

ina  
RIO DO 1.º OFÍCIO  
da Freire Campos Fontes  
TABELIA  
Freire de Campos  
LIA SUBSTITUTA  
- MATR. 020000

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

Bel. Marília Freire Campos Fontes  
TABELIA  
CIC - 003785001-68

LIVRO N.º 2 -L-3 Fls. 219

COMARCA DE CÁCERES  
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO  
REGISTRO GERAL - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - LIVRO N.º 2

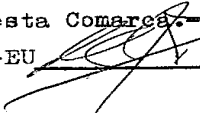
Bel. Marília Freire de Campos Fontes  
TABELIA

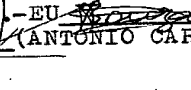
MATRÍCULA N.º 16.216

DATA: 07 de Junho de 1.984

IMÓVEL: SÍTIO SANTA LUZIA -Neste Município

OFICIAL: 

Um lote de terras situado neste município, com a denominação de SÍTIO SANTA LUZIA, e a superfície de 69,8968 Has (Sessenta e Nove Hectares, Oitenta e Nove Ares e Sessenta e Oito Centiares), delimitado pelas confrontações seguintes: ao Norte com José Antonio Alves; ao Nordeste, com Olavo Otávio da Silveira; a Sudeste com Francisco Manoel da Rocha, a Sudoeste com terras públicas e ao Noroeste, com José Antonio Alves. Estando as linhas assim colocadas: Linha 1-2: distância de 252,8 metros, azimuth 138º 45'12"; Linha 2-3: distância de 3.206,4 metros, azimuthes de 240º28'25"; Linha 3-4: distância de 185,6 metros, azimuth 320º05'12"; e Linha 4-1: distância de 2.189,2 metros, azimuth 59º18'20".-PROPRIETÁRIOS: TETSUO CHOJI, portador do RG 4.684.594-SP e CPF nº 340.966.718-00 e sua mulher TOSHICO HAYOSHI CHOJI, do lar, portadora do RG nº 331.298-SP, ele comerciante, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em An-Bradina-SP, à Rua José Bonifácio nº 1.107.-NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR.-Matricula R. 1.M 335 Lº 02 em 28.07.81 do Cartório do 3º Ofício desta Comarca.-EU ~~Wagner~~ (Jocelina do Amparo P. de Souza), escrevente o datilografei.-EU  (ANTONIO CARLOS SOUTO FONTES), escrevente juramentado, subscrevi.-

R.1.M 16.216.-Feito em 07 de Junho de 1.984.-Em virtude do qual os proprietários.- Tetsuo Choji e sua mulher Toshico Hayoshi Choji, acima qualificados, neste ato representados pelo seu bastante procurador o Sr. Riyoyu Hayashi, brasileiro, casado, advogado, portador da OAB/SP 45.425 e CPF /MF nº 091.473.301-04, residente e domiciliado nesta cidade de Cáceres-MT, conforme procuração lavrada pelo 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça da Comarca de Bradina-SP, no Lº 13-G fls 243 em 18.05.84; Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 04 de Junho de 1.984, pelo Cartório do 1º Ofício desta comarca, no livro 198 fls 21/22, devidamente assinado pelo valor de Cr\$ 2.240.000,00 (Dois Milhões, Duzentos e Quarenta Mil Cruzeiros), sem condições especiais.-TRANSMITIRAM o imóvel supra ao Sr. SABAKU HAYASHI, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 3.998.412-SP e CPF nº 153.565.158-04 casado sob o regime de comunhão de bens anterior a Lei 6.515/77 com Dª Francisca de Lourdes Ferreira Hayashi, residentes e domiciliados em Mirassol D'Oeste-MT.-Quites com os impostos.-INCRA nº 902.012.084.980-1.exercício 1984.área total 69,8.Fraç.Min.Parc. 30,0. Mód.Fiscal 80,0.Nº de Mód.Fiscais 0,87.datado de 3004.84.-IBDF Nº 200/84 datado de 31.05.84.ITBI Nº 666/84 datado de 31.05.84.Certidão Negativa de Débito Fiscal expedida pela Exatória Estadual local em 31.05.84.-Do que dou fé.-EU ~~Wagner~~ (Jocelina do Amparo P. de Souza), escrevente o datilografei.-EU  (ANTONIO CARLOS SOUTO FONTES), escrevente juramentado, subscrevi.-

R2M 16.216.-Feito em 19 de Novembro de 1.985.-Escritura de Confissão de Dívida e Hipoteca, lavrada pelo Cartório do 3º Ofício de Notas de Araçatuba-SP, no Lº 119 Fls 156/162.Celebrada com CITIBANK-CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO S/A, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo SP, à Av.Paulista nº 1106, 10º andar com contrato social registrado na JUCESP sob o nº 452.657, em 13 04 71, CGC/MF nº 33.479.023/0001-80, neste ato representado por seu bastante procurador Sr. Luiz Alberto Sampaio, RG nº 5.656.856-SP e Srª Mariadê Ávilá de Aguiar Sampaio, RG nº 6.054.859-SP; brasileiros, advogados, CPF 312.789.578-04, residentes e domiciliados na cidade de Araçatuba-SP, nos termos da procuração lavrada no 18º Ofício de Notas de São Paulo, Lº 711 Fls 075 e 079 em 02 08 84, como CREDORES. Emitido na cidade de Araçatuba aos 18 de Novembro de 1.985, como DEVEDORES: SABAKU HAYASHI, RG 3.998.412-SP, comerciante, e sua mulher Francisca de Lourdes Ferreira Hayashi, RG nº 6.949.422-SP, agropecuarista, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, inscritos no CPF nº 153.565.158-04, residentes e domiciliados na rua Dr. Demerval Franceschi, 2059, em Pereira Barreto-SP. Mediante Instrumento Publico no valor de Cr\$ 400.000.000 (Quatrocentos Milhões de Cruzeiros), vencível em: 02 Notas Promissórias de sua emissão no valor de Cr\$ 352.363.680 (Trezentos e Cinquenta e Dois Milhões, Tre

