELIANA DIAS MARANGAO**, brasileira, administradora, solteira, maior, nascida em 28 de maio de 1979, conforme Certidão de Nascimento sob nº 383, as folhas nº 23, do Livro nº A-02, datada de 01/06/1979, lavrado no CRC de Santa Rita D'Oeste – SP, portadora da cédula de identidade RG nº 1359633-0 SSP/MT, inscrita no CPF nº 911.249.561-15, natural de Santa Rita D'Oeste, - SP, filha de Joao Marangao e de Vera Lucia Rosa Dias Marangao, residente e domiciliada na Avenida São Paulo, nº 1956, neste cidade e comarca; **JOAO MARANGAO JUNIOR e sm SINDELIA DE LIMA MORETTI**, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, na Vigencia da Lei Federal nº 6515/77, conforme Certidao de Casamento sob nº 4.221, as folhas nº 021 do livro nº B-016, datada de 08/07/2011, lavrada no CRC desta cidade e comarca, ele gerente comercial, portador da cédula de identidade RG nº 1687404-8 SSP/MT, e CPF nº 010.315.181-85, natural de Santa Rita D'Oeste – SP, filho de Joao Marangao e de Vera Lucia Dias Marangão, ela do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 1574013-7 SSP/MT, e CPF nº 011.495.751-74, natural de São Jose dos Quatro Marcos – MT, filha de Joao Moretti e de Marta de Lima Moretti, residentes e domiciliados a Rua Leon Denis, nº 1080, Jardim Popular, nesta cidade e comarca; **FABIO ALENCAR DIAS MARANGAO**, brasileiro, autônomo solteiro, maior, nascida em 02 de março de 1993, conforme Certidão de Nascimento sob nº 12251, as folhas nº 263-v, do Livro nº A-011, datada de 05/03/1993, lavrado no CRC portador da cédula de identidade RG nº 1912681-6 SESP/MT, inscrita no CPF nº 027.626.451-74, natural de São Jose dos Quatro Marcos - MT, filha de Joao Marangao e de Vera Lucia Rosa Dias Marangao, residente e domiciliado na Rua Rio de Janeiro, nº 534, Centro, neste cidade e comarca

Ezequiel Escobar nº 1.769, bairro Ezequiel Escobar – Fone Cel. (65) 9 9614-2866

São José dos Quatro Marcos – MT CEP: 78.285-000


Osmar Agostinho de Oliveira
CPF: 170.560.471-49
Corretor de Imóveis
Avaliação Imobiliária / Perícias Judiciais
Nº Inscrição F01227



Este documento foi gerado pelo usuário 023.***-20 em 12/06/2025 08:20:54

Número do documento: 23101814574164800000127774255

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23101814574164800000127774255>

Assinado eletronicamente por: FERNANDO CISCATO BASTOS - 18/10/2023 14:57:45

CORRETOR DE MOVIMENTO

ALGORTIMO DE OLIVEIRA

2023-2024

Este documento descreve o algoritmo de correção de movimento desenvolvido por Fernando Ciscato Bastos, visando a melhoria da qualidade das imagens capturadas por câmeras de vigilância. O algoritmo é baseado no método de correção de movimento proposto por Oliveira et al. (2018), adaptado para o contexto de câmeras de vigilância.

O algoritmo opera em duas etapas principais: detecção de movimento e correção de movimento. Na etapa de detecção de movimento, o algoritmo utiliza um filtro de Kalman para rastrear o movimento dos objetos na cena. Na etapa de correção de movimento, o algoritmo utiliza um modelo de movimento para corrigir a distorção causada pelo movimento da câmera.

O algoritmo foi implementado em Python e foi testado em um conjunto de dados de imagens de câmeras de vigilância. Os resultados mostram que o algoritmo é capaz de detectar e corrigir o movimento da câmera com alta precisão, melhorando a qualidade das imagens e permitindo a identificação de objetos na cena.

O algoritmo foi desenvolvido em um ambiente de desenvolvimento de software (IDE) e foi executado em um computador com processador Intel Core i7 e 16 GB de memória RAM. O tempo de execução do algoritmo varia de acordo com o tamanho da cena e o número de objetos na cena.

O algoritmo foi desenvolvido em um ambiente de desenvolvimento de software (IDE) e foi executado em um computador com processador Intel Core i7 e 16 GB de memória RAM. O tempo de execução do algoritmo varia de acordo com o tamanho da cena e o número de objetos na cena.

Assinado eletronicamente por: FERNANDO CISCATO BASTOS - 18/10/2023 14:57:45

Assinado eletronicamente por: FERNANDO CISCATO BASTOS - 18/10/2023 14:57:45



CORRETOR DE IMOVEIS OSMAR AGOSTINHO DE OLIVEIRA

CRECI: F01227

AVALIAÇÕES IMÓVEIS DE SÃO JOSE DOS QUATRO MARCOS

IMÓVEL	SITUAÇÃO/POSIÇÃO	M ²	AVALIAÇÃO
01 Lotes	LOTE 15 DA QUADRA 16, situado no loteamento Jardim Popular, desta cidade e comarca, com a área de 350,00 m ² , dentro dos seguintes limites e confrontações: frente: 12,50 metros de frente para a Rua Niteroi; fundos: 12,50 metros pra o Lote 10; lado Direito: 28,00 metros para o Lote 16; Lado Esquerdo: 28 metros para o Lote 14; Sob Matrícula nº 4.9857 data: 04/09/2015, Livro 2 Ficha: 01F, do CRI de São Jose dos Quatro Marcos-MT.	350,00m ²	R\$ 100.000,00
VALOR TOTAL DOS IMÓVEL			R\$ 100.000,00

CONSTRUÇÕES:

IMÓVEL	CONSTRUÇÃO/PRÉDIO	M ²	AVALIAÇÃO
01 Casa Residencial	Imóvel contém uma casa residencial feita em madeira com estado bom e conservado sendo; 03 quartos; 01 sala; 01 copa; 01 cozinha; 01 banheiro; 01 despejo. (Avaliação de valor somente do prédio)		R\$ 50.000,00
VALOR TOTAL DAS CONSTRUÇÕES			R\$ 150.000,00

TOTAL DA AVALIAÇÃO DO TERRENO E CONSTRUÇÕES: R\$ 150.000,00



São José dos Quatro Marcos – MT, 18 de Agosto de 2022.

