

CARTÓRIO DO 5.º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS

Maria Helena Rondon Luz
Oficial

Registro Geral - 2.ª Circunscrição Imobiliária, Livro 02

Operador Nacional
Matrícula nº 35.796

Data
CUIABÁ-MT, 03/09/1987
Oficial

MEMORIAL DESCRITIVO DAS CHACARAS DE RECREIO "BAHIA AZUL"

EMPRESAMENTOS IMOBILIÁRIOS EM DA
MUNICÍPIO DE SANTO ANTONIO DE LEVERGER.

ÁREA TOTAL: 13.851.94mts2

LOCALIZAÇÃO: A área localiza-se a 2-KM da sede de Santo Antonio de leverger indo pela estrada que dá acesso a Vargia, pelo aeroporto de Santo Antonio de leverger.

CONFIGURAÇÃO: Sua configuração é de uma figura irregular com os vertices variantes, tendo um relevo com as seguintes características: Plano 70% ondulado 30%

HIDROGRAFIA- O quinhão de terras é banhado em sua parte ao Oeste, pela Bahia Azul, cortada por um correço com águas intermitentes.

VEGETAÇÃO : Cerrado 25% 75%.

MÉTODO DE LEVANTAMENTO: O levantamento topográfico foi desenvolvido de acordo com as normas da Prefeitura, sendo usado os seguintes métodos. Levantamento Plani- Altimétrico, locação de ruas e lotes.

MÉTODOS DE CÁLCULO Coordenadas, cálculo analítico.

INSTRUMENTO UTILIZADO: Teodolito Tokio- Soki, precisão 0'00'20"

TÍTULO AQUISITIVO : Matriculado sob nº 27.524 livro 02 registro geral em data de 22.05.84 nas notas deste Cartorio

CUIABÁ-MT 03 DE SETEMBRO DE 1.987.

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

"MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES E QUADRAS"

QUADRA 01 - COM 06 CHACARAS- área total de 13.851.94mts2

CHACARAS	ÁREA
01	1.951,94
02	2.380,00

CANCELADA - CONF. ALVARÁO Nº 51

QUADRA

Comarca da Capital
Estado de Mato Grosso
Registro Geral - 2.º Circunscrição Imobiliária Livro 02
Márcia Helena Rondon Luz
Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 5.º OFÍCIO

continuação da quadra 01

CHACARA	ÁREA
03	2.380,00
04	2.380,00
05	2.380,00
06	2.380,00

QUADRA 02 - COM 10 CHACARAS - área total de 24.752,00mts2

CHACARA	ÁREA
01	2.474,20
02	2.475,20
03	2.475,20
04	2.475,20
05	2.475,20
06	2.475,20
07	2.475,20
08	2.475,20
09	2.475,20
10	2.475,20

CANCELADA - CONF. AV. 2 de 5.02.91 - toda essa QUADRA

QUADRA 03 - COM 08 CHACARAS - área total de 19.312,00mts2

CHACARA	ÁREA
01	2.414,00
03	2.414,00
04	2.414,00
05	2.414,00
06	2.414,00
07	2.414,00
08	2.414,00

CANCELADA - TODA ESSA QUADRA - CONF. AV. 2 de 05.02.91

QUADRA 04 - COM 08 CHACARAS - área total de 16.422,00mts2

CHACARA	ÁREA
01	2.346,00
02	2.346,00
03	2.346,00
04	2.346,00

CANCELADA - TODA ESSA QUADRA - CONF. AV. 2 de 05.02.91

cont as fls 02

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRICULA N.º

35.796

IMÓVEL

Data

CUIABÁ-MT, 03. 02. 87

FLS.

02

Oficial

continuação da quadra 04

CHACARA	ÁREA
05	2.346,00
06	2.346,00
07	2,346,00
08	2,346,00

QUADRA 05 - COM 05 CHACARAS- área total de 34,132,00mts2

CHACARA	ÁREA
01	4.900,00
02	4.900,00
03	4.900,00
04	4.900,00
05	4.900,00
06	4.900,00
07	4.732,00

CANCELADA - CONE AV.2 de 05.02.90-

TODA ESSA QUADRA

QUADRA 06 - COM 08 CHACARAS- área total de 11.760,00mts2

CHACARA	ÁREA	
01	1.380,00	ROGACIANO ARACELI CASTRO DE ARRUDA MAT.44.568
02	1.380,00	ROGACIANO ARACELI CASTRO DE ARRUDA MAT.44.569
03	1.196,00	FRANCISCO DONATO DE OLIVEIRA MAT. 53.467
04	1.196,00	
05	1.813,50	
06	1.644,50	-LUCIANO DE ARRUDA MAT.44.575
07	1.687,50	-LUCIANO DE ARRUDA MAT.44.576
08	1.462,50	-LUCIANO DE ARRUDA MAT.44.577

QUADRA 07 - COM 17 CHACARAS - área total de 16.483,86mts2

CHACARA	ÁREA	
01	1.380,00	CANCELADA TODA ESSA QUADRA -CONF. AV.2
02	1.380,00	05.02.91
03	1.380,00	
04	1.380,00	
05	1.380,00	
06	1.380,00	

Comarca de Capital
Estado de Mato Grosso

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 5.º OFÍCIO

Registro Geral - 2.ª Circunscrição Imobiliária Livro 02

Maria Helena Rondon Luz

Oficial

continuação da quadra 07

CHACARA-	ÁREA
07	1.380,00
08	2.109,94
09	1.828,27
10	2.797,35
11	2.335,63
12	1.919,70
13	1.968,90
14	2.018,00
15	2.067,15
16	2.116,20
17	2.165,40

QUADRA 7-A- ÁREA DE BAZER- COM TOTAL DE 17.632,38mts2

QUADRA 08 : COM 08 CHACARAS com a área total de 20.689,48mts2

CHACARAS	ÁREA
01	2.650,37
02	2.875,25*
03	2.415,11
04	2.928,75
05	2.450,00
06	2.450,00
07	2.450,00
08	2.450,00

CANCELADA TODA ESSA QUADRA - CONF. AV. 28

de 05.02.91

QUADRA 09 COM 13 CHACARAS com a área total de 37.5

CHACARAS	ÁREA
01	3.871,00
02	2.450,00
03	2.450,00
04	2.450,00
05	2.450,00
06	2.450,00
07	4.300,45
08	2.450,00
09	2.450,00

CANCELADA TODA ESSA QUADRA - CONF. AV. 2 de

05.02.91.

cont as file 03

IMÓVEL

continuação da quadra 09

CHACARA	ÁREA
10	2.450,00
11	2.450,00
12	2.450,00
13	2.450,00

QUADRA 10 - COM 20 CHACRAS área total de 50.960,00mts

CHACARAS	ÁREAS
01 ,	2.548,00
02	2.548,00
03	2.548,00
04	2.548,00
05	2.548,00
06	2.548,00
07	2.548,00
08	2.548,00
09	2.548,00
10	2.548,00
11	2.548,00
12	2.548,00
13	2.548,00
14	2.548,00
15	2.548,00
16	2.548,00
17	2.548,00
18	2.548,00
19	2.548,00
20	2.548,00

CANCELADA TODA ESSA QUADRA - CONF. AV. 2

05.02.91

QUADRA 11- COM 16 CHACARAS= ÁREA TOTAL 39: 760,00mts

CHACARAS	ÁREA
01	2.485,00
02	2.485,00
03	2.485,00

CANCELADA TODA ESSA QUADRA - CONF. AV. 2

05.02.91

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

Comarca da Capital
Estado de Mato Grosso
CARTÓRIO DO 5.º OFÍCIO
2.ª Circunscrição Imobiliária Livro 02
Registro Geral
Mônica Helena Rondon Luz
Oficial

continuação da quadra 11

CHACARAS	ÁREAS
04	2.485,00
05	2.485,00
06	2.485,00
07	2.485,00
08	2.485,00
09	2.485,00
10	2.485,00
11	2.485,00
12	2.485,00
13	2.485,00
14	2.485,00
15	2.485,00
16	2.486,00

QUADRA 12 COM 14 CHACARAS= área de 33,810,00mts2

CHACARAS	ÁREAS
01	2.415,00
02	2.415,00
03	2.415,00
04	2.415,00
05	2.415,00
06	2.415,00
07	2.415,00
08	2.415,00
09	2.415,00
10	2.415,00
11	2.415,00
12	2.415,00
13	2.415,00
14	2.415,00

CANCELADA TODA ESSA QUADRA - CONF. AV. 2 de 05 de fevereiro de 1.991

QUADRA 13 - COM 07 CHACARAS área total de 26.046,31mts2

CHACARAS	ÁREAS
01	3.665,65

CANCELADA - CONF. AV. 2-5/2/91 - TODA ESSA QUADRA...
cont as fls 04

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

IMÓVEL

continuação da quadra 13

CHACARAS

ÁREAS

02	3.874,40
03	3.911,14
04	3.770,86
05	3.678,17
06	3.677,00
07	3.469,09

CANCELADA -CONF. AV-2 /de 5.02.91- Toda essa

Quadra .