Assinado Digitalmente por: PATRICIA RODRIGUES DE SA  
CPF: 057.353.091-29

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

zentos e Sessenta e Tres Mil, Seiscentos e Oitenta Cruzeiros), vencendo-se a 1ª no dia 15.02.86 e a 2ª no dia 15.05.86, a juros à razão de 13,56% ao mês e 359,94% a.a. totalizando a quantia de Cr\$ 704.727.360 (Setecentos e Quatro Milhões, Setecentos e Vinte e Sete Mil, Trezentos e Sessenta Cruzeiros). Dando em Garantia e em Hipoteca de FRI - FREIRO GRAU, o imóvel acima descrito avaliado em Cr\$ 704.727.360.- Cujo valor do financiamento está em conjunto com as matrículas R5M 14.133 L2-K-2 F 103; R7M 312 L2-A-1 F 66; R6M 11.309 L2-H-5 fls 171; R4M 14.727 L2-K-4 fls 223; R3M 18.427 L2-N-4 F43; R6M 14.234 L2-K-2 F 124; Do que dou fé. As demais condições constam da via arquivada sob o nº 605/85, neste Cartório.- EU MARILIA FREIRE DE CAMPOS FONTES, escrevente o datilografei.- EU MARILIA FREIRE DE CAMPOS FONTES, Tabeliã subscrevi.-

R.3-M 16.216:- Feito em 29 de maio de 1.986. Escritura de confissão de dívida e hipoteca lavrada pelo Cartório do 3º Ofício de notas de Araçatuba-SP, no L2 121 fls 32 7/333. Celebrada com BOAVISTA S/A., CREDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTOS, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo-Capital, a rua da Quitanda, nº 96, 7º andar, inscrita no CGC/MF Nº 33.528.720/0004-26, neste ato representada por seu procurador Sr. Luiz Alberto Sampaio, RG nº 5.656.856-SP e CPF Nº /L; 312.789.578.04, - brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado em Araçatuba-SP, nos termos da procuração lavrada no 6º Ofício de notas do Rio de Janeiro-RJ no L2 648 fls 120 em 2-8-85, como CHEDOR. Emitido em Araçatuba-SP aos 27 de maio de 1.986, como Devedores SABAKU HAYASHI, e s/m Francisca de Lourdes Ferreira Hayashi, acima qualificados. Mediante instrumento publico no valor de Cr\$ 5.203.160,00 (cinco milhões duzentos e - tres mil cento e sessenta cruzados), vencível em 9 notas promissórias de sua emissão sendo as seis primeiras no valor de Cr\$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzados) cada uma, e as tres ultimas no valor de Cr\$ 1.042.597,22 (um milhão quarenta e dois mil quinhentos e noventa sete cruzados e vinte dois centavos), cada uma, vencendo-se a primeira no dia 25 de junho de 1.986, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, até o final da liquidação. A juros de 1% ao mês, a partir do primeiro dias de - atraso. Dando em garantia e em hipoteca Cédular de 2ª GRAU, o imóvel acima descrito avaliado em Cr\$ 6:487.791,66, cujo valor do financiamento esta em conjunto com as matrículas 11.309 L2-H-5 fls 171-A; 18.427 L2-N-4 fls 43; 14.133 L2-K-2 fls 103; 14.234 L2-K-2 fls 124; 14.727 L2-K-4 fls 223; 312 L2-A-1 fls 66-A; 13.401 L2-J-1 fls 2671 e 11.281 L2-H-1 fls 175. Do que dou fé. As demais condições constam da via arquivada sob nº 162/86, neste cartório.- EU Maria Elisa C. P. Justiniano (Maria Elisa C. P. Justiniano) Escrevente o datilografei.- EU MARILIA FREIRE DE CAMPOS FONTES Tabeliã, subscrevi.-

R.4-M-16.216:- Feito em 03 de Novembro de 1986. Escritura de Confissão de Dívida e Hipoteca, lavrada pelo 3º Cartório de Notas de Araçatuba-SP no L2 163 fls. 007/014.- Celebrada com CITIBANK-CREDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO S/A., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo-Capital à Avenida Paulista nº 1.106 10º Andar inscrita no CGC-MF sob nº 33.479.023/0001-80 com Contrato Social registrado na JUSCEP sob nº 452.657 em 13-04-71 neste ato representada por seus procuradores SR. Luiz Alberto Sampaio RG nº 5.656.856-SP, CPF nº 312.789.578-04 e SRª Mariade Ávila de Aguiar Sampaio RG nº 6.054.859-SP, CPF nº 061.721.848-06, brasileiros, casados, advogados residentes e domiciliados na cidade de Araçatuba-SP nos termos das procurações lavradas no 18º Ofício de Notas da Capital do Rio de Janeiro no L2 nº 820 fls. 063 e 064 em 03-10-1986 e substabelecimento datado de 28-10-86, como CHEDOR.- Emitido na cidade de Araçatuba-SP aos 29 de outubro de 1.986, como Devedores: ETERPLED EMPRESA DE TERRAPLENAGEM E DESMATEAMENTO LTDA com sede na Rua Prof. Odélio Barbosa da Silva s/nº na cidade de Mirassol D oeste-MT, devidamente inscrita no CGC-MF sob nº 02.435.477/0001-25 neste ato representada por seu sócio e GARANTIDORES HIPOTECANTES: SABAKU HAYASHI e s/m D. FRANCISCA DE LOURDES FERREIRA HAYASHI acima qualificados. Mediante Instrumento Público no valor de Cr\$ 5.000.700,00 (cinco milhões e setecentos cruzados) vencível em 6 (seis) pagamentos sendo o primeiro e o segundo no valor de Cr\$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzados) cada um; o terceiro e o quarto no valor de Cr\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil cruzados) cada um e o quinto e o sexto pagamento no valor de Cr\$ 2.468.400,17 (dois milhões quatrocentos e sessenta e oito mil quatrocentos e cinco cruzados e dezessete centavos) cada um vencendo-se o primeiro no dia 29 de novembro de 1.986 e os demais no mesmo dia dos meses subsequentes do calendario até final liquidação a juros a razão de 6,16% ao mês 104,89% ao ano e imposto sobre Operações de Crédito (IOC) totalizando a quantia de Cr\$ 6.636.810,34 (seis milhões seiscentos e trinta e seis mil oitocentos e dez cruzados e trinta e quatro centavos). Dando em Garantia e em HIPOTECA DE TERCEIRO GRAU, o imóvel acima descrito avaliado em Cr\$ 450.000,00. Cujo valor do financiamento está em conjunto com as matrículas nº R-9-M-312 L2-A-1 fls. 66-A, R-7-M-14.133 L2-K-2 fls. 103, R-8-M-11.309 L2-H-5 fls. 171-A, R-6-M-14.727 L2-K-4 fls. 223, R-5-M-18.427 L2-N-4 fls. 43 e R-8-M-14.234 L2-K-2 fls. 124. Do que dou fé. As demais condições constam da via arquivada sob nº 442/86 neste Cartório.- EU Maria Elisa C. P. Justiniano (Rosemary dos Santos Cintra) Escrevente o datilografei.- EU MARILIA FREIRE DE CAMPOS FONTES (MARILIA ELISA C. P. JUSTINIANO) Escrevente Autorizada Conferi e Subscrevi.-