Osmar Agostinho de Oliveira

Osmar Agostinho de Oliveira

CPF: 170.560.471-49

Corretor de Imóveis

Avaliação Imobiliária / Perícias Judiciais

Nº Inscrição F01227

Ezequiel Escobar nº 1.769, bairro Ezequiel Escobar – Fone Cel. (65) 9 9614-2866
São José dos Quatro Marcos – MT CEP: 78.285-000



Este documento foi gerado pelo usuário 023.***-20 em 12/06/2025 08:20:54

Número do documento: 23101814574164800000127774255

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23101814574164800000127774255>

Assinado eletronicamente por: FERNANDO CISCATO BASTOS - 18/10/2023 14:57:45

CARRETERA DE IMOVEIS OSMAR
AGOSTINHO DE OLIVEIRA
CURSISTA

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL e REGISTRAL
TABELIÃ: MARIA CELI DE LIMA FERREIRA | TABELIÃ SUBSTITUTA: MARIA GORETTE DE LIMA FERREIRA
TELEFONES: (65) 3251-1451/ (65) 9 9928-9909 E-mail: cartoriosjqm@hotmail.com

Reconheço por Autenticidade a(s) firma(s) de: **OSMAR AGOSTINHO DE OLIVEIRA**
Doutor fe.
Selo Digital **BWV82964** Selo de Controle Digital
Código do Ato: 22
Valor: R\$ 8,40
18 de agosto de 2023

Maria Celi de Lima Ferreira - Tabeliã

Av. Dr. Guilherme P. Cardoso, 663 - Centro - São José dos Quatro Marcos - MT | Consulte: www.tjmt.gov.br/selos



Este documento foi gerado pelo usuário 023.***-20 em 12/06/2025 08:20:54
Número do documento: 23101814574164800000127774255
<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23101814574164800000127774255>
Assinado eletronicamente por: FERNANDO CISCATO BASTOS - 18/10/2023 14:57:45

CORRETOR DE IMOVEIS OSMAR AGOSTINHO DE OLIVEIRA

CRECI: F01227

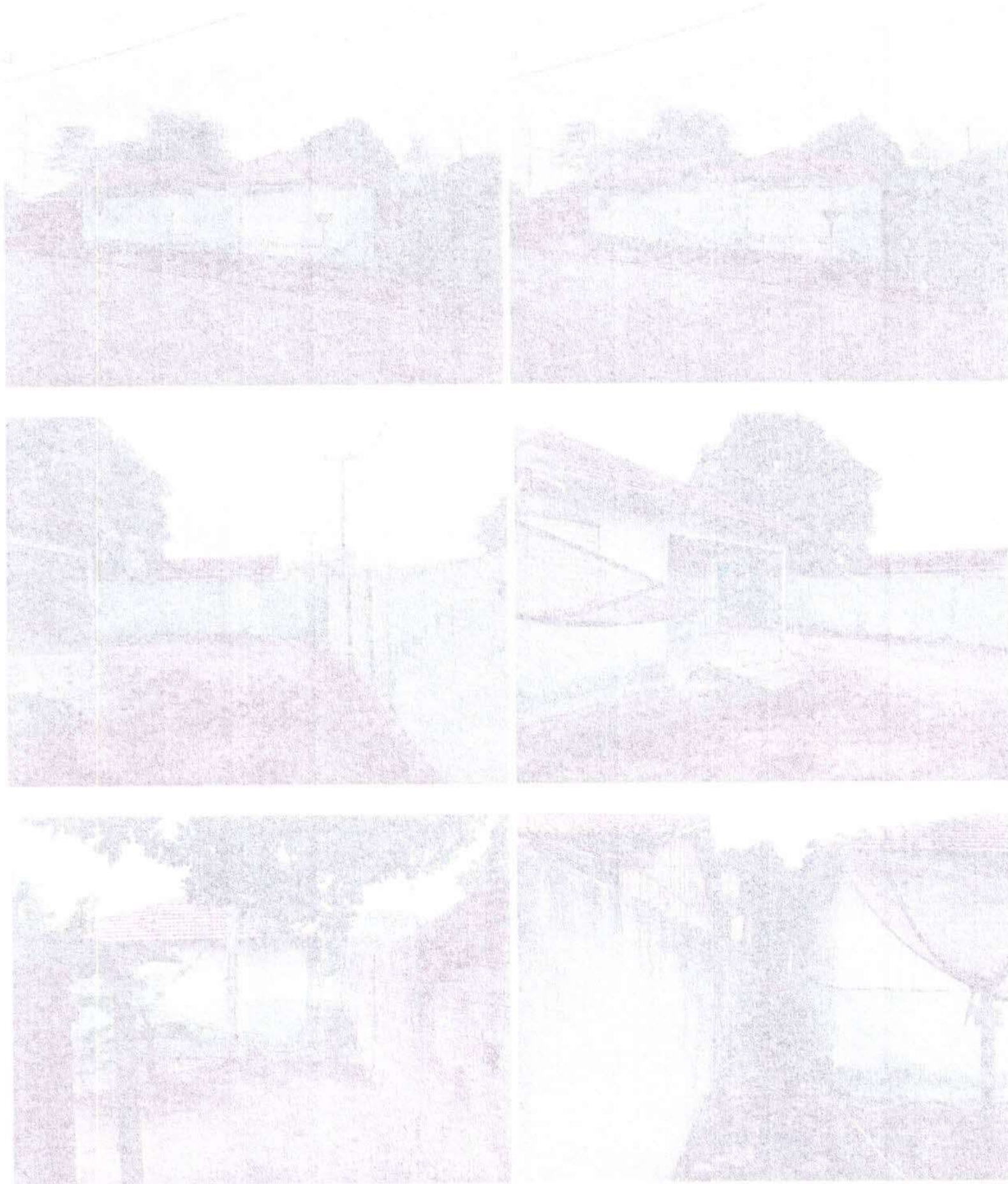



Osmar Agostinho de Oliveira
CPF: 170.560.471-49
Corretor de Imóveis
Avaliação Imobiliária / Perícias Judiciais
Nº Inscrição F01227

