

Matricula Nº

73209

Ficha

1

Data da Matricula

31 de maio de 2016



Cartório do 1º Ofício de Barra do Garças - MT

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

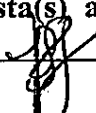
Adalberto Teixeira da Silva
Registrador

IMÓVEL: Um lote de terras, situado no município de Pontal do Araguaia, comarca de Barra do Garças, MT, com a área de **127.610,29m²** (cento e vinte e sete mil, seiscentos e dez metros e vinte e nove centímetros quadrados), remanescente de uma área maior, com os seguintes limites e confrontações: "Inicia-se no vértice denominado **M-01** cravado a 25,10m do Rua "I" com Avenida Brasil, daí segue com azimuth e distância de **16°01'00"** - 25,10m, até o vértice **M-02**, confrontando com Avenida Brasil, daí segue com azimuth e distância de **115°40'00"** - 371,00m, até o vértice **M-03**, confrontando com Imobiliária Pontaleste Ltda, daí segue com azimuth e distância de **204°00'19"** - 78,40m, até o vértice **P-01**, confrontando com Rio Araguaia, daí segue com azimuth e distância de **179°12'23"** - 84,27m, até o vértice **P-02**, confrontando com Rio Araguaia, daí segue com azimuth e distância de **206°33'36"** - 69,63m, até o vértice **P-03**, confrontando com Rio Araguaia, daí segue com azimuth e distância de **190°24'07"** - 135,91m, até o vértice **P-04**, confrontando com Rio Araguaia, daí segue com azimuth e distância de **201°11'16"** - 45,86m, até o vértice **M-04**, confrontando com Rio Araguaia, daí segue com azimuth e distância de **295°40'00"** - 381,00m, até o vértice **M-05**, confrontando com Weuller Marcos Ribeiro, daí segue com azimuth e distância de **16°01'00"** - 369,08m, até o vértice **M-06**, confrontando com Avenida Brasil, daí segue com azimuth e distância de **111°35'40"** - 62,29m, até o vértice **M-07**, confrontando com Clube da AFFEMAT, daí segue com azimuth e distância de **196°01'00"** - 152,92m, até o vértice **M-08**, confrontando com Clube da AFFEMAT, daí segue com azimuth e distância de **106°07'11"** - 63,26m, até o vértice **M-09**, confrontando com Clube da AFFEMAT, daí segue com azimuth e distância de **27°15'20"** - 16,03m, até o vértice **M-10**, confrontando com Clube da AFFEMAT, daí segue com azimuth e distância de **117°16'31"** - 73,33m, até o vértice **M-11**, confrontando com Clube da AFFEMAT, daí segue com azimuth e distância de **32°29'25"** - 81,39m, até o vértice **M-12**, confrontando com Clube da AFFEMAT, daí segue com azimuth e distância de **5°48'57"** - 60,98m, até o vértice **M-13**, confrontando com Clube da AFFEMAT, daí segue com azimuth e distância de **291°09'44"** - 127,98m, até o vértice **M-14**, confrontando com Clube da AFFEMAT, daí segue com azimuth e distância de **333°13'20"** - 18,13m, até o vértice **M-15**, confrontando com Clube da AFFEMAT, daí segue com azimuth e distância de **291°13'48"** - 73,10m, até o início desta descrição, no vértice **M-01**". Limita-se ao norte com terras de Imobiliária Pontaleste Ltda; ao sul com terras de Weuller Marcos Ribeiro; ao leste com Rio Araguaia; ao oeste com Avenida Brasil. Tudo conforme consta no memorial descritivo e planta, assinados pelo **R.T. Adonias Pereira de Souza Junior** - Engenheiro Agrimensor, RNP: 1200769686, Registro MT03324. ART. nº. 2497645. **PROPRIETÁRIA:** **AFFEMAT - ASSOCIAÇÃO DOS FUNCIONÁRIOS DA FAZENDA DO ESTADO DE MATO GROSSO**, inscrita no CNPJ nº. 03.216.520/0001-24, com sede na Rua Marechal Floriano Peixoto, nº. 173, centro, em Cuiabá, MT. **ORIGEM:** **AV04-M-43.962**, do livro 02, desta serventia. **ÔNUS:** O imóvel está livre de ônus reais, legais ou convencionais, nos termos da matricula acima mencionada. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Dou fé. **Protocolo nº 162.017**, em 17.05.2016. Barra do Garças, MT, 31 de maio de 2016. **Selo Digital ATS 71544.** Emolumentos: R\$ 56,60. O Oficial,

R-01-73.209 - Protocolo nº 202.142, em 17/06/2022.

REGISTRO DE PENHORA: Com fulcro no art. 838 do Código de Processo Civil Brasileiro, e consoante Termo de Penhora e Depósito expedido em 15/06/2022, pela Décima Vara Cível da Comarca de Cuiabá-MT, remetido através da Central Eletrônica de Integração e Informação dos Serviços Notariais e Registrais do Estado de Mato Grosso - CEI, pedido sob nº 733465, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença,

Continua no verso

processo nº 1022250-11.2017.8.11.0041, em que figuram como Exequente, **ONCOCENTER ONCOLOGIA CLINICA LTDA - ME**, e como Executado, **ASSOCIAÇÃO DOS FUNCIONÁRIOS DA FAZENDA DO ESTADO DE MT**, já qualificado anteriormente, **REGISTRA-SE a PENHORA** que recai sobre o imóvel objeto da presente matrícula, cujo o valor da causa corresponde ao montante de R\$ 588.946,18 (quinhentos e oitenta e oito mil, novecentos e quarenta e seis reais e dezoito centavos), ficando nomeado como **fiel depositário, Associação dos Funcionários da Fazenda do Estado de MT**, já qualificado. Emolumentos: R\$ 85,40. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BSS 69283. Barra do Garças-MT, 27 de junho de 2022. Eu, , que a fiz digitar, conferi, subscrevi e arquivou. (tfra/rrg)

R-02-73.209 - Protocolo sob nº 207.002, datado de 30/01/2023.

REGISTRO DE PENHORA - Com fulcro no art. 838 do Código de Processo Civil Brasileiro e consoante Termo de Penhora e Depósito expedido em 13/12/2022, pela Terceira Vara Cível da Comarca de Cuiabá-MT, remetido através da Central Eletrônica de Integração e Informação dos Serviços Notariais e Registrais do Estado de Mato Grosso - CEI, pedido sob nº 971787, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença, processo nº 0031443-43.2012.8.11.0041, em que figuram como Exequente, **MARCYLENE PINHEIRO DA SILVA**, e como Executado, **ASSOCIAÇÃO DOS FUNCIONÁRIOS DA FAZENDA DO ESTADO DE MT**, já qualificada anteriormente, **REGISTRA-SE a PENHORA** que recai sobre o imóvel objeto da presente matrícula, cujo o valor da causa corresponde ao montante de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), ficando nomeado como **fiel depositário, Associação dos Funcionários da Fazenda do Estado de MT**, já qualificada. Emolumentos: R\$ 90,50. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BVR 89656. Barra do Garças-MT, 06 de fevereiro de 2023. Eu, , que a fiz digitar, conferi, subscrevi e arquivou. (lchs/swmv).

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO PROTESTO
VALOR: R\$ 22,53**