

A MATRÍCULA

DATA: 10/10/1.989.

CIRCUNSCRIÇÃO:

CUIABÁ - MT.

Imóvel: EDIFÍCIO MAISON CAP FERRAT. Avenida Presidente Marques, 855. Apartamento n.º 94, com frente para o apartamento 92; fundos ao poente com propriedade de Natanael Nonato de Faria; lado direito de quem se encontra na Avenida Presidente Marques, de frente para o prédio com quem de direito e lado esquerdo com o apartamento 93, com área real de 253,34 metros quadrados, área equivalente de 216,54 metros quadrados e fração ideal de 0,038196%, dividido em estar/jantar, sacada, lavabo, cozinha, despensa, BWC, área de serviço, sala de TV, 03 dormitórios, sendo um suite, circulação, banheiro, sacada e respectiva vaga de garagem. **Adquirente:** SANTA CRUZ ENGENHARIA LTDA, com sede nesta cidade, CGC/MF 00.961.645/0001-84. **Anterior:** 62.259-R5, fls. 89, livro 2-FV. **MATRICULADO POR:**

R-1-66.726

Em 10/10/1.989. **Adquirentes:** MARCOS PEGORARO, brasileiro, comerciante, portador da Carteira de Identidade RG n.º 1.433.343-SSP/PR, inscrito no CIC n.º 365.727.649-15, casado sob o regime de Separação de Bens com ANA BEATRIZ PEGORARO, residente e domiciliado em Londrina/PR; e FÁBIO PEGORARO, brasileiro, comerciante, portador da Carteira de Identidade RG n.º 1.433.342/PR, inscrito no CIC n.º 439.015.229-72, casado sob o regime de Separação de Bens com EVELYN PELISSARI PEGORARO, residente e domiciliado em Londrina/PR. **Transmitente:** SANTA CRUZ ENGENHARIA LTDA, acima qualificada. **Forma do Título:** Escritura Pública de COMPRA E VENDA, de 18/08/1.989, à fls. 107, do livro 263-D, do 2º Ofício desta Capital. **Valor:** NCz\$650,00 (seiscentos e cinquenta cruzados novos). **Anterior:** 66.726, fls. 186, livro 2-GP. **Característicos e Confrontações:** Apartamento n.º 94, descrito e caracterizado na matrícula acima. **Condições:** As partes se responsabilizam por todas e quaisquer ônus que venham a incidir sobre o imóvel. Pagou transmissão NCz\$3.194,62 - ITBI - 277/89-08. **REGISTRADO POR:**

R-2-66.726

Em 04/02/1.992. **Adquirente:** GASTÃO DE MATTOS MULLER, brasileiro, funcionário público estadual aposentado, portador da Carteira de Identidade RG n.º 329.231-M. da Guerra e RG n.º 167-Senado Federal, inscrito no CPF/MF sob n.º 001.734.951-68, casado com MARIA DA GLÓRIA DE MOURA MULLER, sob o regime de Comunhão de Bens, residente e domiciliado à Rua Campo Grande, n.º 513. **Transmitentes:** MARCOS PEGORARO, acima qualificado, e sua mulher ANA BEATRIZ PEGORARO, brasileira, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 4.414.954-6-SSP/SP, inscrita no CIC n.º 600.849.595-04, casados sob regime de Separação de Bens; e FÁBIO PEGORARO, acima qualificado, e sua mulher EVELYN PELISSARI PEGORARO, brasileira, professora, portadora da Carteira de Identidade RG 3.556.233-8-PR, inscrita no CIC n.º 365.498.789-34, casados sob regime de Separação de Bens, todos residentes em Londrina/PR. **Forma do Título:** Escritura de COMPRA E VENDA, de 16/01/1.992, fls. 189, do livro 265-D, do 2º Ofício desta Cidade. **Valor:** Cr\$5.000.000,00 (cinco milhões de cruzeiros). **Anterior:** 66.726-R1, fls. 186, livro 2-GP. **Característicos e Confrontações:** Apartamento n.º 94, descrito e caracterizado na matrícula acima. **Condições:** Pelas partes me foi declarado sob as penas da lei que assumem total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433 de 18/12/85, regulamentada pelo Decreto 93.240

REGISTRO DE IMÓVEIS – Registro Geral

2-GP

66.726

186

01

de 09/09/86. Pagou Cr\$503.678,00 de transmissão, conforme Guia ITBI nº 24495 - Série A de 04/02/92. Apresentou as quitações fiscais exigidas.