Ezequiel Escobar nº 1.769, bairro Ezequiel Escobar – Fone Cel. (65) 9 9614-2866
São José dos Quatro Marcos – MT CEP: 78.285-000



CORRETOR DE IMOVEIS OSMAR
AGOSTINHO DE OLIVEIRA
CRECI: F01237



Osmar Agostinho de Oliveira
CRECI: F01237
CNPJ: 17.080.111/0001-90
Endereço: Rua das Flores, 123 - Jd. Primavera
Bairro: Jardim Primavera - Foz de Iguaçu - PR

Escritório: Rua das Flores, 123 - Jd. Primavera - Foz de Iguaçu - PR
Telefone: (41) 3561-1234
CNPJ: 17.080.111/0001-90



Este documento foi gerado pelo usuário 023.***.***-20 em 12/06/2025 08:20:54

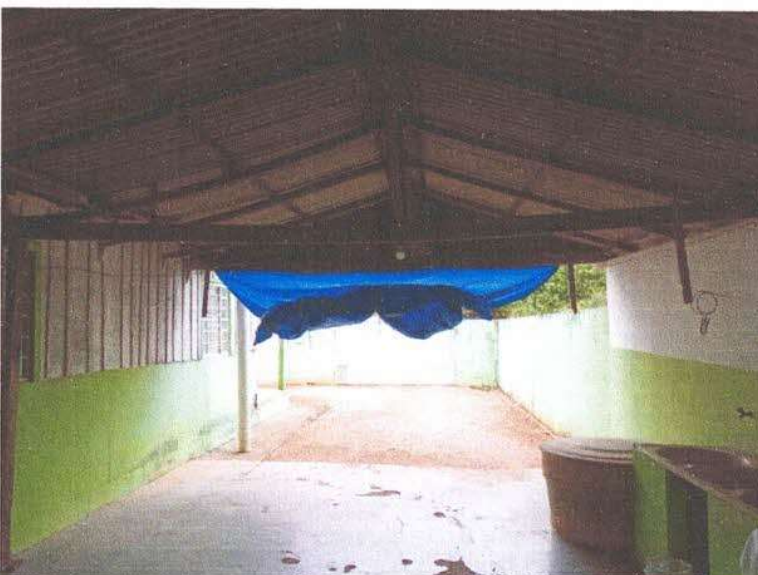
Número do documento: 23101814574164800000127774255

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23101814574164800000127774255>

Assinado eletronicamente por: FERNANDO CISCATO BASTOS - 18/10/2023 14:57:45

CORRETOR DE IMOVEIS OSMAR AGOSTINHO DE OLIVEIRA

CRECI: F01227




Osmar Agostinho de Oliveira
CPF: 170.560.471-49
Corretor de Imóveis
Avaliação Imobiliária / Perícias Judiciais
Nº Inscrição F01227

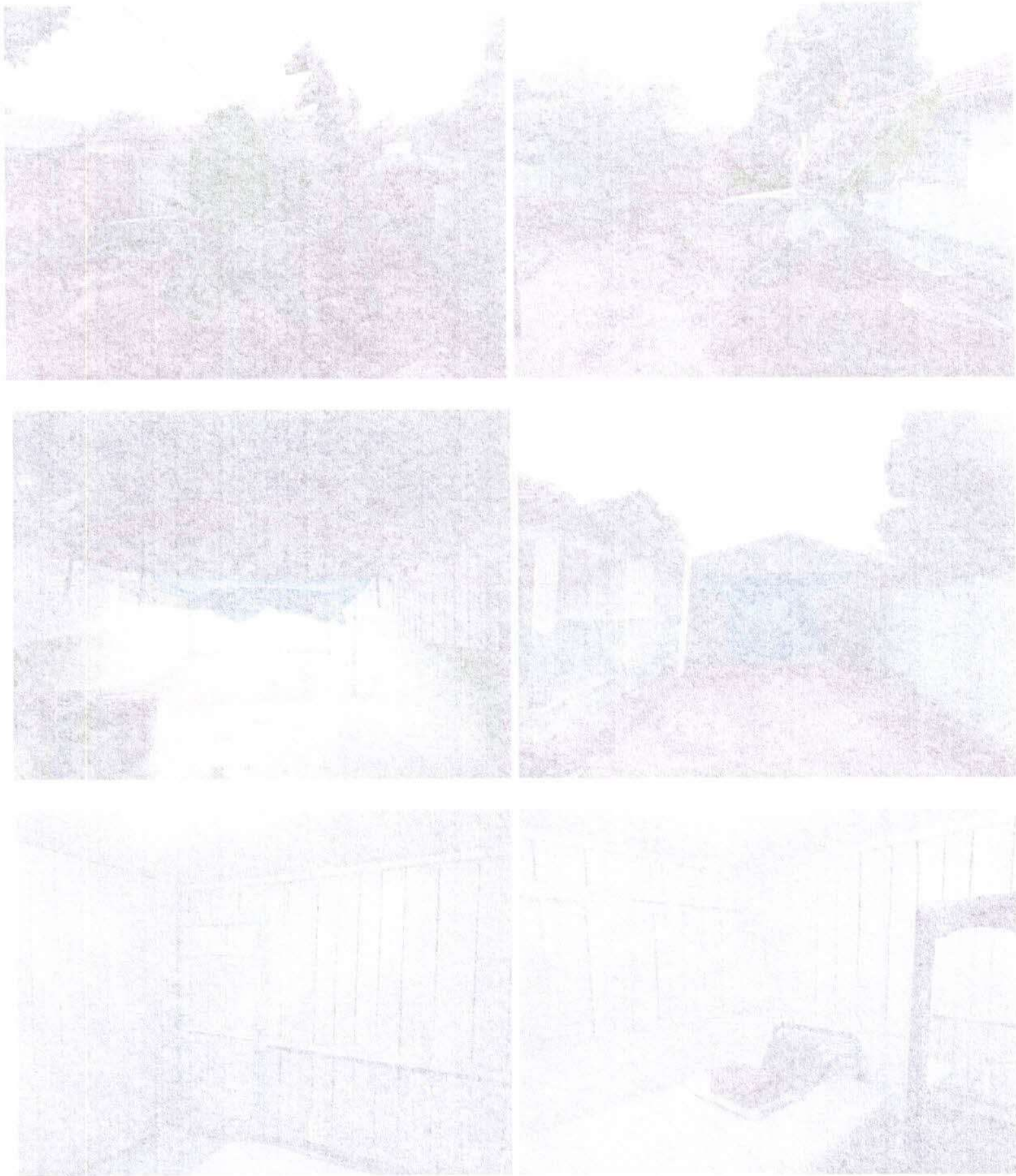
Ezequiel Escobar nº 1.769, bairro Ezequiel Escobar – Fone Cel. (65) 9 9614-2866
São José dos Quatro Marcos – MT CEP: 78.285-000