R.5-M-16.216:- Feito em 03 de novembro de 1.986.- Escritura de Confissão de Dívida e Hipoteca lavrada

continua nas fls. 219-4.

# REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Marília Freire Campos Fontes  
TABELIA  
CRC - 241.401.531-03

Fls. 219-A

MATO GROSSO

MATRICULA N.º 16.216

DATA: 03 de Novembro de 1.986

IMÓVEL: "SÍTIO SANTA LÚZIA"-NESTE MUNICÍPIO.

OFICIAL:

pelo 3º Cartório de Notas de Araçatuba-SP., no L.º 163 fls. 015/022.-Elebrada com CITIBANK-CREDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO S/A., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo-Capital, à Avenida Paulista nº 1.106 10º Andar inscrita no CGC-MF sob nº 33.479.023/0001-80 e com o Contrato Social registrado na JUSCEP sob nº 452.657 em 13-04-71 neste ato representada por seus procuradores Sr. Luiz Alberto Sampaio RG nº 5.656.856-SP e CPF nº 312.789.578-04 e SRª Mariadê Avila Sampaio RG nº 6.054.859-SP e CPF nº 061.721.848-06, brasileiros, casados, advogados, residentes e domiciliados na cidade de Araçatuba-SP nos termos das procurações lavradas no 18º Ofício de Notas da Capital do Rio de Janeiro no L.º 320 fls. 063 e 064 e subestabelecimento datado de 28-10-86 como CREDOR.-Emitido na cidade de Araçatuba-SP aos 29 de outubro de 1.986 e como DEVEDORES:-CEREALISTA BARREIRÃO LTDA., com sede na Rodovia MT 175 Km 12 no município de São José dos Quatro Marcos-MT., inscrita no CGC-MF sob nº 01.978.550.0001-42 neste ato representada por seu sócio e GARANTIDORES HIPOTECANTES:-SABAKU HAYASHI e s/m.ª FRANCISCA DE LOURDES FERREIRA HAYASHI já qualificados.-Mediante Instrumento Público no valor de Cz\$2.800.000,00 (dois milhões e oitocentos mil cruzados) vencível em 6 (seis) pagamentos sendo o primeiro e o segundo no valor de Cz\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil cruzados) cada um, o terceiro e o quarto no valor de Cz\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil cruzados) cada um, o quinto e o sexto pagamento no valor de Cz\$ 1.425.466,94 (um milhão quatrocentos e vinte e cinco mil quatrocentos e sessenta e seis cruzados e noventa e quatro centavos) cada um vencendo-se a primeira no dia 29 de novembro de 1.986 e os demais no mesmo dia dos meses subsequentes do calendário até final liquidação a juros de 6,16% ao mês e 104,89% ao ano e imposto sobre Operações de Crédito (IOC) totalizando a quantia de Cz\$ 3.730.933,88 (três milhões e setecentos e trinta mil novecentos e trinta e três cruzados e oitenta e oito centavos). Dando em Garantia e em HIPOTECA DE QUARTO GRAU, o imóvel acima descrito avaliado em Cz\$ 450.000,00. Cujo valor do financiamento está em conjunto com as matrículas nº R-10-M-312 L.º 2-A-1 fls. 66-A, R-8-M-14.133 L.º 2-K-2 fls. 103 R-9-M-11.309 L.º 2-H-5 fls. 171-A, R-7-M-14.727 L.º 2-K-4 fls. 223, R-6-M-18.427 L.º 2-N-4 fls. 43 e R-9-M-14.234 L.º 2-K-2 fls. 124.-Do que dou fé.-As demais condições constam da via arquivada sob nº 443/86 neste Cartório.-EU *Rosemary dos Santos Cintra* (Rosemary dos Santos Cintra) Escrevente o datilografei.-EU *Maria Elisa C.P. Justiniano* MARIA ELISA C.P. JUSTINIANO Escrevente Autorizada Conferi e Subscrevi.-