QUADRA 14 - COM 20 CHACARAS área total de 50.960,00mts2

CHACARAS

ÁREAS

01	2.548,00
02	2.548,00
03	2.548,00
04	2.548,00
05	2.548,00
06	2.548,00
07	2.548,00
08	2.548,00
09	2.548,00
10	2.548,00
11	2.548,00
12	2.548,00
13	2.548,00
14	2.548,00
15	2.548,00
16	2.548,00
17	2.548,00
18	2.548,00
19	2.548,00
20	2.548,00

CANCELADA TODA ESSA QUADRA - CONF. AV.2 de 05.02.91

1.991

QUADRA 15 COM 13 CHACARAS área total de 31.920,00mts2

CHACARAS

ÁREAS

01 ,	2.485,00
02	2.485,00
03	2.485

CANCELADA TODA ESSA QUADRA -CONF. AV.2 de 05.02.91

91.

continuação da quadra 15

CHACARAS	ÁREAS
04	2.485,00
05	2.485,00
06	2.485,00
07	3.010,00
08	2.485,00
09	2.485,00
10	2.485,00
11	2.485,00
12	2.466,01
13	1.594,03

QUADRA 16 COM 12 CHACARAS área total de 35.898,75

CHACARAS	ÁREAS	ESSA QUADRA FOI MODIFICADA - conf. no final do loteamento.
01	2.804,10	
02	2.164,28	
03	3.235,23	
04	4.806,18	
05	2.548,00	CANCELADA - CONF. AV-2 / de 5/2/91 - toda
06	2.548,00	essa quadra
07	2.548,00	
08	2.548,00	
09	2.229,13	
10	3.008,08	
11	3.771,04	
12	4.540,71	

QUADRA 17 - COM 06 CHACARAS- área total de 16.483,86

CHACARAS	ÁREAS	ESSA QUADRA FOI MODIFICADA - Verificar - final do loteamento.
01	2.485,00	
02	2.485,00	
03	2.478,00	CANCELADA - CONF. AV-2/ 5/2/91 - toda esta quadra
04	1.960,00	
05	3.933,93	
06	3.141,93	

contin

IMÓVEL

QUADRA 18 : COM 12 CHACARAS - área total de 31.032,01 mts2

CHACARAS	ÁREAS
01	2.918,25
02	2.559,75 - AURELIANO MARQUES DE SOUZA, 16.06.200 MAT59924
03	2.723,85
04	2.888,25
05	3.052,05
06	3.006,26
07	2.611,61
08	2.933,07
09	1.969,20
10	2.005,05
11	2.040,90
12	2.323,77 - FOMAR GÁLTO21.05.2002 MAT 62.891

QUADRA 19 : COM 28 CHACARAS - com a área total de 101.976,81 mts2

CHACARAS	ÁREAS
01	6.159,60
02	5.026,35
03	4.978,40 CANCELADA - CONF. AV-2/ de 5.02.91 - toda essa
04	4.930,62
05	4.882,85
06	4.835,07
07	4.787,12
08	4.739,35
09	4.691,57
10	4.643,80
11	2.268,08
12	2.534,40
13	3.467,40
14	4.195,88
15	4.045,20
16	3.794,40
17	3.543,60
18	32.892,80

com 18 versos

Comarca da Capital
Estado de Mato Grosso
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 5.º OFÍCIO
Registro Geral - 2.º Circunscrição Imobiliária Livro 02
Maria Helena Rondon Luz
Oficial

continuação da quadra 19

CHACARAS	ÁREAS
09	3.042,00
20	3.103,84
21	2.703,15
22	2.612,85
23	2.522,55
24	2.432,25
25	2.341,95
26	2.251,65
27	2.161,35
28	1988,73

QUADRA 20 : COM 24 CHACARAS área total 135.578,13m²

CHACARAS	ÁREAS
01	4.727,27
02	4.974,72
03	5.222,27
04	5.469,62
05	5.717,07
06	5.964,52
07	6.211,97
08	6.459,60
09	6.691,75
10	4.425,00
11	10.497,30
12	10.771,25
13	6.107,50
14	6.002,50
15	5.719,00
16	5.054,00
17	4.515,00
18	4.445,00
19	4.200,00
20	3.827,25
21	3.774,75

ESSA QUADRA FOI MODIFICADA - verificar - final do Loteamento.

CANCELADA - CONFE. AV.2 de 5.02.98 - toda essa quadra.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,18

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

continuação da quadra 20

CHACARAS	ÁREAS
22	2.890,25
23	4.805,25
24	4.104,39

QUADRA 21 - COM 01 CHACARA com a 15.432,93mts2 reservada a Prefeitura Municipal para área de Lazer. **CANCELADA - CONF. AV. 2/de 5.2.91- Toda essa Quadra**

QUADRA 22 - COM 13 CHACARAS área total de 63.958,91mts2

CHACARAS	ÁREAS
01	3.850,00
02	5.625,00
03	5.287,50
04	5.329,00
05	4.357,50
06	7.678,26
07	5.100,00
08	4.806,00
09	4.365,50
10	5.385,00
11	3.110,00
12	3.393,00
13	3.672,15

CANCELADA - CONF. AV. 2 de 5.2.91- Toda essa Quadra

QUADRA 23 - COM 05 CHACARAS- área total de 126.724,04mts2

CHACARAS	ÁREAS
01	4.022,00
02	5.266,50
03	4.857,00
04	5.180,00
05	4.748,70

CANCELADA - ACON. AV. 2 de 5.2.91- Toda essa QUADRA

ÁREA DE LAZER- "A"- com total de 45.001,20mts2 **CANCELADA - CON. AV. 2 de 5.2.91-**

ÁREA DE LAZER- "B"- com total de 126.724,04mts2. **05.02.91-**

QUADRA 24^ª COM 12 CHACARAS- área total de 19.037,26mts2**CHACARAS ÁREAS**

01	1.412,25	- - BRUNO VILIBALDO NEUVALT e s/m.	MAT: 48.678.
02	1.500,00	- - BRUNO VILIBALDO NEUVALT e s/m.	MAT: 48.679
03	1.681,00	NEODIR GHOZZETTA...	MAT. 46.962
04	1.496,48		
05	1.350,00		
06	1.350,00	NAIR DE SOUZA MORENOCbá-12/9/90...	42.415
07	1.995,49		
08	1.408,13		
09	2.001,29	Transf.P/1ª Of. de Santo Antonio de Leverger-MT, Reg. 8523 do Lº 2 aos	
06/01/2025 em nome de FABASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, conforme AV.36 aos 14/01/2025.			
10	1.574,40	= CARLOS DE MELO ALVES	Mat. 57.092
11	1.522,20	Transf. P/1ª Of. Sto. Ant. De Leverger-MT, Reg. 6610, Lº 02, aos 30.07.18	
em nome de FABASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. AV. 26.			
12	1.946,06		

QUADRA 24-A COM A ÁREA DE 985,76 metros quadrados .**QUADRA- 24-B - COM A ÁREA DE 1.248,80 metros quadrados****QUADRA- 25 COM 08 CHACARAS - área total de 12.690,34mts2****CHACARAS- ÁREAS**

01	1.319,00	Transferiu p/ 1ª Ser. Reg. de Imóveis de Comarca de Santo	
Antonia de		Leverger-MT, reg. 5.816 Lº 02, aos 07/03/16 em nome Fabasa Emp. Imobiliária Lt	
02	1.250,00	Transf. P/1ª Of. Sto. Ant. de Leverger-MT Reg. nº 7389, Lº 02	
aos 08/09/2021 em nome de FABASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. AV. 28.			
03	1.275,50	Transf. P/1ª Of. Sto. Ant. de Leverger-MT, Reg. nº 7388, Lº 02	
aos 08/09/2021 em nome de FABASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. AV. 29.			
04	1.489,54	Transf. P/1ª Of. Sto. Ant. de Leverger-MT, Reg. 7859, aos	
26/01/2023 em nome de Fabasa Empreendimentos Imobiliários Ltda, ver AV. 30			
05	1.500,00	Transf. P/1ª Of. de Sto. Ant. de Leverger-MT, Reg. 7859	
aos 26/01/2023, em nome de Fabasa Emp. Imobiliários Ltda, ver AV. 31			
06	1.500,00	IZABEL MARIA BONFIM Reg. 210, fls. 01, Lº 02, no 1º serv.	
Reg., de Imov. Rít. e Doc. de S.A. Leverger-MT, Of. 209, de 17.11.03.			
07	1.869,00	Transf. P/1ª Of. de Santo Antonio de Leverger-MT, Reg. 5978, Lº 02, aos	
26.09.16, em nome de FABASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Ver AV. 15			
08	2.486,76		

QUADRA- 26 COM 16 CHACARAS- área total de 25.550,50mts2**CHACARAS ÁREAS**

01	1.544,91	- FIDELIS ERNESTO FACCENDA,	MAT- 53.821
02	1.409,70	- FLÁVIO FACCENDA	MAT - 50.835
03	1.371,90		
04	2.202,81		

continua as fls 07

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

MATRÍCULA N.º 35.796

Data
Cuiabá-MT, 03.09.87

Oficial

FIS

IMÓVEL

continuação da quadra 26

CHACARAS	ÁREAS	
05	2.202,81	ARESTIDES MASSAO NACHI. - 27/08/9652.962
06	1.588,05	ARESTIDES MASSAO NACHI. - 27.08.96.....52.963
07	1.879,80	
08	1.350,00	ARESTIDES MASSAO NACHI. 19/11/9653.349
09	1.350,00	FLAVIO FACCENDA. MAT. 50.689.
10	1.418,70	ARESTIDES MASSAO NACHI. - 27.8.96 52.964
11.	1.466,25	- FLÁVIO FACCENDA MAT 50.836
12	1.728 25	- FLÁVIO FACCENDA MAT 50.837
13	2.201,11	-
14	1.666,72	
15	1.500,00	TRANSF. P/1.º OF. DE SNT-MT, REG. 8531, AOS 21/01/2025 DO
16	1.500,00	2, EM NOME DA FABASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA CONFORME ,AV. 37.