Este documento foi gerado pelo usuário 023.***-20 em 12/06/2025 08:20:54
Número do documento: 23101814574164800000127774255
<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23101814574164800000127774255>
Assinado eletronicamente por: FERNANDO CISCATO BASTOS - 18/10/2023 14:57:45

CORRETOR DE IMOVEIS OSMAR
AGOSTINHO DE OLIVEIRA

CRECI: F01227



Osmar Agostinho de Oliveira
CRECI: F01227
Assinatura eletrônica

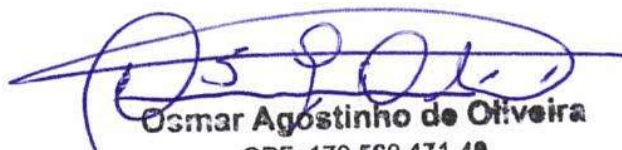
Escritório Superior nº 1780, bairro Espinheiro - Fone Cel. (65) 9 9614-2866
São José dos Campos - MT CEP: 78.285-000



CORRETOR DE IMOVEIS OSMAR AGOSTINHO DE OLIVEIRA

CRECI: F01227




Osmar Agostinho de Oliveira
CPF: 170.560.471-49
Corretor de Imóveis
Avaliação Imobiliária / Perícias Judiciais
Nº Inscrição F01227

Ezequiel Escobar nº 1.769, bairro Ezequiel Escobar – Fone Cel. (65) 9 9614-2866
São José dos Quatro Marcos – MT CEP: 78.285-000



Este documento foi gerado pelo usuário 023.***-20 em 12/06/2025 08:20:54
Número do documento: 23101814574164800000127774255
<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23101814574164800000127774255>
Assinado eletronicamente por: FERNANDO CISCATO BASTOS - 18/10/2023 14:57:45

CORRETOR DE IMOVEIS OSMAR
AGOSTINHO DE OLIVEIRA
CRECI: F01237



Osmar Agostinho de Oliveira
CRECI: F01237-48
Rua: ...
Av. ...
Bairro: ...

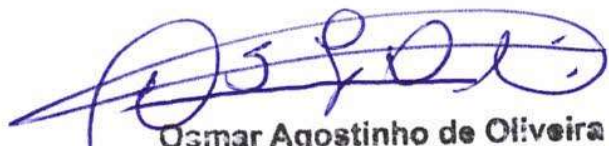
Escritório: Rua ... nº 1769, Bairro: ...
Fone: (68) 9 9814-2866
São José dos Campos - MT CEP: 78.285-000