R-6-M-16.216.-Feito em 03 de novembro de 1.986.-Escritura de Confissão de Dívida e Hipoteca lavrada pelo 3º Cartório de Notas de Araçatuba-SP., no L.º 163 fls. 023/030.-Celebrada com CITIBANK-CREDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO S/A., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo Capital à Avenida Paulista nº 1.106 10º Andar inscrita no CGC-MF sob nº 33.479.023/0001-80 com o Contrato Social registrado na JUSCEP sob nº 452.657 em 13-04-71 neste ato representado por seus procuradores Sr. Luiz Alberto Sampaio RG nº 5.656.856-SP, CPF nº 312.789.578-04 e SRª Mariadê Avila de Aguiar Sampaio RG nº 6.054.859-SP CPF nº 061.721.848-06, brasileiros, casados, advogados residentes e domiciliados na cidade Araçatuba-SP nos termos das procurações lavradas no 18º Ofício de Notas da Capital do Rio de Janeiro no L.º nº 820 fls. 063 e 064 em 03-10-86 e subestabelecimento datado de 28-10-86 como CREDOR.-Emitido na cidade de Araçatuba-SP aos 29 de outubro de 1.986 como DEVEDORES:-CEREALISTA RINÇÃO LTDA., com sede a Rua Dorcilina Salles de Matos s/nº na cidade de Mirassol D' oeste-MT., inscrita no CGC/MF sob nº 01.883.867/0001-03 com contrato social registrado na JUCEMAT sob nº 51200169230 que fica arquivado nesta notas na pasta nº 03 sob nº 098 neste ato representada por seu procurador SR. Sabaku Hayashi nos termos da procuração lavrada no Cartório do 2º Ofício da cidade de Mirassol D' oeste-MT no L.º 13 fls. 88 em 23-10-86 e como GARANTIDORES HIPOTECANTES:-SABAKU HAYASHI e s/m.ª FRANCISCA DE LOURDES FERREIRA HAYASHI já qualificados.-Mediante Instrumento Público no valor de Cz\$ 2.700.000,00 (dois milhões e setecentos mil cruzados) vencível em 6 (seis) pagamentos sendo o primeiro e o segundo no valor de Cz\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil cruzados) cada um, o terceiro e o quarto no valor de Cz\$ 170.000,00 (cento e setenta mil cruzados) cada um, o quinto e o sexto pagamento no valor de Cz\$ 1.392.190,78 (um milhão trezentos e dois mil cento e noventa e dois cruzados e setenta e oito centavos) cada um vencendo-se o primeiro no dia 29 de novembro de 1.986 e os demais no mesmo dia dos meses subsequentes do calendário até final liquidação a juros a razão de 6,16% ao mês e 104,89% ao ano e imposto sobre Operações de Crédito (IOC) totalizando a quantia de Cz\$ 3.604.381,56 (três milhões seiscentos e quatro mil trezentos e oitenta e um cruzados e cinquenta e seis centavos). Dando em Garantia e em HIPOTECA DE QUINTO GRAU o imóvel descrito avaliado em Cz\$ 450.000,00.-Cujo valor do financiamento está em conjunto com as matrículas nº R-11-M-312, L.º 2-A-1 fls. 66-A, R-9-M-14.133 L.º 2-K-2 fls. 103, R-10-M-11.309 L.º 2-H-5 fls. 171-A, R-8-M-14.727 L.º 2-K-4 fls. 223, R-7-M-18.427 L.º 2-N-4 fls. 43 e R-10-M-14.234 L.º 2-K-2 fls. 124.-Do que dou fé.-As demais condições constam da via arquivada sob nº 444/86 neste Cartório.-EU *Rosemary dos Santos Cintra* (Rosemary dos Santos Cintra) Escrevente o datilografei.-EU *Maria Elisa C.P. Justiniano* (MARIA ELISA C.P. JUSTINIANO) Escrevente Autorizada Conferi e Subscrevi.-

AV.7-M-16.216.-Feito em 03 de novembro de 1.986.-Procede-se a este Cancelamento nos termos de um Instrumento Particular Quitação datado de 27-05-1.986, firmado pelo Bando digo CITIBANK-Credito, Financiamento e Investimento S/A., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo-AV. Brigadeiro F. Lima 2161, C.A. pl. 1.º e 1.º representado pelos administradores de sua agencia na praça de São Paulo Capital, assinado pelo Gerente Wanderley Quirino Silva e Vice-Presidente residente Luiz Ricardo de Souza Junior apresentado hoje a este registro pelo Devedor SABAKU HAYASHI, comprovatório da liquidação total de seu debito referente ao R-2-M-16.216.-O referido é verdade e dou fé.-As demais condições constam da via

Assinado Digitalmente por: PATRICIA RODRIGUES DE SA

CPF: 057.353.091-29

Certidão Digital com validade de 30 dias

Página 3 de 8

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

arquivada sob nº 345/86 neste Cartório.- EU Rita (Rosemary dos Santos Cintra) Escrevente o datilografei.- EU Maria Elisac P. Justiniano (MARIA ELISAC P. JUSTINIANO) Escrevente Autorizada Conferi e Subscrivi.-

R.8.M. 16.216:- Feito em 14 de Maio de 1.987.- Escritura de Confissão de Dívida e Hipoteca lavrada pelo 3º Cartório de Notas de Araçatuba-SP, no Lº 168, fls. 151/168. Celebrada com CITIBANK- Crédito Investimento e Financiam, digo, Financiamento S/A., instituição financeira com sede na Capital de São Paulo A AV. Paulista nº.1.111 inscrita no CGC/MF sob nº 33.479.023/0001-80 e com Contrato Social registrado na Jucesp sob nº 452.657 em 13.04.71 neste ato representada por sua procuradora SRª. Mariaide Avila de Aguiar Sampaio, acima qualificada, nos termos da procuração lavrada no 18º Ofício de Notas da Capital do Rio de Janeiro no Lº 820, fls. 054 em 03.10.86 e substabelecimento datado de 27.04.87, como CREDOR:- Emitido na cidade de Araçatuba-SP, aos 28 de Abril de 1.987 como Devedores:- ETERPLED- EMPRESA DE TERRAPLENAGEM E DESMATAMENTO LTDA, já qualificada, neste ato representado por seu sócio e GARANTIDORES HIPOTECANTES:- SABAKU HAYASHI e s/m. Dª. FRANCISCA DE LOURDES FERREIRA HAYASHI, já qualificados.- Mediante Instrumento Público no valor de Cz\$ 2.684.800,00 (Dois milhões, seiscentos e oitenta e quatro mil e oitocentos cruzados), vencível em 26.06.87 a juros de 19,85% ao mês 778,33% ao ano.- Dando em Garantia e em HIPOTECA DE SEXTO GRAU, o imóvel retro hipotecado avaliado em Cz\$ 650.000,00. cujo valor está em conjunto com as Matrículas nºs. R.13.M. 312, Lº 2-A-1, fls. 66; R.11.M. 14.133, Lº 2-K-2, fls. 103; R.12.M. 11.309, Lº 2-H-5, fls. 171; R.10.M. 14.727, Lº 2-K-4, fls. 223; R.12.M. 14.234, Lº 2-K-2, fls. 124; e R.9.M. 18.427, Lº 2-N-4, fls. 43.- Do que dou fé. As demais condições constam da via arquivada sob o nº 319/87, neste Cartório.- EU Rita (Rita Luzia Ranzani de Matos), Escrevente o datilografei.- EU Rosemary (Rosemary dos Santos Cintra), Escrevente conferi e subscrivi.-

