

201
LM

Livro Nº 2 - Registro Geral

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PEDERNEIRAS

MATRÍCULA
=174=

FOLHA
=1=

Pederneiras, 19 de Abril de 1976

IMÓVEL:- Um salão amplo, contendo uma sala para escritório, um quarto para despejo e instalações sanitárias, com o seu respectivo terreno que mede 24,50 (vinte e quatro metros e cinquenta centímetros) de frente, por 22,00 (vinte e dois) metros da frente aos fundos, situado à Rua São Paulo, na cidade, distrito e município de Macatuba, nesta Comarca, e dentro das divisas seguintes:- pela frente, com a referida Rua/São Paulo; por um lado, com Wilson Daré e outros; pelos fundos, com José Rui de Carvalho, antes Renato Carani; e pelo outro lado, com Newton Bosso, antes Matheus Lista. -PROPRIETÁRIA:- PREFEITURA MUNICIPAL DE MACATUBA. -REGISTRO ANTERIOR:- Nº 17.700 deste Cartório. - O Oficial, *[Assinatura]*

R.1/174 - Em 19 de Abril de 1976.- A proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula, à WALTER DARÉ PRIMO, CPF nº 035.219.908 e WILSON DARÉ, CPF nº/139.127.718, brasileiros, casados, do comércio, residentes e domiciliados na cidade de Macatuba, nesta Comarca, pelo preço de Cr\$104.148,50 (cento e quatro mil, cento e quarenta e oito cruzeiros e cinquenta centavos), nos termos de escritura de 10 de Dezembro de 1975, lavrada na Tabeliã de Macatuba (Livro nº 25 - fls. 199), xerocopiada e arquivada sob nº -- "137". - Registrado por:- *[Assinatura]* Of.--

R 2/ - EM 18 JUL 1985
Por FORMAL DE PARTILHA de 25 de Abril de 1985, passado pelo 1º Cartório local, assinado pelo MM Juiz Substituto em exercício nesta Comarca, Dr Reynaldi Celio Castilho, extraído dos autos de INVENTÁRIO DOS bens deixados pelo falecimento de WALTER DARÉ PRIMO (proc nº 257/84-1º), cuja partilha foi homologada por Sentença de 09 ABR 1985, que transitou em julgado, a cota ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta ma -

(continua no verso)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ ANTONIO CAVALHEIRO, liberado nos autos em 03/05/2022 às 15:34. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000028-47.1997.8.26.0333 e código AC31EE7.

202
cm

MATRÍCULA

= 174 =

FOLHA

= .001 =

verso

matrícula, avaliada em R\$ 3 954 594,00, coube à WALTIZA REGINA DARE, brasileira, solteira, nascida aos 04 JAN 1969; a LEANDRO DARE, brasileiro, solteiro, nascido aos 26 OUT 1981 e a MURILO CESAR DARE, brasileiro, solteiro, nascido aos 20 ABR 1980, todos residentes e domiciliados a rua João Fernandes de Almeida Prado, nº 93, em Macatuba, Estado de São Paulo, na proporção de R\$ 1 318 198,00 = 1/3, a cada um, sem condições. - O Esc Autº, *Eduardo A Pavanato* (EDUARDO A PAVANATO) - Emols.: R\$ 61 200. Est.: R\$ 524. Cart.: R\$ 12 240. .REC 10489

AV3/ - EM 18 JUL 1985

O imóvel objeto desta matrícula teve sua numeração mudada para o nº 16-36, da Rua São Paulo, conforme consta da Certidão expedida aos 08 JUL 1985, pela Prefeitura do Município de Macatuba. O Esc Autº, *Eduardo A Pavanato* (EDUARDO A PAVANATO) - Emols.: R\$ 4 200. Est.: R\$ 1 134. Cart.: R\$ 840. .REC 10489

AV.4/ 174 = É procedida a competente averbação para consignar que o co-proprietário WILSON DARE (filho de Jacob Daré e de Ida Rorato), é casado com ODILA MEDOLA DARE (filha de Terrige Médola e de Maria Scarmelotto), pco regime da comunhão universal de bens, desde 13 de dezembro de 1963, conforme certidão de casamento expedida 21 de outubro de 1993, pelo Oficial de Registro Civil de Macatuba, SP, que fica arquivada nesta Serventia. Pederneiras, 22 de junho de 2011. Eu, Ligia Serotini Veroneze, Escrevente, digitei e conferi. Eu, *Sandra Maria Conessa Carinhato* (Sandra Maria Conessa Carinhato), Oficiala Substituta, conferi e assino.

