

MCB

IMÓVEL: Imóvel Residencial contendo: 03 quartos, sala, cozinha, banheiro, e área de serviço, com área construída de 63,33m², Tipo IV, edificada no Lote 10, da Vila 02, Setor Norte, do LOTEAMENTO MORADA DO OURO, Distrito desta Capital; medindo: 12,00m de frente, confrontando com a Vila 02; 12,00m de fundos, confrontando com Av.03; 30,00m do lado direito, confrontando com o lote 09; 30,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote 11 com área Total de 360,00m². **PROPRIETÁRIO:** COOPERATIVA HABITACIONAL DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO ESTADO DE MATO GROSSO LTDA. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** R-1-16.440, Fls.42, do Livro 2-BG, em 09-10-80, no RGI de 2º Ofício desta Capital. Cuiabá, 22 de Junho de 1.987. Eu, Ygori Leão de M Oficial que o fiz datilografar e conferi.

AV-01- 29.977 -Conforme Certidão da PREFEITURA MUNICIPAL DE CUIABÁ-MT, datada de 22-01-87., foi pago o LAUDÊMIO, no valor de CR\$-25.000,00 (Vinte e cinco mil cruzeiros), no dia 20-11-84. Cuiabá, 22 de Junho de 1.987. Eu, Ygori Leão de M Oficial que o fiz datilografar e conferi.

R-02- 29.977 -Feito em 22 de Junho de 1.987. **TRANSMITENTE:** COOPERATIVA HABITACIONAL DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO ESTADO DE MATO GROSSO LTDA, Sociedade de Cível sem fins lucrativos, autorizada a funcionar pelo BNH, sob nº MT-46, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial de Estado de Mato Grosso sob nº 51.400.000.174, inscrita no CGC/MF sob nº 14.931.703 /0001-48. **ADQUIRENTE:** LEONILDES VIEIRA DE ALMEIDA, brasileira, solteira, -funcionária pública, portadora da RG 107.794-SSP/MT e do CPF: 078.260.601-68, residente à Avenida XV de Novembro nº 719, nesta Capital. **INTERVENIENTE:** BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO -BNH, com sede no Distrito Federal-Brasília, inscrita no CGC/MF sob nº 33.633.686/0001-07. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato Particular de Compra e Venda, Financiamento, Quitação de Hipoteca e Constituição de Outra, Quitação de Caução de Crédito Hipotecário e Constituição de Outra, datado de 02-12-83. **VALOR:** CR\$-6.651.440,17 (Seis milhões seiscentos e cinquenta e um mil, quatrocentos e quarenta cruzeiros e dezesseis centavos). **CONDIÇÕES:** As constantes do contrato. Pagou Imposto de Transmissão no valor de Cr\$-33.257,00 em 01-03-84-Cuiabá-MT. Apresentou Certidões Negativas Estadual e Municipal e C.N.D. Série "A" de 22-04-87 nº 158.275- Cuiabá, 22 de Junho de 1.987. Eu, Ygori Leão de M Oficial que o fiz datilografar e conferi.

R-03- 29.977 -Feito em 22 de Junho de 1.987. **DEVEDORA:** LEONILDES VIEIRA DE ALMEIDA, acima qualificada. **CREDORA:** Caixa Econômica Federal -CEF. **TÍTULO:** Hipoteca de 1º Grau. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato Particular de Compra e Venda, Financiamento, Quitação de Hipoteca e Constituição de Outra, Quitação de

Continua no verso

de Caução de Crédito Hipotecário e Constituição de Outra, datado de 02-12-83. **VALOR** CR\$- 6.863.967,63 (Seis milhões, Oitocentos e sessenta e três mil, novecentos e sessenta e sete cruzeiros e sessenta e três centavos). **PRAZO**: 288 meses. **JUROS**: 8,2% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 8,51531% ao ano. **CONDIÇÕES**: As constantes do contrato. Cuiabá, 22 de Junho de 1.987. Eu, João Taurino de M. Oficial que o fiz datilografar e conferi.

AV.04-29.977: Conforme Autorização da Caixa Econômica Federal, Agência de Cuiabá-MT, datada de 25/junho/87, fica dado baixa na hipoteca, constante do R-3, desta matrícula. Cuiabá, 22 de dezembro de 1987. Eu, Wladimir de M. Oficial que o fiz datilografar e conferi.

R-5- 29.977 - Feito em 19 de janeiro de 1.990. **TRANSMITENTE**: LEONILDES VIEIRA DE ALMEIDA, brasileira, solteira, maior, professora, portadora da RG- 11.104.683-SSP-SP e CIC- 078.260.601-68, filha de Leopoldo V. de Almeida e Juvenília C. V. de Almeida, residente à Av. 15 de Novembro, nº 719 Bairro Porto, nesta Capital. **ADQUIRENTE**: - JOSÉ RODRIGUES DE OLIVEIRA, brasileiro, corretor de imóveis, desquitado, portador da RG- 364.462-SSP-GO e CIC- 132.476.031-15, filho de Amadeu Cabral de Oliveira e de Carmelita Rodrigues de Oliveira, residente e domiciliado à Casa 10, Vila 02, Setor Norte, Morada do Ouro, nesta Capital. **FORMA DO TÍTULO**: - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 147 do Livro 177, aos 11.01.90, nestas notas pela Tabelião Joani Maria de Assis Asscar. **VALOR**: NCz\$: 25.000,00 (Vinte e cinco mil cruzados novos). **CONDIÇÕES**: Obriga-se a responder pela evicção. A Vendedora declarou na escritura sob as penas da Lei, que não é responsável direta pelo recolhimento de contribuições à Previdência Social, não estando incluída nas exigências do Decreto Lei 1.958 de 09.09.82 e suas posteriores alterações para apresentação da Certidão Negativa de Débito com o IAPAS. O imóvel está Cadastrado na Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, sob a Inscrição nº 01.9.32.006.0120.001. Cuiabá, 19 de janeiro de 1.990. Eu, Joani Maria de Assis Asscar Oficial que o fiz datilografar e conferi:-

nk r.

-R-06-29.977- **TRANSMITENTE**: JOSÉ RODRIGUES DE OLIVEIRA, brasileiro, corretor de imóveis, desquitado, portador da carteira de identidade RG nº 364.462-SSP/GO e CPF nº 132.476.031/15, filho de Amadeu Cabral de Oliveira e Carmelita Rodrigues de Oliveira, residente e domiciliado na casa 10, vila 02, setor norte, Morada do Ouro, nesta Capital. **ADQUIRENTE**: RUBENS GARGIULO MARTINEZ, brasileiro, desquitado, engenheiro civil, portador da carteira de identidade RG nº 805.121 SSP/MT e CPF 108.651.018-68, filho de Antônio Martinez e Cristina Gargiulo Martinez. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 061, livro 309, aos 29/12/1993, no Cartório do 1º

246

MATRÍCULA
cont. da Mat.
29.977
Livro 2-DA

FOLHA
146

6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis
da Terceira Circunscrição Imobiliária

CUIABÁ - MATO GROSSO
LIVRO Nº 2. ML - REGISTRO GERAL

Ofício desta Capital, pelo Escrevente Juramentado Audemar Ferreira da Silva. VALOR: Cr\$ 800.000,00
(Oitocentos mil cruzeiros reais). Cuiabá, 22 de Agosto de 2001. Eu, 100.000.000 de R\$
Audo - Oficial que o fiz digitar e conferi.

gpb

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,18

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br