R.9.M. 16.216:- Feito em 14 de Maio de 1.987.- Escritura Pública da Confissão de Dívida e Hipoteca lavrada pelo 3º Cartório de Notas de Araçatuba-SP, no Lº 163, fls. 151/168.- Celebrada com CITIBANK Crédito Financiamento e Investimento S/A., já qualificado neste ato representado por sua procuradora SRª. Mariaide Avila de Aguiar Sampaio, já qualificada, nos termos da procuração lavrada no 18º Ofício de Notas da Capital do Rio de Janeiro no Lº 820, fls. 054 em 03.10.86 e substabelecimento datado de 27.04.87, como CREDOR:- Emitido na cidade de Araçatuba-SP, aos 28 de Abril de 1.987 e como Devedores: SABAKU HAYASHI & CIA LTDA, firma com sede na Rua Dorcilina Sales de Matos s/nº na cidade de Mirassol D'Oeste-MT., inscrita no CGC/MF sob o nº 01.978.576/0001-90 inscrição estadual nº... 13.042.911-2 neste ato representado por seu sócio e GARANTIDORES HIPOTECANTES:- SABAKU HAYASHI e s/m. Dª. FRANCISCA DE LOURDES FERREIRA HAYASHI, já qualificados.- Mediante Instrumento Público no valor de Cz\$ 650.000,00, digo Cz\$ 1.845.971,00 (um milhão, oitocentos e quarenta e cinco mil e novecentos e setenta e um cruzados), vencível em 25 de Junho de 1.987 a juros de 19,85% ao mês e 778,33% ao ano.- Dando em Garantia e em HIPOTECA DE SÉTIMO GRAU, o imóvel retro hipotecado avaliado em Cz\$ 650.000,00.- cujo valor está em conjunto com as matrículas nºs. R.14.M. 312, Lº 2-A-1, fls. 66; R.12.M. 14.133, Lº 2-K-2, fls. 103; R.13.M. 11.309, Lº 2-H-5, fls. 171; R.11.M. 14.727, Lº 2-K-4, fls. 223; R.13.M. 14.234, Lº 2-K-2, fls. 124; e R.10.M. 18.427, Lº 2-N-4, fls. 43.- Do que dou fé.- As demais condições constam da via arquivada sob o nº 320/87, neste cartório.- EU Rita (Rita Luzia Ranzani de Matos), Escrevente o datilografei.- EU Rosemary (Rosemary dos Santos Cintra) Escrevente conferi e subscrivi.-

R.10.M. 16.216:- Feito em 14 de Maio de 1.987.- Escritura de Confissão de Dívida e Hipoteca lavrada pelo 3º Cartório de Notas de Araçatuba-SP, no Lº 163, fls. 167/174.- Celebrada com CITIBANK- Crédito Financiamento e Investimento S/A., já qualificado, como CREDOR.- Emitido na cidade de Araçatuba-SP, aos 28 de Abril de 1.987 e como Devedores:- CEREALISTA BARREIRÃO LTDA, já qualificado neste ato representado por seu sócio e GARANTIDORES HIPOTECANTES:- SABAKU HAYASHI e s/m. Dª. FRANCISCA DE LOURDES FERREIRA HAYASHI, já qualificados.- Mediante Instrumento Público no valor de Cz\$ 2.154.800,00 (Dois milhões, cento e cinquenta e quatro mil, oitocentos cruzados), vencível em 26 de Junho de 1.987 a juros de 19,85% ao mês e 778,33% ao ano.- Dando em Garantia e em HIPOTECA DE OITAVO GRAU, o imóvel retro hipotecado avaliado em Cz\$ 650.000,00.- cujo valor está em conjunto com as matrículas nºs. R.15.M. 312, Lº 2-A-1, fls. 66; R.13.M. 14.133, Lº 2-K-2, fls. 103; R.14.M. 11.309, Lº 2-H-5, fls. 171; R.12.M. 14.727, Lº 2-K-4, fls. 223; R.14.M. 14.234, Lº 2-K-2, fls. 124; e R.11.M. 18.427, Lº 2-N-4, fls. 43.- Do que dou fé.- As demais condições constam da via arquivada sob o nº 321/87, neste cartório.- EU Rita (Rita Luzia Ranzani de Matos), Escrevente o datilografei.- EU Rosemary (Rosemary dos Santos Cintra), Escrevente conferi e subscrivi.-