AV.5/ 174 = Nos termos do Mandado Judicial, expedido aos 26 de maio de 2011, pelo Juízo de Direito de Macatuba, SP, assinado pela MMª Juíza de Direito Drª Maria Cristina Carvalho Sbeghen, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 119/97, proposta pela FAZENDA NACIONAL em relação a DARE & DARE LTDA, CGC/MF nº 51.888.691/0001-42, localizada na Rua São Paulo, nº 16-06, na cidade de Macatuba, SP, o co-proprietário WILSON DARE, por Termo de Nomeação de Bem à Penhora, realizado em 25 de fevereiro de 1998, ofereceu à penhora parte ideal correspondente a 43% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a WILSON DARE, imóvel esse avaliado em R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), para garantia da execução no valor de R\$ 52.762,45 (cinquenta e dois mil setecentos e sessenta e dois reais e quarenta e cinco centavos). Foi

continua na ficha 002

Livro Nº 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
= 174 =

FICHA
= 002 =

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PEDERNEIRAS - SP

nomeado depositário Wilson Daré, RG 5 265 463-SSP-SP, CPF 139 127 718 04, comerciante casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com Odila Médola Daré, RG 5 629 884-SSP-SP, CPF 152 190 948 23, do lar, brasileiros, residentes na cidade de Macatuba, SP, devidamente intimados da penhora.-----
Pederneiras, 22 de junho de 2011. Eu, Ligia Serotini Veroneze, Escrevente, digitei e conferi. Eu, (Sandra Maria Conessa Carinhato), Oficiala Substituta, conferi e assino.-----

=====

AV 6/ 174 = É procedida a competente averbação para consignar que de acordo com o ofício nº 024/2015, expedido aos 04 de fevereiro de 2015, pelo Oficial de Registro de Imóveis de Macatuba, SP, o imóvel objeto da presente matrícula **encontra-se matriculado** naquela Serventia sob nº 3.184.-----
Pederneiras, 18 de fevereiro de 2015. Eu, Thaisa Mangnani Dias, Auxiliar, digitei e conferi. Eu, (Sandra Maria Conessa), Oficiala Substituta, conferi e assino.-----

=====

CERTIDÃO

CERTIFICO, nos termos do §1º do Artigo 19 da Lei 6.015/73, com alterações introduzidas pela Lei nº 6.216/75, que a presente cópia impressa da matrícula nº 174, está conforme o original arquivado, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém. CERTIFICO MAIS que o município de Macatuba, foi desmembrado do território desta Comarca de Pederneiras, passando a integrar o de Macatuba, a partir de 24 de novembro de 2009.
O referido é verdade e dou fé.
Pederneiras, terça-feira, 24 de julho de 2018

| | |
|-------------------------------|-------|
| Oficial: | 30,69 |
| Estado: | 8,72 |
| IPESP: | 5,97 |
| Reg.Civil: | 1,62 |
| T.Juizça: | 2,11 |
| M.Público: | 1,47 |
| Município: | 0,95 |
| Total: | 51,53 |
| Recolhimentos feitos por guia | |

Gleice Thomaz Grigoleti
Escrevente Autorizada

Solicitado por:

Emitido por Gleice Thomaz Grigoleti

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ ANTONIO CAVALHEIRO, liberado nos autos em 03/05/2022 às 15:34 .
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000028-47.1997.8.26.0333 e código AC31EE7.