QUADRA- 27- 12 CHACARAS área total de 18.886,50mts2

CHACARAS	ÁREAS	
01	1.270,80	- FLÁVIO FACCENDA.....MAT. R.1/50.681
02	1.399,05	- LEODORO ESPINDOLA VALLEJO.... 41.081... ..
03	1.527,30	- FLÁVIO FACCENDA MAT 50.838
04	1.655,55	-FLÁVIO FACCENDA AMT 50.839
05	1.783,80	-FLÁVIO FACCENDA MAT 50.840
06	2.250,00	- FLÁVIO FACCENDA MAT 50.841
07	1.350 00	-
08 OF. 019 de 10/01/2006	1.350,00	- FABASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, reg. 1.004
Lº 2 aos 10/01/2006, 1º Serv. Reg. de Imóveis Tit. e Doc. de S.A. Leysenger-MT, OF. 019 de 10/1/2006	1.350,00	
10	1.350,00	=FLÁVIO FACCENDA MAT 50.842
11	1.350,00	-FLÁVIO FACCENDA MAT 50.843
12	2.250,00	FLÁVIO FACCENDA MAT 50.844

QUADRA - 28 COM 10 CHACARAS área total de 13.025,25mts2

CHACARAS	ÁREAS -	ESSA QUADRA SOFREU MODIFICAÇÕES-Verificar no fi-
01	1.213,50	nal do Loteamento;.
02	1.341,75	
03	1.470,00	



continuação da quadra 28

CHACARAS	ÁREAS
04	1.125,00
05	1.350,00
06	1.350,00
07	1.350,00
08	1.350,00
09	1.350,00 - Transf. P/1ª Of. Sto. Antonio de Leverger-MT, Reg. 6469, Lº 02, aos 02.01.18, em nome da FABASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. Ver AV. 25.
10	1.125,00

QUADRA - 29 COM 04 Chacaras área total de 7.108.518mts2

CHACARAS	ÁREAS	ESSA QUADRA SOFREU MODIFICAÇÃO - verificar no final do loteamento.
01	2.422,98	
02	2.236,94	
03	2.433,25	
04	1.5.348,46	

QUADRA - 29- A com a área de 182.59mts2 reservado a praça - Essa Quadra passou-se a denominar somente QUADRA - 29

QUADRA 30- COM 08 CHACARAS área total de 11.937,75mts2

CHACARAS	ÁREAS	(-Essa Quadra passou a denominar- somente QUADRA 29-)
01	1.795,39	Sem efeito, vide a quadra 29-A.
02	1.350,00	-Transf. P/1ª Of. Sto. Antonio de Leverger-MT, Reg. 6232, Lº 02, aos 24.08.2017, em nome da FABASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. Ver AV. 24.
03	1.350,00	- FLÁVIO FACCENDAMat. 50.850
04	1.350,00	FLÁVIO FACCENDA Mat 50.851
05	1.350,00	FLÁVIO FACCENDA Mat 50.852
06	1.350,00	= ANTONIA FURTUNATA CORREA DE MELO 52.812
07	1.350,00	
08	2.044,36	- FLÁVIO FACCENDA MAT 50.853

QUADRA 31 COM 10 CHACARAS área total de 13.500,00mts2

CHACARAS	ÁREAS
01	1.350,00 =Transf. 1ª Of. Santo Antº de Leverger/MT, Reg. 3366 Lº 2
02	1.350,00 Transf. 1ª Of. Santo Antonio Leverger-MT, Reg. 3367, Lº 2 em 07.1.2013 - em nome da Fabasa Emp. Imob. Ltda, conf. Of. nº 030/13. Ver AV. 5
03	1.350,00 Trans. 1ª Of. de Santo Antonio de Leverger-MT, Reg. 3368 Lº 2 em 07.1.2013 - em nome da Fabasa Emp. Imob. Ltda - Conf. Of. nº 032- AV. 6
04	1.350,00 Trans. 1ª Of. de Santo Antonio de Leverger-MT, Reg. 3534 Lº 2 em 15.08.2013 - em nome da Fabasa Emp. Imob. Ltda - Conf. Of. nº 283- AV. 12
05	1.350,00 Trans. 1ª Of. de Santo Antonio de Leverger-MT, Reg. 3535 Lº 2 em 15.08.2013 - em nome da Fabasa Emp. Imob. Ltda - Conf. Of. nº 283- AV. 12

IMÓVEL

continuação da quadra 31

CHACARAS

ÁREAS

06	1.350,00	Trasnf.P/1ºOf.Stº.Ant.de Leverger-MT, Reg.nº 7390, Lº02
aos 08/09/2021		em nome de FABASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. AV.27.
07	1.350,00	DENIS DO NASCIMENTO MATRICULA 42.461
08	1.350,00	TEOFILO PEREIRA DO PRADO.. MATRICULA 50.558
09	1.350,00	-ZANIR DA CONCEIÇÃO PEREZ.....R.1/40.460
10	1.350,00	-ZANIR DA CONCEIÇÃO PEREZ.....R.1/40.461

QUADRA 32- COM 10 CHACARAS área total de 13.500,00mts2

CHACARAS

ÁREAS

01	1.350,00	Transf.P/1ºOf.Stº.Ant.De Leverger-MT, reg.6250, Lº02, aos 13.09.17
		, em nome de FABASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. Ver 17.22
02	1.350,00	- FLÁVIO FACCENDA MAT 50.854
03	1.350,00	
04	1.350,00	- FLÁVIO FACCENDA MAT 50.855
05	1.350,00	
06	1.350,00	- DDAIR PIRES DE MIRANDA Mat. 53.280
07	1.350,00	
08	1.350,00	
09	1.350,00	- FABASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, reg.1197, Lº
02 aos 03/07/2006,		of.276/2006, 1ºOF.STº ANTONIO DE LEVERGER /MT.
10	1.350,00	- FABASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, reg.1198, Lº
02 aos 03/07/2006,		of.277/2006, 1ºOF.STº ANTONIO DE LEVERGER /MT.

QUADRA 33 - COM 10 CHACARAS área total 13.500,00mts2

CHACARAS

ÁREAS

01	1.350,00	
02	1.350,00	
03	1.350,00	- FLÁVIO FACCENDA MAT 50.856
04	1.350,00	FLÁVIO FACCENDA MAT 50.857
05	1.350,00	- LUIZ CARLOS DE SOUZA MAT 52.294
06	1.350,00	FLÁVIO FACCENDA MAT 50.858
07	1.350,00	
08	1.350,00	
09	1.350,00	
10	1.350,00	

QUADRA - 34 COM 08 CHACARAS área total de 8.848,48mts2

CHACARAS

ÁREAS

01	1.350,00
----	----------

continuação da quadra 34

CHACARAS	ÁREA
02	1.350,00
03	1.350,00
04	1.350,00
05	1.350,00
06	1.350,00

QUADRA 35- COM 11 CHACARAS área total de 17.079,54mts2

CHACARAS	ÁREAS
01	2.352,81 Transf.p/1º Of. de Santo Antonio de Leverger, reg7997 aos 22/06/2023, em nome de Fabasa Emp. Imobiliarios Ltda, ver AV34.
02	1.350,00 Transf.p/1º Of. Stº Antº de Leverger, reg. 7998, aos 22/06/2023, em nome de Fabasa Emp. Imobiliarios Ltda, ver AV.35.
03	1.350,00 Transferiu para o 1º Ofício de Santo Antonio de Leverger-MT, os Lotes: 03, 04, 05, 06 e 07, sob o Registros de nº 6014, 6015, 6016, 6017 e 6024, todos do Lº02, datadas de 28.10.16, 28.10.16, 31.10.16, 31.10.16 e 20.11.16, todos em nome de FABASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. Verificar as AV.16, AV.17, AV.18, AV.19 e AV.20.
04	1.350,00
05	1.350,00
06	1.350,00
07	1.350,00
08	1.350,00
09	1.350,00 Transf.p/1º Of. Stº Ant. de Leverger-MT.Reg.6160,Lº02, aos 25.04.2023, em nome de FABASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. Ver AV.21.
10	1.350,00 Transf. p/1º Of Stº Anto. Leverger, reg. 7916, em 10/04/2023, em nome da Fabasa Empreendimentos Imobiliarios Ver AV34/
11	1.782,03 Transf. p/1º Of de Stº Antº de Leverger-MT, reg.7917 em 10/04/2023, em nome de Fabasa Empreendimentos Imobiliarios Ltda Ver AV32

QUADRA 36- COM 10 CHACARAS -area total de 13.500,00mts2

CHACARAS	ÁREAS
01	1.350,00 - ERMELITA MARIA FERREIRA R.1/42.096
02	1.350,00 - LUIZ CARLOS FERREIRA R.1/42.095
03	1.350,00
04	1.350,00
05	1.350,00 JANE MARIA DA SILVA COSTA R.1/43.185
06 :	1.350,00 JANE MARIA DA SILVA COSTA R.1/43.186
07	1.350,00
08	1.350,00
09	1.350,00
10	1.350,00