R.11.M 16.216:- Feito em 24 de Julho de 1987. Escritura Pública da Confissão de Dívida e Hipoteca, lavrada p/ 3º Cartório de Notas de Araçatuba-SP, no Lº 174 fls. 074/080. Celebrada com CITIBANK- Crédito, Financiamento e Investimento S/A, já qualificado, como Credor. Emitido em Araçatuba-SP, aos 24 de Julho de 1987, como Devedores: CEREALISTA BARREIRÃO LTDA, já qualificada, neste ato representada por seu sócio e Garantidores Hipotecantes: SABAKU HAYASHI e s/m. Dª. FRANCISCA DE LOURDES FERREIRA HAYASHI, acima qualificado. Mediante Instrumento Público no valor de Cz\$ 6.459.074,00 (Seis milhões quatrocentos e cinquenta e nove mil duzentos e setenta e quatro cruzados), vencível em 22 de Abril, digo Setembro de 1987, a juros de 12,90% ao mês e 328,87% ao ano. Dando em garantia e em Hipoteca de NONO GRAU, o imó

Assinado Digitalmente por: PATRICIA RODRIGUES DE SA

CPF: 057.353.091-29

Certidão Digital com validade de 30 dias

Página 4 de 8

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

DO 1.º OFÍCIO  
Freire de Campos Fontes  
ABELIA  
Freire de Campos  
A SUBSTITUIÇÃO N.º 2-1-3  
MATO GROSSO

fls.219-B

MATRICULA N.º 16.216

DATA: 24 de Julho de 1987

IMÓVEL: SÍTIO SANTA LUZIA -NESTE MUNICIPIO.-

OFICIAL: \_\_\_\_\_

vel retro hipotecado avaliado Cz\$500.000,00.-Do que dou fé. As demais condições constam da via arquivada sob nº 482/87, neste Cartório.-Eu ABELIA (Gina Elcia Gattass) Escrevente o datilografei.-EU JERUSA GABRIELA FONTES RODRIGUES Escrevente autorizada conferi e subscrevi.-

R-12-M-16.216:-Feito em 01 de Outubro de 1.987.-Escritura Pública de Confissão de Dívida e Hipoteca, lavrada p/3º Cartório de Notas de Araçatuba-SP no Lº 174 fls.116/122.-Celebrada com Citibank- Credito Financiamento e Investimento S/A., já qualificado, como CREDOR.-Emitido em Araçatuba-SP aos 28 de Setembro de 1.987, como Devedores:-SABAKU HAYASHI & CIA LTDA, já qualificado, neste ato representada por seu socio e garantidores Hipotecantes:SABAKU HAYASHI e s/m.FRANCISCA DE LOURDES FERREIRA HAYASHI já qualificados.-Mediante Instrumento Público no valor de Cz\$5.253.560,00(cinco milhões,duzentos e cinquenta e tres mil e quinhentos e sessenta e quatro reais), vencível em 27 de Novembro de 1.987 a juros de 14,70% ao mês e 418,51% ao ano.-Dando em Garantia e em Hipoteca de DECIMO GRAU, o imóvel-retro hipotecado, cujo valor esta em conjunto com as matriculas R-14-M-14.727 Lº 2-K-4 fls.223-B, R-12-M-15.018 Lº 2-K-4 fls.282-A, R-12-M-355 Lº 2-A-3 fls.72-A, R-16-M-11.309 Lº 2-H-1 fls.171-A, R-17-M-312 Lº 2-A-1 fls.66-B, R-15-M-14.133 Lº 2-K-2 fls.103-B, R-13-M-13.401 Lº 2-J-1 fls.261-A, R-17-M-11.281 Lº 2-H-1 fls.175-B, R-16-M-14.234 Lº 2-K-2 fls.124, R-13-M-18.427 Lº 2-N-4 fls.43-B e fica avaliado em Cz\$400.000,00.-Do que dou fé.-As demais condições constam da via arquivada sob nº 685/87 neste Cartório.-EU ABELIA (Gina Elcia Gattass) Escrevente o datilografei.-EU ROSEMARY DOS SANTOS CINTRA Escrevente Autorizada Conferi e Subscrevi.

R-13-M-16.216:-Feito em 11 de Dezembro de 1.987.Escritura Pública de Confissão de Dívida e Hipoteca, lavrada p/3º Cartório de Notas de Araçatuba-SP, no Lº 169 fls.176/182.-Celebrada com Citibank-Credito Financiamento e Investimento S/A., já qualificado, como CREDOR.Emitido em Araçatuba-SP, aos 03 de Dezembro de 1.987, como Devedores:SABAKU HAYASHI & CIA LTDA, já qualificada, neste ato representada p/seu socio e Garantidores Hipotecantes:SABAKU HAYASHI e s/m.FRANCISCA DE LOURDES FERREIRA HAYASHI já qualificados.-Mediante Instrumento Público no valor de Cz\$3.928.676,00(tres milhões novecentos e vinte e oito mil seiscentos e setenta e seis cruzeiros), vencível em 01 de março de 1.988 a juros de 21,30% ao mês e 914,68% ao ano.-Dando em Garantia e em HIPOTECA DE DECIMO PRIMEIRO GRAU, o imóvel retro hipotecado, cujo valor fica em conjunto com as matriculas R-13-M-15.018 Lº 2-K-4 fls.282-B, R-13-M-355 Lº 2-A-3 fls.72-A, R-18-M-11.281 Lº 2-H-1 fls.295-B, R-14-M-13.401 Lº 2-J-1 fls.261-B, R-18-M-312 Lº 2-A-1 fls.66-A, R-16-M-14.133 Lº 2-K-2 fls.103-B, R-17-M-11.309 Lº 2-H-5 fls.171-A, R-15-M-14.727 Lº 2-K-4 fls.223-B, R-14-M-18.427 Lº 2-N-4 fls.43-B, R-17-M-14.234 Lº 2-K-2 fls.124-B e fica avaliado em Cz\$400.000,00.-Do que dou fé.-As demais condições constam da via arquivada sob nº 1.038/87 neste Cartório.-EU ABELIA (Gina Elcia Gattass) Escrevente o datilografei.-EU ROSEMARY DOS SANTOS CINTRA Escrevente Autorizada Conferi e Subscrevi.