CORRETOR DE IMOVEIS OSMAR AGOSTINHO DE OLIVEIRA

CRECI: F01227

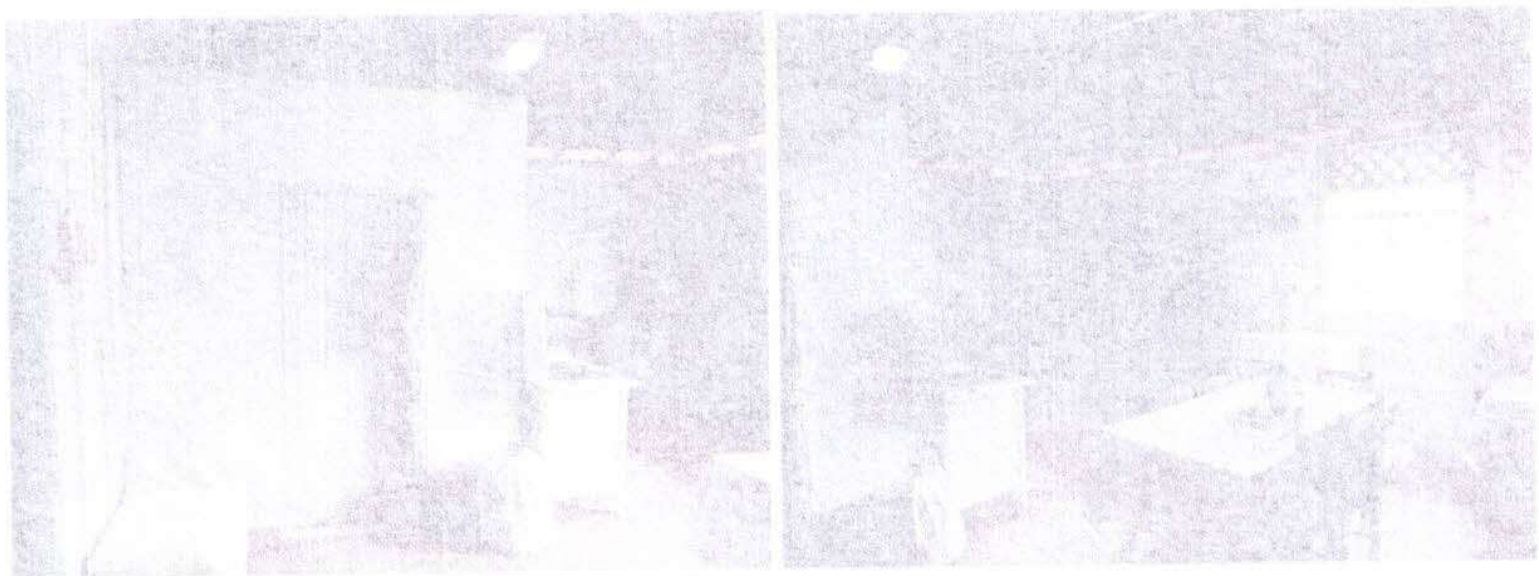
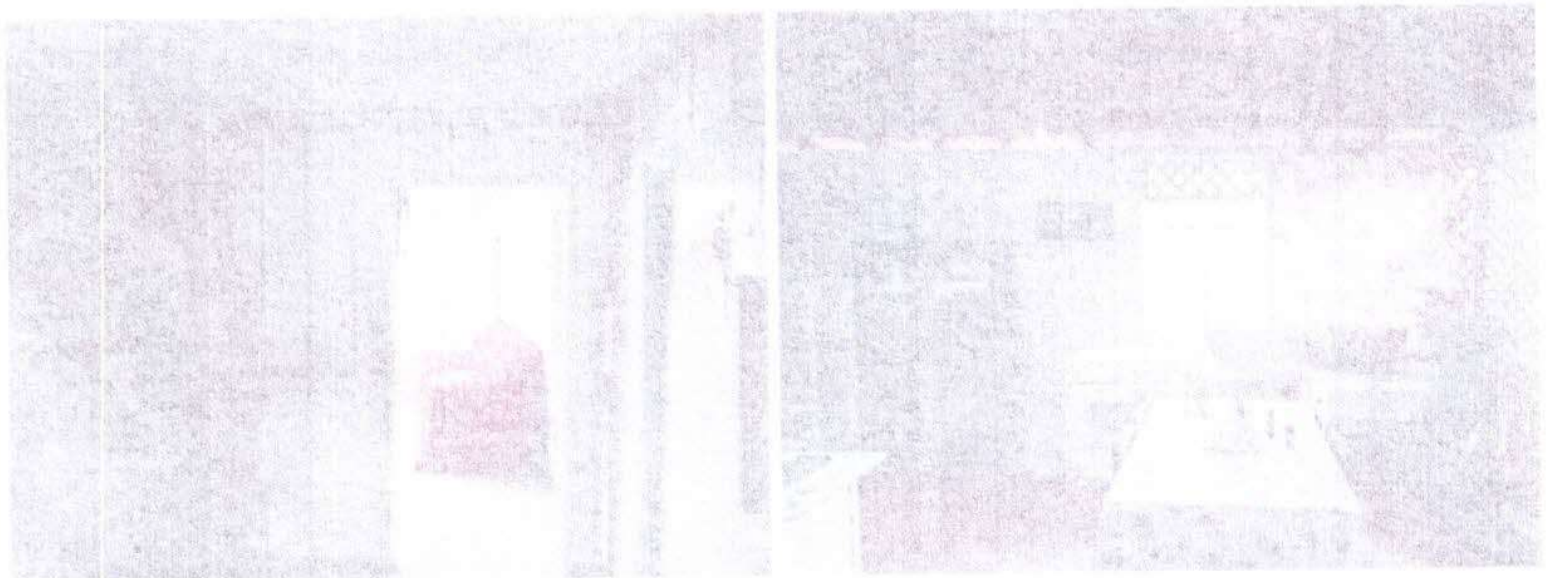
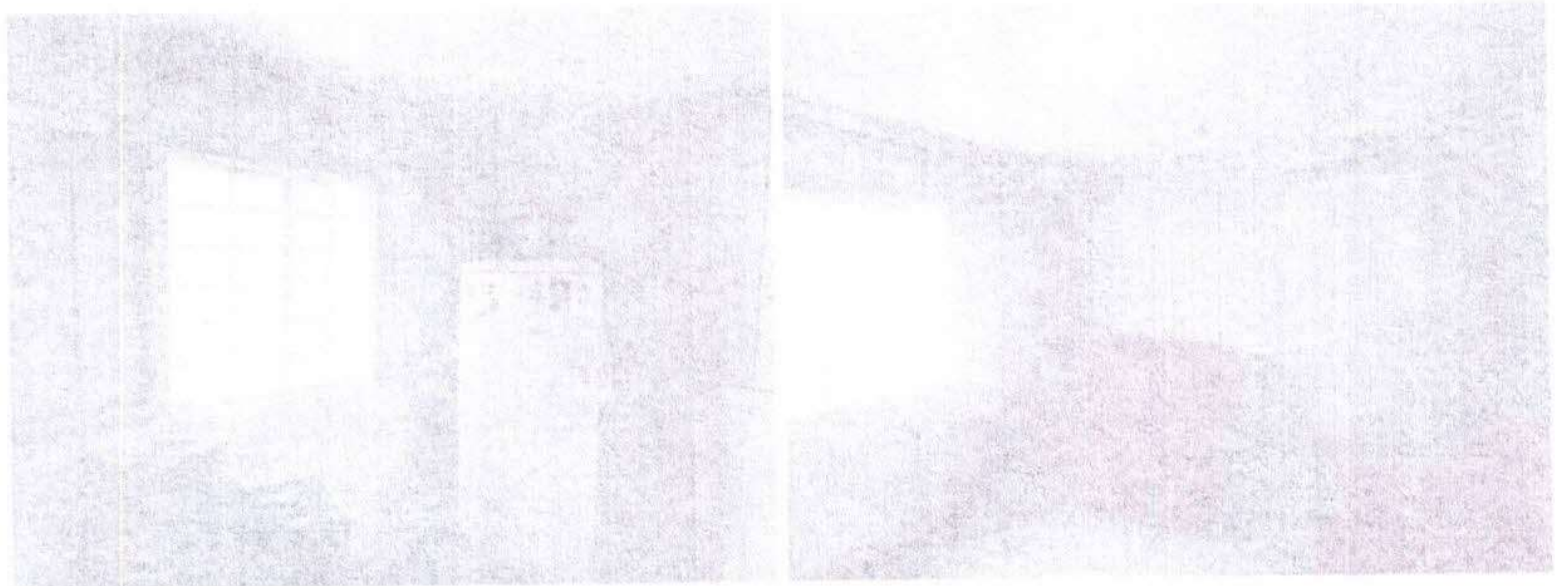