QUADRA - 37- COM 10 CHACARAS -área total de 13.500,00mts2

CHACARAS-	ÁREAS
01	1.350,00

continua as fle 09

IMÓVEL

continuação da quadra 37w

CHACARAS

ÁREAS

02	1.350,00		
03	1.350,00	- JOSEFA PEREIRA CORRÊA	MAT.62.235
04	1.350,00	Transf.1.ºOF. Santo Antonio de Leverger/MT Nº 3.483 L.º02 aos 07.06.13 -FABASA EMP. IMOBILIARIOS LTDA - OF. 206/13 -AV.9 fls.13	
05	1.350,00	-Transf.1.ºOF. Santo Ant.Leverger/MT nº 3.484 L.º02 aos 07.06.13 - FABASA EMP. IMOBILIARIOS LTDA - OF.207/13 de 07.06.13 - AV.10/ fls.13...	
06	1.350,00	-Transf.1.ºOF. Santo Antonio de Leverger/MT nº 3.485 L.º02 aos 07.06.13 nome da FABASA EMP. IMOBILIARIOS LTDA - OF.208/13 - AV.11 fls.13.....	
07	1.350,00	-Transf.1.ºOf.de St.Ant.Reg.3486 L.º 2 em 07.6.13- em nome da Fabasa Emp. Imob.Ltda- Cha-28.6.13- AV. 8	
08	1.350,00	- JOSEFA PEREIRA CORRÊA	MAT.62.236
09	1.350,00		
10	1.350,00		

QUADRA 38- COM 10 CHACARAS área total de 13.500,00mts2

CHACARAS

ÁREAS

01	1.350,00	-FLÁVIO FACCENDA	MAT 50.859
02	1.350,00	FLÁVIO FACCENDA	MAT 50.860
03	1.350,00	FLÁVIO FACCENDA	MAT 50.861
04	1.350,00	FLÁVIO FACCENDA	MAT 50.862
05	1.350,00	FLÁVIO FACCENDA	MAT 50.863
06	1.350,00	- FLÁVIO FACCENDA.....	Mat.50.662
07	1.350,00		
08	1.350,00	FLÁVIO FACCENDA	MAT 50.864
09	1.350,00	- FLÁVIO FACCENDA.....	Mat.50.663
10	1.350,00	- FLÁVIO FACCENDA.....	Mat.50.664

QUADRA 39- COM 06 CHACARAS - área total de 8.713,80mts2

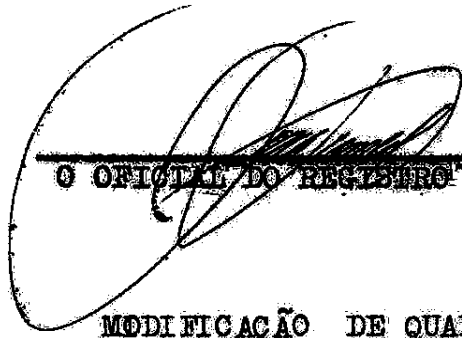
CHACARAS

ÁREAS

01	1.350,00-	FLÁVIO FACCENDA	MAT 50.865
02	1.350,00	FLÁVIO FACCENDA	MAT 50.866
03	1.350,00	FLÁVIO FACCENDA	MAT 50.867
04	1.423,57		
05	1.890,23		
06	1.350,00	-Transf.P/1.ºOf.Sto.Antonio de Leverger-MT,Reg.6431,L.º02, aos 23.06.17, em nome de FABASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. Var AV.23;	
<u>QUADRA 39-A</u> com área de 382,57 mts2 reservada a praça.			

continua no verso.

CUIABÁ-MT 03 DE SETEMBRO DE 1.987.



O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MODIFICAÇÃO DE QUADRAS

LOTEAMENTO- CHÁCARA DE RECREIO BAHIA AZUL - QUADRAS Nº 28, 29 e 29-A - Município de SANTO ANTONIO DE LEVERGER - MT; PROPRIEDADE - DA FABASA - EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA.....

ASSUNTO: Modificação das Quadras: 28 e 29 que tornou-se numa só Quadra, ficando agora numerada como QUADRA - 28; E a QUADRA 29-A passou a ser a Quadra 29- EXTINÇÃO DA RUA - 22A.....

OBS- Só houve alterações de áreas, dimensões e confrontações nas Quadras - 28 e 29; a Quadra - 29-A só mudou a numeração, passando a Quadra 29.....

QUADRA Nº 28 - c/ 11 LOTES-

ÁREA TOTAL DE 37.290,90ms2:

QUADRA Nº 28:

CHÁCARAS	ÁREAS	
01	1.213,50	-DOMINGOS TORQUATO DA SILVA . 26.11.96 MAT 53.36
02	1.341,75	
03	2.269,80	-FLÁVIO FACCENDAMAT 50.845
04	2.247,20	-FLÁVIO FACCENDAMAT 50.846
05	2.236,94	- FLÁVIO FACCENDA MAT 50.847
06	2.433,25	- FLÁVIO FACCENDA MAT 50.848
07	1.9.548,46	- FLÁVIO FACCENDA MAT 50.849
08	1.350,00	
09	1.350,00	
10	1.800,00	
11	1.500,00	

Cont. Fls. seguintes:

Cartório de Registro de Imóveis - 2º Ofício
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
Registro Geral - 2ª Circunscrição Imobiliária Livro 02

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,18

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 5.º OFÍCIO

Comarca da Capital
Estado de Mato Grosso

Maria Helena Rondon Luz
Oficial

Registro Geral - 2.ª Circunscrição Imobiliária Livro 02

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

MATRICULA Nº 35.796

Data
Goiabá, 29 de Outubro de 1987
Oficial

IMÓVEL

MODIFICAÇÃO DAS QUADRA Nº 16,17 e 20:

QUADRA Nº 16- c/ 12 lotes- c/ área de 31.871,79m²:

QUADRA 16

<u>CHACARAS</u>	<u>ÁREAS</u>
01	2.804,10
02	2.464,28
03	2.535,23
04	4.006,18
05	2.548,00
06	2.548,00
07	2.548,00
08	2.548,00
09	2.226,00
10	2.548,00
11	2.548,00
12	2.548,00

QUADRA Nº 17- c/06 lotes- c/área de 14.917,36m²:

QUADRA 17:

<u>CHACARAS</u>	<u>ÁREAS</u>
01	2.485,00
02	2.485,00
03	2.478,00
04	1.960,00
05	2.485,00
06	3.024,35

QUADRA Nº 20- c/ 23- lotes -área de 141.780,93m²:

QUADRA 20:

<u>CHACARAS</u>	<u>ÁREAS</u>
01	4.727,27
02	4.974,72
03	5.222,17
04	5.469,62
05	5.717,07

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,18

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CHACARAS	ÁREAS
06	5.964,52
07	6.301,97
08	6.898,50
09	8.119,00
10	9.288,20
11	10.220,50
12	10.048,90
13	8.524,50
14	6.035,00
15	5.664,00
16	5.054,00
17	4.515,00
18	4.445,00
19	4.200,00
20	3.827,25
21	3.774,75
22	3.890,25
23	4.805,25
24	4.104,39

Cuiabá - MT, 29 de Outubro de 1.987

Mário Helena Rondon Luz
O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS =

AV.1/35.796Cuiabá, 08 de março de 1.990

Averbar-se nesta data a Rescisão de contrato, datada de 12/02/1.990, de um/ lado o Sr. CARLOS HENRIQUE MOURA, brasileiro, casado, funcionário Públi- co Federal, portador da RG 139.162- SSP/MT, CPF- 086.507.211- 68, residen- te e domiciliado à Rua 23, Quadra 12, casa 22 - CPA - II em Mato Grosso - pelo presente e na melhor forma de direito declara pelo presente instrumen- to particular de Rescisão de contrato, que não mais lhe convindo a manuten- ção do Compromisso de venda e Compra nº 002, firmado em 02/01/88, com a FABASA-EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CGC- MF00866384/0001-20, domi- ciliada na Av. Fernando Correa da Costa, 4309 no Coxipó - Cuiabá, tendo / por objeto: Chacaras 12, 13 e 14 da Quadra 12 - com a área total di

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

MATRÍCULA Nº 35.796

Data Cuiabá, 08/ de Março/1.990

FLS

Oficial

11- A

IMÓVEL

7.245,00 ms2- todas do loteamento denominado de "CHÁCARAS DE RECREIO BAHIA AZUL", do município de Santo Antonio do Leverger, este Estado. Resolve rescindir, com o de fato rescindido tem referido contrato que / foi averbado em 29.12.87,. Os declarantes, em virtude dessa rescisão / autoriza a FABASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, Compromitente- Vendedora dos referidos imóveis a promover o cancelamento do mesmo contrato junto ao Registro de Imóveis competente, já que por este instrumento voltam os imóveis, anteriormente compromissados, ao pleno domínio da Vendedora. Neste mesmo ato, reciprocamente dão-se as partes plena, raza / e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, para nada mais reclamarem uma da outra. Firma o presente, junto as testemunhas a tudo presente, tendo o Compromissário Comprador, recebido em devolução, o valor pago de/ Ncz\$- 495,00(Quatrocentos e noventa e cinco cruzados Novos). Cba-12 de Fevereiro de 1.990;.....

EU OFICIAL QUE O FIZ DATILOGRAFAR E CONFERIR.....