AV.14-M 16.216.- Feito em 09 de Maio de 1.988. Procede-se esta averbação nos termos de 12(doze) Instrumento Particular de Quitação e Autorização para Cancelamento de Registro Hipotecado, datados de 06.03.1987 - 05.08.1987 - 22.04.1988 - 11.12.1987 - 12.05.1987 - 29.07.1987 e 02.10.1987, firmado pelo Boa Vista S/A Crédito Financiamento e Investimento com sede na cidade do Rio de Janeiro, representado pelos seus administradores Angelo de Fêo e Nirley Gonçalves Ferreira e Citibank - Credito, financiamento e Investimento S/A com sede em São Paulo, na Avenida Paulista nº 1111, representado pelos seus administradores Wanderley Aquino -Gerente e Clovis Hebls -vice Presidente. Apresentado a este registro hoje pelos devedores: Sabaku Hayashi e sua mulher; ETERPLED EMPRESA DE TERRAPLANAGEM E DESMATAMENTO LTDA. CEREALISTA BAREIRA RAO LTDA. CEREALISTA RINCÃO LTDA e SABAKU HAYASHI & CIA LTDA, comprobatório da liquidação total de seu débito referente aos R4-5 - 6- 8- 9-10-11-12-13-M 16.216. O referido é verdade e dou fé. As demais condições constam das vias arquivadas neste Cartório sob os nos 80/88 81/88 82/88 84/88 85/88 86/88 89/88 90/88 e 78/88, Eu ABELIA (Maria Elizete Cardoso Furlaneto), Escrevente a datilografei.- EU JERUSA GABRIELA FONTES RODRIGUES (Jerusa Gabriela Fontes Rodrigues), Escrev. conf. e subscrevi.

\* R.3-M-16.216

R.15-M-16.216:-Feito em 10 de julho de 1.990.-Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 90/01029-9.-Celebrada com o Banco do Brasil S/A., com sede na Capital Federal, representado pelos administradores de sua agencia nesta praça, como CREDOR. Emitida nesta cidade em 05-07-1990 e como DEVEDORES: SABAKU HAYASHI e s/mulher Francisca de Lourdes Ferreira Hayashi, já qualificados. Mediante Instrumento Particular no valor de Cz\$8.624.280,00(Oito milhões, seiscentos e vinte e quatro mil, duzentos e oitenta e cruzeiros), vencível em 30 de junho de 1.994, a juros de 10% sobre o saldo devedor corrigido.\*Cujos valores estão em conjunto com as matriculas:R.24-M-11.281 Lº 2-H-1 fls. 175-C; R.16-M-18.427 Lº 2-N-4 fls. 43-B; R.23-M-11.309 Lº 2-H-5 fls. 171-C; R.20-M-312 Lº 2-A-1 fls. 66-C; R.18-M-355 Lº 2-A-3 fls. 72-B; R.18-M-14.133 Lº 2-K-2 fls. 103; Do que dou fé.-As demais condições constam da via arquivada sob o nº 260/90 neste Cartório.-EU ABELIA (Rosemar da Silva) Datilografei.-EU JERUSA GABRIELA FONTES

continua...

Assinado Digitalmente por: PATRICIA RODRIGUES DE SA

CPF: 057.353.091-29

Certidão Digital com validade de 30 dias

Página 5 de 8

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

RODRIGUES) Escrevente autorizada, conferi e subscrevi. -- \*em HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU, fica avaliado pela importância de R\$16.037.425,00

AV16M-16.216:-- Feito em 19 de setembro de 1994.-- Procede-se esta averbação nos termos de um Instrumento particular de quitação, datado de 15.09.94, ass. por DIGO, firmado pelo Banco do Brasil S/A, agência n/praça, ass. por Nelson Sinzato-Ger. de Suporte e por João Olavo da Silva-Ger. de Expediente. Apresentado hoje a este registro pelo DEVEDOR: SABAKU HAYASHI, comprovatório da liquidação total de seu débito referente ao R.15.M-16.216; Do que dou fé. Tudo conf. via arq. nº 148/94 neste Cartório. -- EU Pruuf (Rosemar da Silva) O Dat. -- EU TATIANE CAMPOS FONTES Tab. conferi, subscrevi. --

R.17.M-16.216:-- Feito em 26 de Outubro de 1994.-- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 0082406.9420 000036. CREDOR: Banco Bamerindus do Brasil S/A, repr. pelos admin. de s/agência da praça de Mirassol D'Oeste-MT, emitido em 21.10.94, como DEVEDORES: SABAKU HAYASHI e s/m FRANCISCA DE LOURDES FERREIRA HAYASHI, já qualificados. Mediante Instr. Part. valor de R\$100.000,00 vencível em 20.10.1995, juros a taxa de 18,00% a.a. Taxa de IOF: 0,0000 A.D. Taxa Assist. técnica: 0,0. Fator atualização monetária: TR; Índices atualização monetária: 100,00%; Dão em garantia em HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU e sem concorrência de terceiros o imóvel retro descrito em conjunto com as matr. nºs R22M-312 Lº2-A-1 f.66-C; R.20M-355 Lº 2-A-3 f.72-B; R25M-11.309 Lº2-H-5 f.171-C; R18M-18.427 Lº2-N-4 f.43-B; R20M-14.133 Lº2-K-2 fls 105-B; Do que dou fé. -- Tudo conf. via arq. nº 197/94 neste Cart. -- EU Pruuf (Rosemar da Silva) O Dat. -- EU TATIANE CAMPOS FONTES Tab. conferi e subscrevi. --