Osmar Agostinho de Oliveira
CPF: 170.560.471-49
Corretor de Imóveis
Avaliação Imobiliária / Perícias Judiciais
Nº Inscrição F01227

Ezequiel Escobar nº 1.769, bairro Ezequiel Escobar – Fone Cel. (65) 9 9614-2866
São José dos Quatro Marcos – MT CEP: 78.285-000



CORRETOR DE IMOVEIS OSMAR
AGOSTINHO DE OLIVEIRA
CRECI: F01237



Osmar Agostinho de Oliveira
CRECI: F01237
CNPJ: 08.111.111/0001-00
Av. das Américas, 1000 - Jd. América
São José dos Campos - SP

Expediente nº 1.769, Bairro Expediente Escobar - Fone Cel: (65) 9 9014-2866
São José dos Campos - SP CEP: 13.282-000



Este documento foi gerado pelo usuário 023.***-20 em 12/06/2025 08:20:54

Número do documento: 23101814574164800000127774255

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23101814574164800000127774255>

Assinado eletronicamente por: FERNANDO CISCATO BASTOS - 18/10/2023 14:57:45

CORRETOR DE IMOVEIS OSMAR AGOSTINHO DE OLIVEIRA

CRECI: F01227




Osmar Agostinho de Oliveira
CPF: 170.560.471-49
Corretor de Imóveis
Avaliação Imobiliária / Perícias Judiciais
Nº Inscrição F01227

Ezequiel Escobar nº 1.769, bairro Ezequiel Escobar – Fone Cel. (65) 9 9614-2866
São José dos Quatro Marcos – MT CEP: 78.285-000



CORRETOR DE MOVEIS OSMAR
AGOSTINHO DE OLIVEIRA
CRECH: F01257



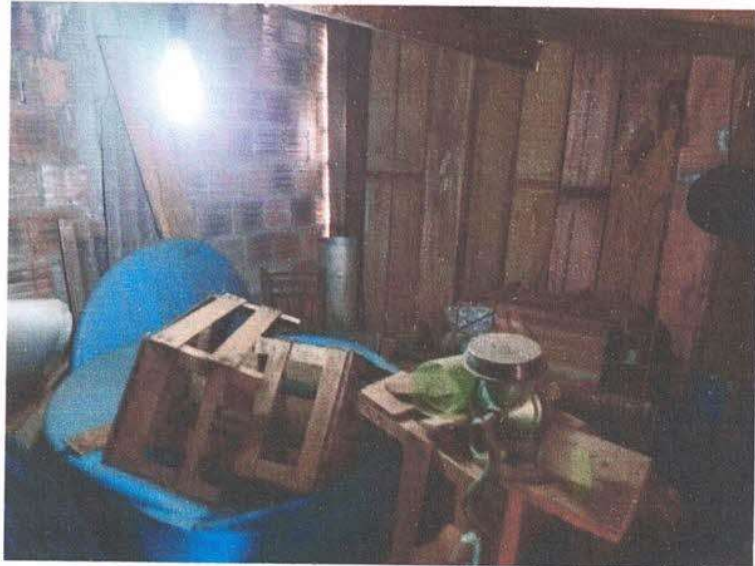
[Handwritten signature]
Osmar Agostinho de Oliveira
Corretor de Imóveis
Assessoria Imobiliária Ltda. - ME
CNPJ nº 08.905.877/0001-10

Escritório: Rua Espírito Santo, 1789 - Bairro Espetacular - Fone: (65) 9 9614-2866
São José dos Campos - MT CEP: 78.282-000



