

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2-GI	65.058	009	01F

A MATRÍCULA DATA: 11/10/1988

CIRCUNSCRIÇÃO: CUIABÁ - MT.

Imóvel: Distrito desta Capital. **EDIFÍCIO SERRA DOURADA**, à Rua Professora Tereza Lobo fundos com Avenida Jules Rimet, nº 126, Bairro Senhor dos Passos. **Apartamento 1203**, contendo: sala de estar, sala de jantar, banheiro social, 02 quartos, saleta, circulação, cozinha, área de serviço, banheiro de serviço, sacada, uma vaga de garagem, área contruída de uso exclusivo 78,9500 metros quadrados; área de uso comum 36,5854 metros quadrados; área de garagem 12,5000 metros quadrados total global construída 128,0354 metros quadrados; fração ideal 2,1141%. **Adquirente:** **PLAENGE PLANEJAMENTO ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO S/A**, com sede à Avenida "V", 888, Distrito Industrial nesta capital, CGC/ME nº 78.638.061/0003-38. **Anterior:** 62.662-R1 às fls. 96 do livro 2-FX. **pmps**

Daniella Fernanda de Barros
Escrevente
Válido a partir de 01/12/2010

R-1-65.058

Em 11/10/1988. **Adquirente:** **MIRIS TEREZINHA DETONI**, brasileira, solteira, enfermeira, RG 3.504.145 RJ, CIC 344.221.377-00, residente nesta Capital. **Transmitente:** **PLAENGE PLANEJAMENTO ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO S/A**, acima qualificada. **Forma do Título:** Contrato Particular de COMPRA E VENDA, COM PACTO ADJETO DE HIPOTECA de 30/09/1988. **Valor:** Cz\$11.423.139,00. **Anterior:** 65.058 às fls. 09 livro 2-GI. **Característicos e Confrontações:** **Apartamento 1203**, descrito e caracterizado na matrícula acima. **Condições:** As do contrato. Pagou Cz\$127.378,00 pelo recibo DAR nº 023 datado de 30/09/1988 do BEMAT. Apresentou o CND nº 893938 Série "A" datado de 14/09/1988 do IAPAS. Pelas partes me foi declarado sob as penas da Lei assumem total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433 de 18/12/1985, regulamentada pelo Decreto 93.240 de 09/09/1986. Isentou de laudêmio uma vez que foi remido o foro. Apresentou as certidões de quitações fiscais exigidas. **pmps**

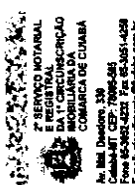
Daniella Fernanda de Barros
Escrevente
Válido a partir de 01/12/2010

R-2-65.058

Em 11/10/1988. **Credora:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. **Devedora:** **MIRIS TEREZINHA DETONI**, acima qualificada. **Forma do Título:** Contrato Particular de COMPRA E VENDA, COM PACTO ADJETO DE HIPOTECA de 30/09/1988. **Valor:** Cz\$6.738.984,00. **Prazo:** 276 meses em prestações mensais e consecutivas. **Juros:** 8,7% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 9,05540% ao ano. **Garantia:** Em hipoteca o apartamento 1203, descrito e caracterizado na matrícula acima. **Condições:** As do contrato. **pmps**

Daniella Fernanda de Barros
Escrevente
Válido a partir de 01/12/2010

AV-3-65.058. Protocolo n.º 139.498 de 18/04/2012. Liberada a hipoteca registrada sob nº 02, desta matrícula, conforme autorização da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** de 15/03/2012. Cuiabá, 23/04/2012. **Emolumentos:** R\$9,50; **FCRCPN:** R\$3,43. **akos/dsc**



SELO DE CONTROLE DIGITAL: ACF 90592 R\$9,50
CODIGO DO ATO: 145-1309342-01.00009.0001.PATRICIS.1)
PROTOCOLADO SOB O Nº 139.498 EM 18/04/2012
AVERBADO SOB O Nº. 003
NA MATRÍCULA Nº. 65058 DO LIVRO Nº.
DOU FE", CUIABÁ (MT) 23/04/2012
DEIZA SOUZA DA CRUZ PEREIRA - SUBSTITUTA

SELO DE CONTROLE DIGITAL
CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
PODER JUDICIÁRIO DO
ESTADO DE MATO GROSSO
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059