AV.2/35.796Cuiabá, 05 de Fevereiro de 1.991 *Vender conf. 04*
Averba-se nesta data o Cancelamento das Quadras: 01,02,03,04,07,08,09,10, 11, 12, 14 e 15, com todos os seus lotes; e as Quadras:05,13, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23 "A" e "B", com fundamentos nos Arts. 23 e 28 da Lei 6765/66, passando a denominar- ÁREA I e ÁREA II.; A ÁREA I Assim / descrita: Município de Santo Antonio de Leverger, de propriedade de FABASA- EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com a área de 43.5035 hectares: LIMITES E CONFRONTAÇÕES: Partindo de Marco Inicial (M-1) cravado junto a Estrada que liga Stº Antonio do Leverger -/Varginha (Avenida/ 01 - no Loteamento Chácara de Recreio Bahia Azul), na margem esquerda / junto a Divisa de Jânio Mário de Melo ? daí segue 44º41'00" NW, 78,45 ms até o M- 2; daí segue 13º24'00"NE - 345,05m, até ao M-3, confront. até aqui M1/M3 com a Fabasa -Emp. Imob.; daí segue 76º36'00"NW- 1333,00 m / até ao M-4, confront., com a Rua 18 do Loteamento Chác. Rec. Bahia Azul ; daí segue 10º20'06"SW- 273,18 m até ao M-5, confront. com a Rua/ 04 do Loteam. Citado ; daí segue 47º51'53"NW -28,93m até ao M-6; conf. com a Avenida 01 de Loteam. citado(Bahia Azul) , daí segue 39º22'11" SW, 370,52 m até ao M-7, confront. com a Ex-Quadra 19 do Loteamento citado daí segue 09º24'30"SW -567,77 m até ao M-8 confront. com a ex-quadra-16 e 17 (Canceladas) de Loteam. Bahia Azul; daí segue 41º56'00"SE- 194,65 ms até ao M-9, confront. com a Ex-Quadra 20 do Loteam. citado(cancela -

Comarca da Capital
Estado de Mato Grosso

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO

Registro Geral - 2ª Circunscrição Imobiliária Livro 02

Maria Helena Rondon Luz
OFICIAL

da); daí segue $09^{\circ}24'30''\text{SW}$ - 254,14 m até ao M-10 confront. com a ex-quadra -21 do dito Loteamento(Cancelada); daí segue $80^{\circ}35'30''\text{SE}$ - 234,0m até ao M-14, confront. com a ex- quadras-05 e 13 do dito Loteamento(cancelada). OBS- do M-6 -M11, fica confrontando atualmente com a área Rural da Fazenda Bahia Azul); daí segue $09^{\circ}24'30''\text{NE}$ -1.122,53 m, até ao M-1 (Marco Inicial) fechando o Perímetro,confrontando finalmente com o Sr. JÂNIO MÁRIO DE MELO,ÁREA I- que será cancelada no Loteamento Chácara Recreio Bahia Azul, voltando a ser área Rural para posteriormente/ser remanejada no outro projeto em lotes Urbanos - ÁREA: 43.5035 hectares;

MEMORIAL DESCRITIVO DA ÁREA II: Município de Santo Antonio/ de Leverger- MT; de propriedade da FABASA -EMP. IMOB. LTDA, com a área de 65,5875 hectares: LIMITES E CONFRONTAÇÕES DA ÁREA II: partindo do / M-1 (Marco Inicial) cravado na margem esquerda da Estrada que liga Sto Antonio /Leverger / Varginha (Avenida -I do Loteamento), esquina com a Rua -15 do mesmo Loteamento Chácara Rec. Bahia Azul; daí segue com o rumo magnético de $43^{\circ}54'12''\text{SW}$ - 265,00 m até ao M-2; daí segue $52^{\circ}44'50''\text{SW}$ e dist. 322,99 m até ao M-3, confrontando até aqui (M-1 -M-3) com a Rua 5, do Loteamento citado; daí segue $80^{\circ}12'09''\text{SE}$ -203,19 m até/ ao M-4, cravado este na margem de um Carrego, confront. este lado com o Loteamento Chac. PIRACEMA (II) chácara nº 35; daí segue na direção de um Carrego(Bahia lagoa) no sentido águas abaixo, as seguintes rumos / e dist. $48^{\circ}01'46''\text{SW}$ - 393,59 m até ao M-5; $17^{\circ}00'01''\text{SW}$ -169,44 m até ao M-6; daí segue $43^{\circ}37'31''\text{SE}$ - 203,11 m até ao M-7; $68^{\circ}41'07''\text{NW}$ - 50,17 / até ao M-8; $49^{\circ}20'08''\text{SW}$ - 143,42m até ao M-9; $24^{\circ}08'32''\text{SW}$ -150,80 m / até ao M-10; $27^{\circ}03'05''\text{SE}$ - 109,15m até ao M- 11; daí segue $14^{\circ}29'36''\text{SW}$ 250,16 m, até ao M- 12 - confrontando do M-4 /M12 com o loteamento CHÁCARA PIRACEMA (II); na sua parte Leste(Chácara nº 19 à 35); daí segue/ $82^{\circ}28'31''\text{SE}$ - 191,29m cruzando o abraço direito de uma Bahia -lagoa- até encontrar o M-13 confront. com CARMELITA FONSECA MAGALHÃES, daí segue $81^{\circ}55'50''\text{SE}$ - 210,35m cruzando uma Semi- ilhas até ao M- 14, confront. com CARMELITA F. MAGALHÃES; daí segue $78^{\circ}06'08''\text{SE}$ - 116,41 m, até ao M-15, cruzando um outro braço esquerdo da Bahia -lagoa; daí segue ;.... $82^{\circ}01'02''\text{SE}$ - 243,15 m até ao M- 16, confront. até aqui do M-14/ M-16, com Carmelita F. Magalhães, daí segue $09^{\circ}24'30''\text{SE}$ - 243,80 m até ao M-17, confront. com Jânio Mário de Melo; daí segue $80^{\circ}35'30''\text{NW}$ - 234,00 m / até ao M- 18, confront. com a Ex- Rua 10 do Loteam. Chac. Bahia Azul / (cancelada), daí segue $09^{\circ}24'30''\text{NE}$ - 254,14 m até ao M-19, confront.... com a ex- Rua 02 do Loteam. Bahia Azul (cancelada); daí segue $41^{\circ}56'00''$

Comarca da Capital
Estado de Mato Grosso
5º OFÍCIO
LIVRO 02
Circunscrição Imobiliária
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO
Registro Geral - 2ª Circunscrição Imobiliária
Maria Helena Rondon Luz
OFICIAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
da Circunscrição Imobiliária
MATRÍCULA Nº 35.796

Cuiabá, 05 de Fevereiro/1.991
Oficial
FLS. 12

IMÓVEL

daí segue 41º56'00"NW - 194,65m, até ao M-20, confronta com a Ex. Rua 05, do loteamento "Chác. Rec. Bahia Azul" (Cancelada); daí segue 09º24'30"NE - 567,77m, até ao M-21, confronta com a Ex. Rua 03 do Loteam. Bahia Azul (cancelada); daí segue 39º22'11"NE - 370,52m, até ao M-22, confronta com a Ex. Rua 04 do Loteamento Bahia Azul (cancelada); daí segue 44º19'00"NW, 197,92 m até ao M-1 (Marco Inicial) fechando o Perímetro confronta finalmente c/ a Estrada que liga Stº Antº Leverger/ Varginha (Avenida-Q1). ÁREA II, a Cancelar, que volta a ser área Rural - 65,5875 hectares. Tudo conforme processo protocolado sob o nº 64.249 de 30.05.90, publicado no Diário da Justiça - nos dias 02 e 04 de Abril / 1.990. Homologado e julgado por sentença pelo Juiz de Direito do Foro Dr. Diócles de Figueiredo em 13 de Setembro de 1.990, que assim se descreve: Autos nº 065/90. Cancelamento Parcial do Loteamento denominado "CHÁCARAS DE RECREIO BAHIA AZUL, solicitante: MARIA HELENA RONDON LUZ - Oficiala do Cartório de Registro de Imóveis - 5º Ofício. VISTAS, etc. De acordo c/ a Lei 6.766/79, e satisfeitos os requisitos do art. 23, inciso II §§ 2º e 3º, comprovada a inexistência de adquirentes instalados na área, e inexistindo inconvenientes ao desenvolvimento urbano., HOMOLOGO, para que produza seus jurídicos e legais efeitos o pedido de Cancelamento Parcial do loteamento denominado "CHÁCARAS DE RECREIO BAHIA AZUL", de propriedade de FABASA-EMP. IMOBILIÁRIOS. Oficie-se à Srª. Oficiala do 5º Ofício, determinando que se proceda a averbação à margem dessa matrícula, tal cancelamento. P.R.I.C - Cbº - 13 de Setembro de 1.990. Diócles de Figueiredo - Juiz de Direito Diretor do Foro. Documentos estes que ficam arquivados nestes Cartório;.....
EU A OFICIAL QUE O FIZ DATILOGRAFAR E CONFERI.....