CORRETOR DE IMOVEIS OSMAR AGOSTINHO DE OLIVEIRA

CRECI: F01227



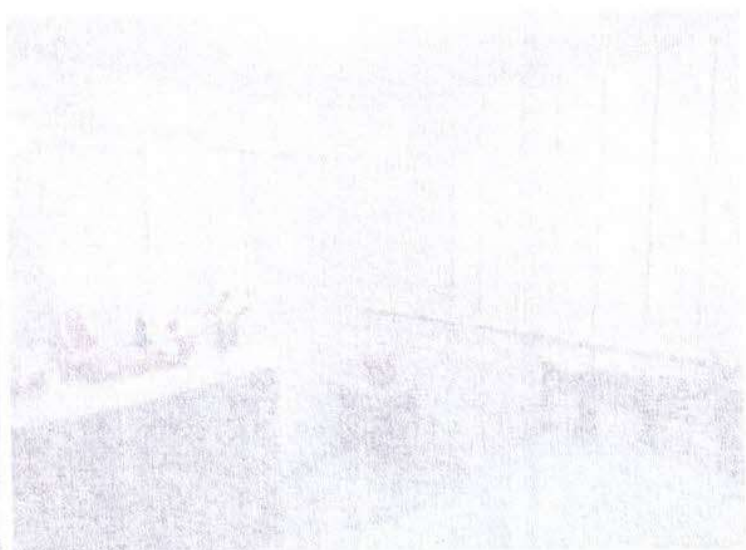
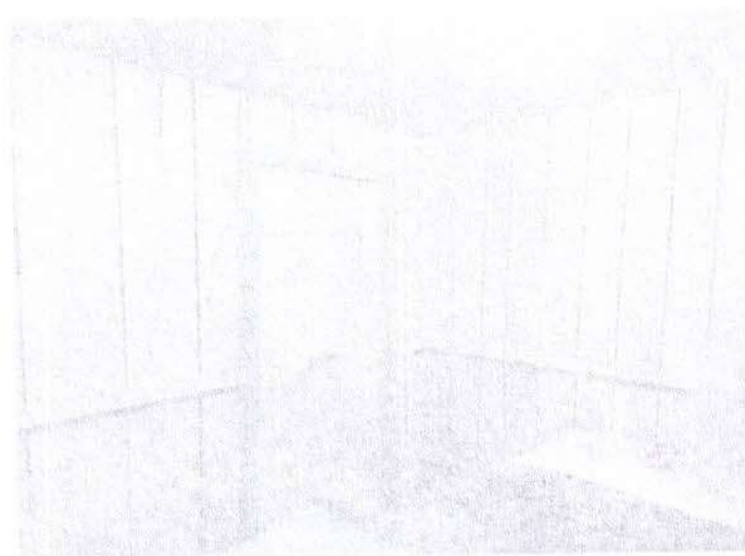
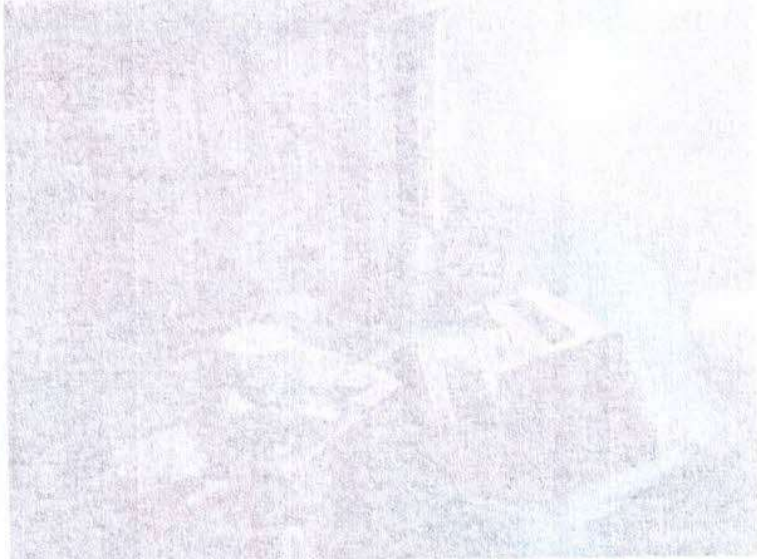
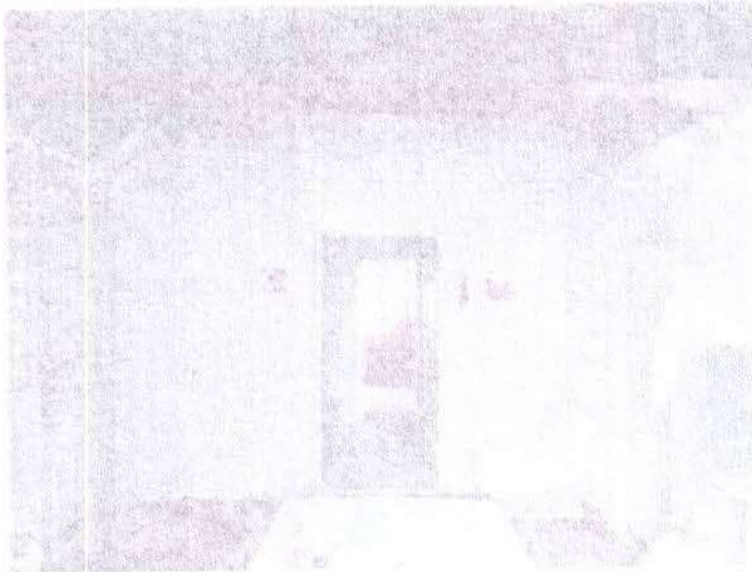

Osmar Agostinho de Oliveira
CPF: 170.560.471-49
Corretor de Imóveis
Avaliação Imobiliária / Perícias Judiciais
Nº Inscrição F01227

Ezequiel Escobar nº 1.769, bairro Ezequiel Escobar – Fone Cel. (65) 9 9614-2866
São José dos Quatro Marcos – MT CEP: 78.285-000



CORRETOR DE MOVEIS OSMAR AGOSTINHO DE OLIVEIRA

CRECI: F01227



Correção de Imóveis
Correção de Imóveis
Correção de Imóveis
Correção de Imóveis
Correção de Imóveis

Escritório Escobar nº 1.789, bairro Escobar - Fone Cel. (85) 9 9614-2866
São José dos Quatro Marcos - MT CEP: 78.282-000



Este documento foi gerado pelo usuário 023.***-20 em 12/06/2025 08:20:54

Número do documento: 23101814574164800000127774255

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23101814574164800000127774255>

Assinado eletronicamente por: FERNANDO CISCATO BASTOS - 18/10/2023 14:57:45



Prefeitura Municipal de São José dos Quatro Marcos

PMSJQM

NOTA FISCAL DE SERVIÇOS ELETRÔNICA - NFS-e



Número da NFS-e

5329

Código de Verificação de Autenticidade

M9TUAQV6I

Data e Hora de Emissão da NFS-e

14/08/2023 às 16:04:34

Chave de Acesso

428013VLOEU17WD8U6WPKPBMT5TAOST

Para certificação da autenticidade acesse
http://177.222.232.242:5663/issweb, menu
consultas e informe os dados desta NFS-e.