R.18.M-16.216:-- Feito em 16 de julho de 1.996.-- Cédula Rural Hipotecária nº 0082406.96.0000016- Celebr. com o Banco Bamerindus do Brasil S/A,\* como CREDOR. Emitida em 05.06.1996, como DEVEDORES: SABAKU HAYASHI e s/m FRANCISCA DE LOURDES FERREIRA HAYASHI. Mediante Instr. Part. valor de R\$168.067,93, em conj. c/as matr. R21M-355; R23M-312; R27M-11309; R19M-18.427; R21M-14.133, venc. em 31.10.2003, juros a taxa de 3,00% a.a. Dão em garantia em HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU. Do que dou fé. -- Foi apresentado CCIR-1995 ex. pelo INCRA-MT. Cert. de Quit. de Trib. e contribuições Federais nº E.O. 335.039 exp. pela Ag. Rec. Fed. ass. pelo Agente Apolonio Frutuoso da Silva Filho; Tudo conf. doc. arq. neste RGI sob o nº 381/96. -- EU Pruuf (Rosemar da Silva) O Dat. -- EU TAISA CAMPOS FONTES Tab. conferi e subscrevi. -- \*AG. de Mirassol D'Oeste-MT

AV.19.M-16.216:-- Feito em 11 de Fevereiro de 1.999:-- Procede-se esta Averb. nos termos do Aditivo de prorrogação à C.R.H nº 0082406.96.0000016, datado de 31.10.97, firmado entre o CREDOR: e o EMITENTE: Banco Bamerindus do Brasil S/A; e SABAKU HAYASHI e s/m O presente tem por finalidade fazer constar que o venc. da parcela de 31.10.97, passa a ser em 31.10.2004. As demais cond. constam da cópia arq. nº 79/99. -- EU Pruuf (Rosemar da Silva) O Dat. -- EU TATIANE CAMPOS FONTES Bel. conf. e subsc.

**TERMO DE ENCERRAMENTO:** Encerro a presente folha desta matrícula que terá continuidade na folha seguinte, com os subsequentes atos na mesma ordem com a finalidade de uniformizar os serviços de computação já adotados nesta Serventia, (Art. 41 da lei 8935 de 1994), Cáceres, MT 25 de 11 de 2015 (OBS, ESTE TERMO NÃO ENCERRA A MATRÍCULA).

Assinado Digitalmente por: PATRICIA RODRIGUES DE SA

CPF: 057.353.091-29

Certidão Digital com validade de 30 dias

Página 6 de 8



MATRÍCULA Nº16.216

Data 25 de novembro de 2015

FLS.

Oficial

Bel. Marília Freire de Campos Fontes

01F

Tabeliã

COMARCA DE CÁCERES  
ESTADO DE MATO GROSSO1º OFÍCIO SERVIÇOS NOTARIAIS E REGISTRAIS  
REGISTRO GERAL - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - LIVRO 02Bel. Marília Freire de Campos Fontes  
Oficial e Tabeliã**Imóvel**

**Av-20-16.216** - Prot. 109.223 de 23.11.2015 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora e Depósito Retificado e Certidão Circunstanciada Retificada, datados de 22.10.15, exp. p/ Primeira Vara Cível da Comarca de Mirassol D'Oeste-MT, ass. por Sônia Barboza Silva de Paula - Gestora Judiciária - Processo nº 72-79.1997.811.0011. Tendo como Parte Exequente: BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A e como Executados: ESPÓLIO DE SABAKU HAYASHI e LUCIANO AKIRA HAYASHI. Proceda-se esta averbação para fazer constar a **PENHORA** no imóvel objeto da presente matrícula. Cujo doc. arq. pasta 05 fls. 127/15. Emol R\$ 5,40. FCRCPN R\$ 4,35 Funajuris R\$ 1,35. Total R\$ 11,10. EU Solange Cristina de Oliveira, Escrevente Juramentada. EU MARÍLIA FREIRE DE CAMPOS FONTES, Tabeliã e Oficial. Dou fé. Cáceres-MT. 25.11.2015.

**R-21-16.216** - Prot. 115.126 de 17.04.2017 - **PENHORA** - Conf. Carta Precatória Cível Itinerante (CPC, Art. 204) exp. em 01.10.2015 pelo Juízo da Primeira Vara Cível de Mirassol D'Oeste-MT, ass. pela Drª. Edna Ederli Coutinho - MMª. Juíza de Direito - Processo nº 2051-61.2006.811.0011 - Código 24754 - Execução de Título Extrajudicial, tendo como parte autora: BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A - CNPJ nº 76.543.115/0001-94 e parte ré: ESPÓLIO DE SABAKU HAYASHI - CPF nº 153.565.158-04, com cumpra-se proferido em 21.05.2016 pelo Dr. Ricardo Alexandre Riccielli Sobrinho - MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, procede-se o registro da **Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula**. Cujo doc. arq. pasta 05 fls. 33/17.- Emol. R\$ 46,70. FCRCPN R\$ 4,62. Funajuris R\$ 11,68. Total R\$ 63,00.- Selo Digital nº AXW86115.- EU Solange Cristina de Oliveira, escrevente autorizada. EU MARÍLIA FREIRE DE CAMPOS FONTES, Tabeliã e Oficial. Dou fé. Cáceres-MT. 24.04.2017.



**PRIMEIRO OFICIO**  
**SERVIÇO NOTARIAIS E REGISTRAIS**  
*Bel Marília Freire De Campos Fontes*  
**OFICIALA TITULAR**



Consulta  
Selo Digital

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**CERTIFICO**, nos termos do art. 19, da Lei Federal nº 6.015 de 31.12.1973, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil (Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24.08.2001), devendo para sua validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, refletindo a situação jurídica do imóvel até a data de 26/03/2025.

Cáceres (MT), 27 de março de 2025.  
**(CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS)**

A Escrevente autorizada que a subscreve:  
{Assinado Digitalmente}

| Ato de Notas e de Registro<br>Código da Serventia: 173                                                                                                                                                                                                               |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Selo de Controle Digital<br>Código do Ato: 545 (1)<br>Valor Total: 65,00<br><a href="http://gif.tjmt.jus.br/selo/Consulta/Con.SeloDigitalExterno.aspx?nºseloCHH01435-">http://gif.tjmt.jus.br/selo/Consulta/Con. Selo Digital Externo.aspx?</a><br>nº selo CHH01435- |  |