AV.3/35.796.....Cuiabá, 17 de Junho de 1.992
Procede-se nesta data, esta averbação para constar que conforme Autorização da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos, através do seu Departamento de terras, da Prefeitura Municipal de Santo Antonio de Leverger-MT, usando de suas atribuições legais resolve: Autorizar de conformidade com o Projeto da Reratificação da área da Quadra 18 do loteamento denominado // CHÁCARAS DE RECREIO BAHIA AZUL, com área total de 31,032,01ms2, conforme Projeto aprovado em 14.05.92, assinado pelo Chefe do Departamento de terras e pelo Secretario Municipal de Obras deste Município, datado de 14.05.92;..... MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA Nº 18 - Com a área de 31,032,01 ms2...Ao Norte - confronta com rua 18, com a distância de 146,00; Ao Sul - confronta com Avenida 01, com a distância de 190,49; Ao Leste: Confronta /



com rua 04, com a distância de 229,22, mais chanfro de 9,29; Ao Oeste. /
confronta com a rua 15, com a distância de 155,51,.....

QUADRA Nº 18

LOTES	ÁREA		MAT
01	3.231,21ms2		
02	3.214,61ms2		
03	3.178,00ms2		
04	3.217,99ms2	LUIZ ANTONIO ARGENTA -	MAT 47.016
05	3.232,00ms2	JANAINA LOPES DE OLIVEIRA- 03.01.97	MAT 53.474
06	3.686,21ms2		
O lote nº 07 foi duprimido			
08	2.933,07ms2		
09	1.969,20ms2		
10	2.005,05ms2		
11	2.040,90ms2		
12	2.323,77ms2		

Apresentou-me neste ato plantas devidamente aprovadas pela Prefeitura Municipal de Santo Antonio de Leverger - MT, Memorial descritivo aprovado em 14.05.92 e devidamente registrado no CREA, que ficam arquivados Nestas Notas ;...EU . A OFICIAL QUE O FIZ DATILOGRAFAR E CONFERI.....

AV.4/35.796.....Cuiabá-MT, 02.01.1995
DESINCORPOROU as ÁREAS de 65,5875 hectares -ÁREA II, e parte da ÁREA I- com 26.has 03a e 49 ca, totalizando-se uma área de 92 has 2.415mts2, em nome de FLAVIO FACCHENDA, conforme matrícula nº 50.870 1º02, aos 02.01.1995... nestas Notas.....
EU Oficial que a fiz datilografar e Conferi.....

AV.5/35.796.....Cuiabá- MT, 01 de abril de 2013
TRANSFERIU - o lote 02 da quadra 31, do loteamento denominado CHÁCARA DE RECREIO BAHIA AZUL, em nome da FABASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, conforme registro nº 3367 do livro 02 aos 07.01.2013, conforme ofício nº 031/2013 de 07 de fevereiro de 2013, que fica arquivado neste RGI. Cuiabá- MT, 01 de abril de 2013.....
Emolumento - Total - Averbação: R\$9,50 / OS 342374
EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

AV.6/35.796.....Cuiabá- MT, 01 de abril de 2013
TRANSFERIU - o lote 03 da quadra 31, do loteamento denominado CHÁCARA DE RECREIO BAHIA AZUL, em nome da FABASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, conforme registro nº 3368 do livro 02 aos 07.01.2013, conforme ofício nº 032/2013 de 07 de fevereiro de 2013, que fica arquivado neste RGI. Cuiabá- MT, 01 de abril de 2013.....
Emolumento - Total - Averbação: R\$9,50 / OS 342374
EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

AV.7/35.796.....Cuiabá- MT, 11 de abril de 2013
TRANSFERIU - O lote 01 da quadra 31, do loteamento denominado CHÁCARA DE RECREIO BAHIA AZUL, em nome da FABASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, conforme registro nº 3366 do livro 02 aos 07.01.2013, conforme ofício nº 030/2013 de 07 de fevereiro de 2013, que fica arquivado neste RGI. Cuiabá- MT, 11 de abril de 2013.....
Continua fls. 13.

Matricula

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

35.796

DATA: Cuiabá-MT, 05 de Fevereiro de 1.991
OFICIAL:

Fls. 13

Continuação da AV.7/ 35.796 de 11/04/2013

Emolumentos - Total - Averbação: R\$9,50 / OS 342374

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

AV.8/35.796.....Cuiabá- MT, 28 de junho de 2013

TRANSFERIU - O lote 07 da quadra 37, do loteamento denominado CHÁCARA DE RECREIO BAHIA AZUL, em nome da FABASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, conforme registro nº 3486 do livro 02 aos 07.06.2013, conforme ofício nº 209/2013 de 07 de junho de 2013, que fica arquivado neste RGI. Cuiabá- MT, 28 de junho de 2013.....

Emolumentos - Total - Averbação: R\$ 10,10 / OS 358966

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

AV.9/35.796.....Cuiabá- MT, 11 de julho de 2013.

TRANSFERIU - O lote 04 da quadra 37, do loteamento denominado CHÁCARA DE RECREIO BAHIA AZUL, Mun. de Santo Antonio de Leverger/MT, descrito nesta Matricula, para 1.º Serviço Registral de Imóveis, Títulos e Documentos da Comarca de Santo Antonio de Leverger -MT, em nome da FABASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, conforme registro nº 3.483 do Livro 02 aos 07.06.2013, conforme Ofício nº 206/2013 de 07 de junho de 2013, que fica arquivado neste RGI. Cuiabá- MT, 11/07/2013.....

Emolumentos - Total - Averbação: R\$ 10,10 / OS 358966

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

AV.10/35.796.....Cuiabá- MT, 11 de julho de 2013.

TRANSFERIU - O lote 05 da quadra 37, do loteamento denominado CHÁCARA DE RECREIO BAHIA AZUL, Mun. de Santo Antonio de Leverger/MT, descrito nesta Matricula, para 1.º Serviço Registral de Imóveis, Títulos e Documentos da Comarca de Santo Antonio de Leverger -MT, em nome da FABASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, conforme registro nº 3.484 do Livro 02 aos 07.06.2013, conforme Ofício nº 207/2013 de 07 de junho de 2013, que fica arquivado neste RGI. Cuiabá- MT, 11/07/2013.....

Emolumentos - Total - Averbação: R\$ 10,10 / OS 358966

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

AV.11/35.796.....Cuiabá- MT, 11 de julho de 2013.

TRANSFERIU - O lote 06 da quadra 37, do loteamento denominado CHÁCARA DE RECREIO BAHIA AZUL, Mun. de Santo Antonio de Leverger/MT, descrito nesta Matricula, para 1.º Serviço Registral de Imóveis, Títulos e Documentos da Comarca de Santo Antonio de Leverger -MT, em nome da FABASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, conforme registro nº 3.485 do Livro 02 aos 07.06.2013, conforme Ofício nº 208/2013 de 07 de junho de 2013, que fica arquivado neste RGI. Cuiabá- MT, 11/07/2013.....

Emolumentos - Total - Averbação: R\$ 10,10 / OS 358966

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

AV.12/35.796.....Cuiabá- MT, 09 de Setembro de 2013.

TRANSFERIU - O lote 04 da quadra 31, do loteamento denominado CHÁCARA DE RECREIO BAHIA AZUL, Mun. de Santo Antonio de Leverger/MT, descrito nesta Matricula, para 1.º Serviço Registral de Imóveis, Títulos e Documentos da Comarca de Santo Antonio de Leverger -MT, em nome da FABASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, conforme registro nº 3534 do Livro 02 aos 15/08/2013, conforme Ofício nº 283/2013 de 15 de Agosto de 2013, que fica arquivado neste RGI. Cuiabá- MT, 09/09/2013.....

Emolumentos - Total - Averbação: R\$ 10,10 / OS 374311

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

Continua no verso.

AV.13/35.796.....Cuiabá- MT, 09 de Setembro de 2013.

TRANSFERIU - O lote 05 da quadra 31, do loteamento denominado **CHÁCARA DE RECREIO BAHIA AZUL**, Mun. de Santo Antonio de Leverger/MT, descrito nesta Matrícula, para 1.º Serviço Registral de Imóveis, Títulos e Documentos da Comarca de Santo Antonio de Leverger -MT, em nome da **FABASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, conforme registro nº 3535 do Livro 02 aos 15/08/2013, conforme Ofício nº 284/2013 de 15 de Agosto de 2013, que fica arquivado neste RGI. Cuiabá- MT, 09/09/2013.....

Emolumentos - Total - Averbação: R\$ 10,10 / OS 374311

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

AV.14/35.796 - Protocolo nº 181.894 de 11/05/2016.

TRANSFERIU - O lote 01 da quadra 25, do loteamento denominado **CHÁCARA DE RECREIO BAHIA AZUL**, Mun. de Santo Antonio de Leverger/MT, descrito nesta Matrícula, para 1.º Serviço Registral de Imóveis, Títulos e Documentos da Comarca de Santo Antonio de Leverger -MT, em nome da **FABASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, conforme registro nº 5.816 do Livro 02 aos 07/03.2016, conforme Ofício nº 66/2016 de 07 de Março de 2016, que fica arquivado neste RGI..... Cuiabá- MT, 06/06/2016.

Emolumentos - Total - Averbação: R\$ 11,10 / Selo Digital: ATT03590 / OS: 559363

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.15/35.796 - Protocolo nº 187.290 de 01 de Novembro de 2016.

TRANSFERIU - O Lote 07 da Quadra 25, do loteamento denominado **CHÁCARA DE RECREIO BAHIA AZUL**, Mun. de Santo Antonio de Leverger/MT, descrito nesta Matrícula, transferido com todos os Registros e Averbações constante deste registro para 1.º Serviço Registral de Imóveis, Títulos e Documentos da Comarca de Santo Antonio de Leverger -MT, em nome da **FABASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, conforme registro nº 5978 do Livro 02 aos 26/09/2016, conforme Ofício nº 261/2016 datado de 26 de Setembro de 2016, que fica arquivado neste RGI. Cuiabá- MT, 25/11/2016.