Informações Fiscais

Exigibilidade do ISS Exigível	Número do Processo	Município de Incidência do ISS SAO JOSE DOS QUATRO MARCOS-MT	Local da Prestação SAO JOSE DOS QUATRO MARCOS - MT
Número do RPS	Série do RPS	Tipo do RPS	Data do RPS 14/08/2023
Optante Simples Nacional 2 - Não	Incentivo Fiscal 2 - Não	Regime Especial Tributação Não Possui	Tipo ISS 03 - Sobre Faturamento

PRESTADOR DE SERVIÇOS

CPF/CNPJ	RG/Inscrição Estadual	Inscrição Municipal	Cadastro	Nome/Razão Social
06.540.265/0001-69		8037	000002972	CARTORIO DE 1o OFICIO SAO JOSE QUATRO MARCOS
Logradouro			Complemento	Bairro
AV. MATO GROSSO, 1120				NUCLEO URBANO
CEP	Cidade		Telefone	E-mail
78285-000	São José dos Quatro Marcos-MT			

TOMADOR DE SERVIÇOS

CPF/CNPJ/Documento	RG/Inscrição Estadual	Inscrição Municipal	Nome/Razão Social
027.626.451-74	19126816		FABIO ALENCAR DIAS MARANGAO
Logradouro			Complemento
RUA RIO DE JANEIRO, 534			
CEP/Cod.Postal	Cidade/País	Cod. IBGE	Telefone
78285-000	SAO JOSE DOS QUATRO MARCOS - MT	5107107	65 99999098

Discriminação dos Serviços

Qtde.	Un. Medida	Descrição	Vlr. Unitário	Total
1,00	UN	Protocolo nº 29754, referente a emissão da Certidão de Inteiro Teor nº 4.985	31,20	R\$ 31,20

Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza - ISS

Construção Civil

LC 116/2003: 21.01	Aliquota	Atividade Município	Código CNAE	Código da Obra	Código ART
Serviços de registros públicos, cartorários e notariais	5,00%	0000210000001			
Valor Total dos Serviços	Desconto Incondicionado	Deduções Base Cálculo	Base de Cálculo	Total do ISS	ISS Retido
R\$ 31,20	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 31,20	R\$ 1,56	2 - Não
					Desconto Condicionado
					R\$ 0,00

Retenções de Impostos

PIS	COFINS	INSS	IRRF	CSLL	Outras Retenções
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

Valor Líquido da NFS-e: R\$ 31,20

Val. Aprox. Tributos:

Informações Complementares

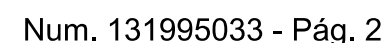
RECEBI(EMOS) DE CARTORIO DE 10 OFICIO SAO JOSE QUATRO MARCOS O SERVIÇO CONSTANTE DA NFS-e DE NÚMERO 5329 E CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO M9TUAQV6I.

Data

CPF/RG

Assinatura







Prefeitura Municipal de São José dos Quatro Marcos

PMSJQM

A. DR GUILHERME P CARDOSO, Nº 539 - CENTRO

CNPJ: 15024029000180



Guia para Recolhimento de ISSQN - Nº 23208 - 8/2023

Cadastro 000000681	Módulo CONTRIBUINTE	Receita Principal ISS NOTA AVULSA			
CNPJ/CPF 17056047149	Nome/Razão Social OSMAR AGOSTINHO DE OLIVEIRA				
Logradouro CEARA		Número 550	CEP 78285000		
Complemento Nao Informado		Bairro JD. SANTA ROSA		Cidade SÃO JOSÉ DOS QUATRO MARCOS-MT	
Base de Cálculo 1.000,00	Quantidade de Notas 1	Vencimento 02/09/2023	Referência 8/2023	Valor Creditado 0,00	Tipo da Declaração Nota Eletrônica

Notas Fiscais

Nome/Razão Social	CNPJ/CPF	Nº Nota	Base de Cálculo	Aliq	Imposto
FABIO ALENCAR DIAS MARANGAO	02762645174	422052	1.000,00	5	50,00

Código de Baixa 2-508328-11-8	Cedente/Sacador Prefeitura Municipal de São José dos Quatro Marcos - CNPJ: 15024029000180				
Contribuinte OSMAR AGOSTINHO DE OLIVEIRA		CNPJ/CPF 17056047149	Receitas ISSQN - IMPOSTO SOBRE 50,00		
Vencimento 02/09/2023	Módulo CONTRIBUINTE	Cadastro 000000681	Receita Principal ISS NOTA AVULSA		
Valor Lançado 50,00	Correção	Multa	Juros	Total a Pagar 50,00	

Autenticação Mecânica-Ficha de Compensação



Prefeitura Municipal de São José dos Quatro Marcos

PMSJQM

CNPJ: 15024029000180

Referência : 8/2023

Contribuinte OSMAR AGOSTINHO DE OLIVEIRA		CPF/CNPJ 17056047149			
Endereço RUA CEARA, Nº 550 Complemento: Nao Informado Bairro: JD. SANTA ROSA					
Vencimento 02/09/2023	Código de Baixa 2-508328-11-8	Cadastro 000000681	Módulo 5	Receita Principal ISS NOTA AVULSA	
(=) Valor do Documentos 50,00	Correção	Multa	Juros	Total Recebido	
ISS NOTA AVULSA					
***** NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO *****					

81790000000-8 50004161202-8 30902051120-5 00508328008-0

Autenticação Mecânica-Ficha de Compensação



Este documento foi gerado pelo usuário 023.***-20 em 12/06/2025 08:20:55

Número do documento: 23101814574536000000127774260

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23101814574536000000127774260>

Assinado eletronicamente por: FERNANDO CISCATO BASTOS - 18/10/2023 14:57:47

JUNTADA DE DECISÃO

