

A MATRÍCULA

DATA: 19/02/1.985.

CIRCUNSCRIÇÃO:

CUIABÁ - MT.

Imóvel: ED. BARÃO DE MELGAÇO. Apartamento 403, do 4º Pavimento, possuindo a área ideal de 90,025m² que corresponde a área ideal do terreno de 31,52779m², um espaço de Garagem, pavimento térreo área real de 12,5000m², que corresponde a área ideal do terreno de 4,37765m², total da área global do Apartamento 116,8125m² que corresponde a área ideal do terreno de 40,90909, situado no 4º pavimento superior confrontando-se na frente com o hall dos elevadores, escada do Edifício, Apartamento 402 e poço de iluminação e ventilação, nos fundos com o corredor, área de ventilação e iluminação existente no recuo junto ao alinhamento predial da Rua C, na lateral direita, com o poço de iluminação e ventilação e corredor aéreo de iluminação e ventilação existente no recuo lateral direito junto ao Lote de terreno nº 15, na lateral esquerda com o Apartamento 404, Hall dos elevadores e escadas do edifício com a seguinte divisão interna: sala de estar-jantar, cozinha, área de serviço, WC de serviço, WC social, 2 quartos, uma suíte e sacada. **Adquirente:** PLAENGE PLANEJAMENTO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES S/A, CGC/MF 78.638.061/0001-76, com sede nesta cidade. Anterior: 38.791, fls. 216, Livro 2-EY.

MATRICULADO POR:

Maria Lucia Guimarães Siqueira
Maria Lucia Guimarães Siqueira
Escriturante Juramentada

R1/63.835, em 19/02/1.985. **Adquirente:** MARIA FRANCISCA SILVA, brasileira, solteira, do lar, residente nesta cidade, na Av. França, esquina com a Rua Austria, Bairro Santa Rosa, RG 370.783-MT, CIC 140.444.121-70. **Transmitente:** PLAENGE PLANEJAMENTO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES S/A, acima qualificada. **Forma do Título:** Escritura de COMPRA E VENDA de 12/12/1.986, a fls. 055, Livro nº 288, do 7º Ofício desta Capital. **Valor:** Cz\$ 200.000,00. Anterior: 63.835, fls. 270, Livro 2-GC. **Características e Confrontações:** Apartamento 403, descrito e caracterizado na matrícula acima. **Condições:** Pela vendedora foi declarado sob responsabilidade civil e criminal que o imóvel negociado não pertence ao seu ativo permanente.

REGISTRADO POR:

Maria Lucia Guimarães Siqueira
Maria Lucia Guimarães Siqueira
Escriturante Juramentada

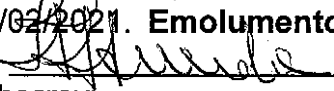
R2/63.835. Protocolo nº 74.578 em 15/06/1.999. Pelo Mandado de Registro de Penhora, extraído dos autos do processo nº 8116/97, em que Associação de Cursos Cuiabá Ltda move contra Maria Francisca Silva, para a cobrança de crédito de R\$4.350,71, assinado pela M.M. juíza de Direito da 6ª Vara Civil desta comarca, Dr.ª Marilsen Andrade Adário, foi determinado o registro da Penhora do Imóvel objeto da presente matrícula, em favor do autor.

REGISTRADO POR:

VSA

Maria Lucia Guimarães Siqueira
Maria Lucia Guimarães Siqueira
Escriturante Juramentada

AV-3-63.835. Protocolo n.º 202.481 de 18/01/2021. Conforme Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação datado de 21/08/2019, e Auto de Penhora datado de 14/12/2020, expedidos pelo Quarto Juizado Especial Cível de Cuiabá - Tribunal de Justiça do Mato Grosso - Poder Judiciário desta Capital, extraídos do **Processo n.º 8053754-36.2017.811.0001**, Tipo de Ação: Procedimento do Juizado Especial Cível, em que comparece como **Promovente:** CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BARÃO DE MELGAÇO, CNPJ nº 01.895.291/0001-96, e como **Promovido:** MARIA

FRANCISCA SILVA, CPF nº 140.444.121-20, assinado digitalmente pelo gestor judiciário, Rodrigo Medeiros Campos, e devidamente autorizado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. João Alberto Menna Barreto Duarte, **foi determinada a PENHORA do imóvel objeto desta matrícula**. Cuiabá, 18/02/2021. **Emolumentos: R\$77,00; FCRCPN: R\$6,40. tar/fma. Selo Digital: BNJ 89959.** Eu, , Franciyede Miranda de Arruda, Escrevente Autorizado(a), conferi e subscrevi.

R-4-63.835. Protocolo n.º 230.749 de 12/12/2023. Conforme Ofício nº 145/2020, expedidos pelo 1º Juizado Especial Cível de Cuiabá - Tribunal de Justiça, Poder Judiciário, extraídos do processo nº 8010038-76.2005.811.0001, em que comparecem como **Promovente: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BARÃO DE MELGAÇO**, CNPJ/MF nº 01.895.291/0001-96, e como **Promovido: MARIA FRANCISCA SILVA**, CPF/MF nº 140.444.121-20, devidamente autorizado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Hildebrando da Costa Marques, assinado pelo Gestor Judiciário, Flávio Márcio de C. Gallio, e assinado eletronicamente por Iza Rosa do Prado Araujo, **foi determinado a PENHORA do imóvel, objeto desta matrícula**. Cuiabá, 27/12/2023. **Emolumentos: R\$90,50; FCRCPN: R\$7,50. rms/wsc. Selo Digital: BZV 29971.** Eu, , Wanessa da Silva Claro Canett, Escrevente Autorizado(a), conferi e subscrevi.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,18**

Visualização disponível em www.registratransparencia.org.br