Emolumentos - Total da Averbação R\$: 12,30 / Selo Digital: AVZ33714 / OS: 595838

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

AV.16/35.796 - Protocolo nº 189.049 de 11 de Janeiro de 2017.

TRANSFERIU - O Lote 03 da Quadra 35, do loteamento denominado **CHÁCARA DE RECREIO BAHIA AZUL**, Mun. de Santo Antonio de Leverger/MT, descrito nesta Matrícula, transferido com todos os Registros e Averbações constante deste registro para 1.º Serviço Registral de Imóveis, Títulos e Documentos da Comarca de Santo Antonio de Leverger -MT, em nome da **FABASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, conforme registro nº 6014 do Livro 02 aos 28/10/2016, conforme Ofício nº 303/2016 datado de 28/10/2016, que fica arquivado neste RGI. Cuiabá- MT, 27/01/2017.

Emolumentos - Total da Averbação-R\$: 12,30 / Selo Digital: AWN72579 / OS: 609846

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

AV.17/35.796 - Protocolo nº 189.050 de 11 de Janeiro de 2017.

TRANSFERIU - O Lote 04 da Quadra 35, do loteamento denominado **CHÁCARA DE RECREIO BAHIA AZUL**, Mun. de Santo Antonio de Leverger/MT, descrito nesta Matrícula, transferido com todos os Registros e Averbações constante deste registro para 1.º Serviço Registral de Imóveis, Títulos e Documentos da Comarca de Santo Antonio de Leverger -MT, em nome da **FABASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, conforme registro nº 6015 do Livro 02 aos 28/10/2016, conforme Ofício nº 304/2016 datado de 28/10/2016, que fica arquivado neste RGI. Cuiabá- MT, 27/01/2017.

Emolumentos - Total da Averbação-R\$: 12,30 / Selo Digital: AWN72580 / OS: 609846

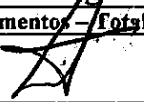
EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

Continua nas fls.14.

AV.18/35.796 – Protocolo nº 189.051 de 11 de Janeiro de 2017.

TRANSFERIU - O Lote 05 da Quadra 35, do loteamento denominado **CHÁCARA DE RECREIO BAHIA AZUL**, Mun. de Santo Antonio de Leverger/MT, descrito nesta Matrícula, transferido com todos os Registros e Averbações constante deste registro para 1.º Serviço Registral de Imóveis, Títulos e Documentos da Comarca de Santo Antonio de Leverger-MT, em nome da **FABASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, conforme registro nº **6016** do Livro 02 aos 31/10/2016, conforme Ofício nº **305/2016** datado de 31/10/2016, que fica arquivado neste Serviço Notarial e Registral. Cuiabá- MT, 27/01/2017.

Emolumentos - Total da Averbação-R\$: 12,30 / Selo Digital: AWN72581 / OS: 609846

EU  OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

AV.19/35.796 – Protocolo nº 189.052 de 11 de Janeiro de 2017.

TRANSFERIU - O Lote 06 da Quadra 35, do loteamento denominado **CHÁCARA DE RECREIO BAHIA AZUL**, Mun. de Santo Antonio de Leverger/MT, descrito nesta Matrícula, transferido com todos os Registros e Averbações constante deste registro para 1.º Serviço Registral de Imóveis, Títulos e Documentos da Comarca de Santo Antonio de Leverger-MT, em nome da **FABASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, conforme registro nº **6017** do Livro 02 aos 31/10/2016, conforme Ofício nº **306/2016** datado de 31/10/2016, que fica arquivado neste Serviço Notarial e Registral. Cuiabá- MT, 27/01/2017.

Emolumentos - Total da Averbação-R\$: 12,30 / Selo Digital: AWN72582 / OS: 609846

EU  OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

AV.20/35.796 – Protocolo nº 189.056 de 11 de Janeiro de 2017.

TRANSFERIU - O Lote 07 da Quadra 35, do loteamento denominado **CHÁCARA DE RECREIO BAHIA AZUL**, Mun. de Santo Antonio de Leverger/MT, descrito nesta Matrícula, transferido com todos os Registros e Averbações constante deste registro para 1.º Serviço Registral de Imóveis, Títulos e Documentos da Comarca de Santo Antonio de Leverger-MT, em nome da **FABASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, conforme registro nº **6024** do Livro 02 aos 08/11/2016, conforme Ofício nº **315/2016** datado de 08/11/2016, que fica arquivado neste Serviço Notarial e Registral. Cuiabá- MT, 27/01/2017.

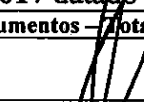
Emolumentos - Total da Averbação-R\$: 12,30 / Selo Digital: AWN72583 / OS: 609846

EU  OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

AV.21/35.796 – Protocolo nº 191.674 de 08 de Maio de 2017.

TRANSFERIU - O Lote 09 da Quadra 35, do loteamento denominado **CHÁCARA DE RECREIO BAHIA AZUL**, Mun. de Santo Antonio de Leverger/MT, descrito nesta Matrícula, transferido com todos os Registros e Averbações constante deste registro para 1.º Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Santo Antonio de Leverger-MT, em nome da **FABASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, conforme registro nº **6160** do Livro 02 aos 25/04/2017, conforme Ofício nº **124/2017** datado de 25/04/2017, que fica arquivado neste RGI. Cuiabá-MT, 19/05/2017.

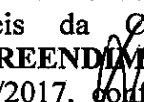
Emolumentos - Total da Averbação-R\$: 12,30 / Selo Digital: AYD42079 / OS: 636277

EU  OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

AV.22/35.796 – Protocolo nº 195.950 de 31 de Outubro de 2017.

TRANSFERIU - O Lote: 01 da Quadra: 32, do loteamento denominado **CHÁCARA DE RECREIO BAHIA AZUL**, Mun. de Santo Antonio de Leverger/MT, descrito nesta Matrícula, transferido com todos os Registros e Averbações constante deste registro para 1.º Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Santo Antonio de Leverger-MT, em nome da **FABASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, conforme registro nº **6250** do Livro 02 aos 13/09/2017, conforme Ofício nº **229/2017** datado de 13/09/2017, que fica arquivado neste RGI. Cuiabá-MT, 04/12/2017.

Emolumentos - Total da Averbação-R\$: 12,30 / Selo Digital: BAJ33006 / OS: 676674

EU  OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

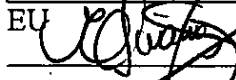
Continua no Verso.

Continuação Verso da fls. 14 da Matrícula nº 35.796 do Lº 02, aos 05/02/1991.

AV.23/35.796 - Protocolo nº 196.828 de 28 de Dezembro de 2017.

TRANSFERIU - O Lote: 06 da Quadra: 39, do loteamento denominado **CHÁCARA DE RECREIO BAHIA AZUL**, Mun. de Santo Antonio de Leverger/MT, descrito nesta Matrícula, transferido com todos os Registros e Averbações constante deste registro para 1.º Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Santo Antonio de Leverger-MT, em nome da **FABASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, conforme registro nº 6431 do Livro 02 aos 23/11/2017, conforme Ofício nº 292/2017 datado de 23/11/2017, que fica arquivado neste RGI. Cuiabá-MT, 04/01/2018.

Emolumentos - Total da Averbação-R\$: 12,30 / Selo Digital: BAU07146 / OS: 688436

EU  OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

AV.24/35.796 - Protocolo nº 194.806 de 06 de Setembro de 2017.

TRANSFERIU - O Lote: 02 da Quadra: 30, do loteamento denominado **CHÁCARA DE RECREIO BAHIA AZUL**, Mun. de Santo Antonio de Leverger/MT, descrito nesta Matrícula, transferido com todos os Registros e Averbações constante deste registro para 1.º Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Santo Antonio de Leverger-MT, em nome da **FABASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, conforme registro nº 6232 do Livro 02 aos 24/08/2017, conforme Ofício nº 212/2017 datado de 24/08/2017, que fica arquivado neste RGI. Cuiabá-MT, 09/01/2018.

Emolumentos - Total da Averbação-R\$: 12,30 / Selo Digital: BAU07247 / OS: 664181

EU  OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

AV.25/35.796 - Protocolo nº 198.182 de 27 de Fevereiro de 2018.

TRANSFERIU - O Lote: 09 da Quadra: 28, do loteamento denominado **CHÁCARA DE RECREIO BAHIA AZUL**, Mun. de Santo Antonio de Leverger/MT, descrito nesta Matrícula, transferido com todos os Registros e Averbações constante deste registro para 1.º Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Santo Antonio de Leverger-MT, em nome da **FABASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, conforme registro nº 6469 do Livro 02 aos 02/01/2018, conforme Ofício nº 004/2018 datado de 02/01/2018, que fica arquivado neste RGI. Cuiabá-MT, 20/03/2018.

Emolumentos - Total da Averbação-R\$: 12,30 / Selo Digital: BBH59040 / OS: 701475

EU  OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

AV.26/35.796 - Protocolo nº 201.853 de 02 de Agosto de 2018.

TRANSFERIU - O Lote: 11 da Quadra: 24, do loteamento denominado **CHÁCARA DE RECREIO BAHIA AZUL**, Mun. de Santo Antonio de Leverger/MT, descrito nesta Matrícula, transferido com todos os Registros e Averbações constante deste registro para 1.º Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Santo Antonio de Leverger-MT, em nome da **FABASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, conforme registro nº 6610 do Livro 02 aos 30/07/2018, conforme Ofício nº 197/2018 datado de 30/07/2018, que fica arquivado neste RGI. Cuiabá-MT, 16/08/2018.