REGISTRADO POR:

Regina L. A. Gonçalves

R-3-66.726

Em 09/03/1.992. **Adquirentes:** SEBASTIÃO ISALTINO DE SOUSA, brasileiro, bancário, portador da Carteira de Identidade RG n.º 024.249-SSP/MT, inscrito no CIC n.º 079.354.121-20, e sua mulher DINALVA ORIÊDE DA SILVA SOUZA, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 400.446-SSP/MT, inscrita no CIC n.º 459.023.561-72, casados sob o regime de Comunhão de Bens, residentes e domiciliados à Rua Azélla M. Melo, 318, aptº 44, nesta Capital. **Transmitentes:** GASTÃO DE MATTOS MULLER, acima qualificado, e sua mulher MARIA DA GLÓRIA DE MOURA MULLER, brasileira, funcionária pública estadual aposentada, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 168.423-SSP/MT, inscrita no CIC n.º 081.054.991-34, residentes e domiciliados à Rua Campo Grande, n.º 513, nesta Capital. **Forma do Título:** Escritura de COMPRA E VENDA COM PACTO ADJETO DE HIPOTECA, de 21/02/1.992, fls. 21 à 24, do livro 467, do 7º Ofício da Capital. **Valor:** Cr\$68.000.000,00 (sessenta e oito milhões de cruzeiros). **Anterior:** 66.726-R2, fls. 186, livro 2-GP. **Característicos e Confrontações:** Apartamento nº 94, descrito e caracterizado na matrícula acima. **Condições:** As constantes da Escritura. Pagou Cr\$1.363.678,00 de transmissão datado de 26/02/92 sob Cr\$68.000.000,00.

REGISTRADO POR:

Regina L. A. Gonçalves

R-4-66.726

Em 09/03/1.992. **Credora:** CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL - PREVI, com sede à Rua Buenos Aires, 56, na cidade do Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CGC/MF sob nº 33.754.482/0001-24. **Devedores:** SEBASTIÃO ISALTINO DE SOUSA e sua mulher DINALVA ORIÊDE DA SILVA SOUZA, acima qualificados. **Forma do Título:** Escritura de COMPRA E VENDA COM PACTO ADJETO DE HIPOTECA, de 21/02/1.992, fls. 21 à 24, do livro 467, do 7º Ofício da Capital. **Valor:** Cr\$71.916.637,04 (Setenta e um milhões, novecentos e dezesseis mil, seiscentos e trinta e sete cruzeiros e quatro centavos). **Vencimento:** 240 (duzentos e quarenta) prestações mensais de Capital. **Juros:** 6% ao ano, calculados sobre o saldo devedor e capitalizados mensalmente. **Característicos e Confrontações:** Em Primeira e Especial Hipoteca o imóvel, descrito e caracterizado na matrícula acima. **Condições:** As constantes da Escritura.

REGISTRADO POR:

mf

Regina L. A. Gonçalves

R-5-66.726

Protocolado sob n.º 83.908, em 10/07/2.003. Pelo Mandado referente ao Processo n.º 2.335/01, extraído dos Autos de Ação de Execução, em que o **CONDOMÍNIO MAISON CAP FERRAT** move contra **SEBASTIÃO ISALTINO DE SOUSA**, para cobrança do crédito no valor não estipulado, por ordem do MM. Juiz de Direito do Juizado Especial Cível do Bairro Tijucal, Dr. Dirceu dos Santos, foi determinado o registro da penhora do imóvel, objeto da presente matrícula, em favor do autor. Cuiabá 11/07/2.003.

REGISTRADO POR:

vmt

Regina L. A. Gonçalves

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2- GP	66.726	186	02F

AV-6-66.726. Protocolo n.º 184.587 de 24/08/2018. Em Cumprimento ao Ofício 286/2018 datado de 14/08/2018 e Termo de Penhora e Depósito de 06/08/2018, extraído do processo nº 3058750.2010.811.0041, Código: 461751, Tipo: Cível, Espécie: Execução de Títulos Extrajudicial->Processo de Execução->PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO, expedido pela Nona Vara Cível de Cuiabá - Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso - Desembargador José Vidal, em que comparece como Polo Ativo: CAIXA DE PREVIDENCIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO DO BRASIL PREVI e como Polo Passivo: SEBASTIÃO ISALTINO DE SOUSA e DINALVA ORIEDE DA SILVA SOUSA, por ordem do MM.º Juiz de Direito, Dr. Gilberto Lopes Bussiki, foi determinada a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula. Cuiabá, 30/08/2018. Emolumentos: R\$68,53; FCRCPN: R\$4,62. tsv/dsc

SELO DE CONTROLE NOTARIAL BDR97054 1948,33
 CODIGO DO ATO: 54 [REDACTED] 9794.01.00044.0001.CAROLFRA.1)
 PROTOCOLADO SOB O Nº. 2007 EM 24/04/2018
 REGISTRADO SOB O Nº. 470
 NA MATRICULA NR. 46726 DO LIVRO NR. [REDACTED]
 DOU FE" CUIABA (MT) 30/04/2018
 DEIZA SANZA DA CRUZ PERAZO - SUBSTITUÍDA

SELO DE CONTROLE DIGITAL
CONSULTE: <http://www.tnt.jus.br/selos>
PODER JUDICIARIO DO
ESTADO DE MATO GROSSO
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
CODIGO DO CARTORIO: 059

a PENHORHORA do imóvel objeto desta matrícula.
s: R\$68,53; FCRCPN: R\$4,62. tsv/dsc

SELO DE CONTROLE DIGITAL
CONSULTE: <http://www.tint.jus.br/se>
PODER JUDICIARIO DO
ESTADO DE MATO GROSSO
ATO DE NOTAS E DE REGISTR
CODIGO DO CARTORIO: 059

PARA SIMPLES COMPROVAÇÃO
NÃO VALE COMO CERTIFICADO
VALOR: R\$ 22,18

Visualização disponível em www.registrador.org.br