Emolumentos - Total da Averbação-R\$: 13,38 / Selo Digital: BDQ91780 / OS: 738267

EU  OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.27/35.796 de 18/10/2021 - Protocolado sob o nº 225.759 em 14/09/2021.

TRANSFERIU - O Lote: 06 da Quadra: 31, do loteamento denominado **CHÁCARA DE RECREIO BAHIA AZUL**, Mun. de Santo Antonio de Leverger/MT, descrito nesta Matrícula, transferido com todos os Registros e Averbações constante deste registro para 1.º Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Santo Antonio de Leverger-MT, em nome da **FABASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, conforme registro nº 7390 do Livro 02 aos 08/09/2021, conforme Ofício nº 344/2021 datado de 08/09/2021, que fica arquivado neste RGI. Cuiabá-MT, 18/10/2021.

Emolumentos - Total da Averbação-R\$: 14,90 / Selo Digital: BQI68499 / OS: 978237

EU  OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

Continua às fls. 15...

Matrícula nº

35.796

DATA Cuiabá-MT, 05 de Fevereiro de 1.991.
OFICIAL:

Fls. 15

CNM 063776.1.0035796-46

AV.28/35.796 de 18/10/2021 - Protocolado sob o nº 225.758 em 14/09/2021.

TRANSFERIU - O Lote: 02 da Quadra: 25, do loteamento denominado **CHÁCARA DE RECREIO BAHIA AZUL**, Mun. de Santo Antonio de Leverger/MT, descrito nesta Matrícula, transferido com todos os Registros e Averbações constante deste registro para 1.º Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Santo Antonio de Leverger-MT, em nome da **FABASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, conforme registro nº 7389 do Livro 02 aos 08/09/2021, conforme Ofício nº 343/2021 datado de 08/09/2021, que fica arquivado neste RGI. Cuiabá-MT, 18/10/2021.

Emolumentos - Total da Averbação-R\$: 14,90 / Selo Digital: BQ168500 / OS: 978234

EU

OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

AV.29/35.796 de 18/10/2021 - Protocolado sob o nº 225.757 em 14/09/2021.

TRANSFERIU - O Lote: 03 da Quadra: 25, do loteamento denominado **CHÁCARA DE RECREIO BAHIA AZUL**, Mun. de Santo Antonio de Leverger/MT, descrito nesta Matrícula, transferido com todos os Registros e Averbações constante deste registro para 1.º Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Santo Antonio de Leverger-MT, em nome da **FABASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, conforme registro nº 7388 do Livro 02 aos 08/09/2021, conforme Ofício nº 342/2021 datado de 08/09/2021, que fica arquivado neste RGI. Cuiabá-MT, 18/10/2021.

Emolumentos - Total da Averbação-R\$: 14,90 / Selo Digital: BQ168502 / OS: 978232

EU

OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.30/35.796 de 20/04/2023 - Protocolado sob o nº 238.251 em 30/01/2023.

TRANSFERIU - O Lote: 04 da Quadra: 25, do loteamento denominado **CHÁCARA DE RECREIO BAHIA AZUL**, Município de Santo Antonio de Leverger/MT, descrito nesta Matrícula, transferido com todos os Registros e Averbações constante deste registro para 1.º Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Santo Antonio de Leverger-MT, em nome da **FABASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, conforme registro nº 7858 do Livro 02 aos 26/01/2023, conforme Ofício nº 53/2023, datado de 26/01/2023, que fica arquivado neste RGI. Cuiabá-MT, 20/04/2023.

Emolumentos - Total da Averbação-R\$: 17,50 / Selo Digital: BWN73312 / OS: 1080315.

EU

OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.31/35.796 de 20/04/2023 - Protocolado sob o nº 238.252 em 30/01/2023.

TRANSFERIU - O Lote: 05 da Quadra: 25, do loteamento denominado **CHÁCARA DE RECREIO BAHIA AZUL**, Município de Santo Antonio de Leverger/MT, descrito nesta Matrícula, transferido com todos os Registros e Averbações constante deste registro para 1.º Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Santo Antonio de Leverger-MT, em nome da **FABASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, conforme registro nº 7859 do Livro 02 aos 26/01/2023, conforme Ofício nº 54/2023, datado de 26/01/2023, que fica arquivado neste RGI. Cuiabá-MT, 20/04/2023.

Emolumentos - Total da Averbação-R\$: 17,50 / Selo Digital: BWN73313 / OS: 1080315.

EU

OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.32/35.796 de 10/07/2023 - Protocolado sob o nº 240.470 em 28/04/2023.

TRANSFERIU - O Lote: 11 da Quadra: 35, do loteamento denominado **CHÁCARA DE RECREIO BAHIA AZUL**, Município de Santo Antonio de Leverger/MT, descrito nesta Matrícula, transferido com todos os Registros e Averbações constante deste registro para 1.º Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Santo Antonio de Leverger-MT, em nome da **FABASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, conforme registro nº 7917 do Livro 02 aos 10/04/2023, conforme Ofício nº 163/2023, datado de 10/04/2023, que fica arquivado neste RGI. Cuiabá-MT, 10/07/2023.

Emolumentos - R\$: 17,50 / Selo Digital: BXE86811 / OS: 1098873.

EU

OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

Continua no verso....

AV.33/35.796 de 10/07/2023 – Protocolado sob o nº 240.471 em 28/04/2023.

TRANSFERIU - O Lote: 10 da Quadra: 35, do loteamento denominado **CHÁCARA DE RECREIO BAHIA AZUL**, Município de Santo Antonio de Leverger/MT, descrito nesta Matrícula, transferido com todos os Registros e Averbações constante deste registro para 1.º Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Santo Antonio de Leverger-MT, em nome da **FABASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, conforme registro nº 7916 do Livro 02 aos 10/04/2023, conforme Ofício nº 162/2023, datado de 10/04/2023, que fica arquivado neste RGI. Cuiabá-MT, 10/07/2023.

Emolumentos – RS: 17,50 / Selo Digital: BXE86812 / OS: 1098873

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.34/35.796 de 26/07/2023 – Protocolado sob o nº 242.020 em 28/06/2023.

TRANSFERIU - O Lote: 01 da Quadra: 35, do loteamento denominado **CHÁCARA DE RECREIO BAHIA AZUL**, Município de Santo Antonio de Leverger/MT, descrito nesta Matrícula, transferido com todos os Registros e Averbações constante deste registro para 1.º Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Santo Antonio de Leverger-MT, em nome da **FABASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, conforme registro nº 7997 do Livro 02 aos 22/06/2023 – CNM 063552.2.0007997-38, conforme Ofício nº 308/2023, datado de 22/06/2023, que fica arquivado neste RGI. Cuiabá-MT, 26/07/2023.

Emolumentos – RS: 17,50 / Selo Digital: BXP59403 / OS: 1111221.

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

AV.35/35.796 de 26/07/2023 – Protocolado sob o nº 242.021 em 28/06/2023.

TRANSFERIU - O Lote: 02 da Quadra: 35, do loteamento denominado **CHÁCARA DE RECREIO BAHIA AZUL**, Município de Santo Antonio de Leverger/MT, descrito nesta Matrícula, transferido com todos os Registros e Averbações constante deste registro para 1.º Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Santo Antonio de Leverger-MT, em nome da **FABASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, conforme registro nº 7998 do Livro 02 aos 22/06/2023 – CNM 063552.2.0007998-35, conforme Ofício nº 309/2023, datado de 22/06/2023, que fica arquivado neste RGI. Cuiabá-MT, 26/07/2023.

Emolumentos – RS: 17,50 / Selo Digital: BXP59404 / OS: 1111221.

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.36/35.796 de 14/01/2025 – Protocolado sob o nº 258.995 em 14/01/2025.

TRANSFERIU - O Lote: 09 da Quadra: 24, do loteamento denominado **CHÁCARA DE RECREIO BAHIA AZUL**, Município de Santo Antonio de Leverger/MT, descrito nesta Matrícula, transferido com todos os Registros e Averbações constante deste registro para 1.º Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Santo Antonio de Leverger-MT, em nome da **FABASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, conforme registro nº 8523 do Livro 02 aos 06/01/2024, conforme Ofício nº 15/2025, datado de 09/01/2025, que fica arquivado neste RGI. Cuiabá-MT, 14/01/2025.

Emolumentos – RS: 19,05 / Selo Digital: CFS78083 / OS: 1218563.

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.37/35.796 de 27/01/2025 – Protocolado sob o nº 259.375 em 27/01/2025.

TRANSFERIU - O Lote: 15 da Quadra: 26, do loteamento denominado **CHÁCARA DE RECREIO BAHIA AZUL**, Município de Santo Antonio de Leverger/MT, descrito nesta Matrícula, transferido com todos os Registros e Averbações constante deste registro para 1.º Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Santo Antonio de Leverger-MT, em nome da **FABASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, conforme registro nº 8531 do Livro 02 aos 21/01/2024, conforme Ofício nº 21/2025, datado de 21/01/2025, que fica arquivado neste RGI. Cuiabá-MT, 14/01/2025.

Emolumentos – RS: 19,05 / Selo Digital: CFS82400 / OS: 1214257.

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.